

Lokalplan om boliger på Hyllegård Høje

Lejre Kommunalbestyrelse godkendte Forslag til Lokalplan LK 72 for boliger på Hyllegård Høje og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 på sit møde den 25. august 2020. Det betyder, at planforslagene vil være i høring fra 27. august til 22. oktober 2020.

Hvad giver planforslagene mulighed for?

Lokalplanforslaget er en rammelokalplan for Hyllegård Høje, hvor der på sigt vil kunne etableres seks individuelle boligklynger med hver sine kvaliteter, karakter og samfund.

Lokalplanforslaget indeholder nogle detaljerede bestemmelser for tre af boligklyngerne (delområde A, B og C), gården (delområde G), et mindre område til eksperimentelt byggeri (delområde H) og det grønne område (delområde I).

Boligklyngerne formes over tid af deres indbyggere, og med hver sit unikke nærmiljø udgør klyngerne tilsammen Hyllegård Højens samlede identitet. I hjertet af hver boligklynge er der et fælleshus, der fungerer som samlingspunkt for de forskellige fællesskaber.

På gården (Delområde G) er der mulighed for at etablere kontorfællesskab, kreative værksteder, gårdbutik, bageri/café, opbevaring, gæsteværelser med indbygget B&B kapacitet, forskningsprojekter, intern borgerservice, erhvervsmuligheder, træværksted, reparationsværksteder, ungdomsklub, skate- og pakourbane, yoga og behandlerlokaler, delebils- og elcykelsordning, landbrugsfaciliteter til vaskning og udlevering af grønsager, opbevaring af maskiner og opbevaring af dyrefoder.

Delområde H skal være et eksperimentelt forskningsområde for bæredygtigt byggeri, hvori der maksimalt kan være otte små huse ad gangen.

Delområde I, som er det grønne område mellem boligklyngerne, skal bruges til regnvandshåndtering, køkkenhaver, frugtlunde og fælles leg og ophold samt mindre dyrehold så som høns og kaniner mv.

Adgangsvejen til delområde A, B, G og H vil blive anlagt i den vestlige del af delområde I, og Hyllegårdsvejs forlængelse vil blive anlagt igennem delområde I mellem Cecilie Mariehjemmet og Skytteforeningen.

Kommuneplantillæg nr. 14 indeholder en flytning af adgangsvejen til Hyllegårdsvej, så adgangsvejen bliver ført fra det eksisterende stykke af Hyllegårdsvej til Åsen mellem Cecilie Mariehjemmet og Skytteforeningen i stedet for igennem Den grønne Kile.

I forbindelse med tilblivelsen af Lejre Kommuneplan 2017 er der sket en teknisk fejl, så etageantallet er blevet angivet til 1½ etage for rammeområde 6.B18. I Lejre Kommuneplan 2013 var etageantallet angivet til 2 etager for rammeområde 6.B18. Med Kommuneplantillæg nr. 14 ændres etageantallet derfor fra 1½ til 2 etager for rammeområde 6.B18.

Lovgrundlag

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge på eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger indenfor lokalplanens område, på en måde så det er i strid med lokalplanforslaget, planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslagene?

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger kan du sende dem til Lejre Kommune, Center for Teknik & Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø eller e-maile dem til plan@lejre.dk, så det er os i hænde senest den 22. oktober 2020.

Med venlig hilsen

Mette Straarup

Planlægger