

Lejre Kommune

Tillæg 12 til Lejre Kommunes spildevandsplan 2016-2023

Kloakering af nyt boligområde ved Snebærvej, Kirke Sonnerup

1 Baggrund

Lejre Kommune har udarbejdet et forslag til lokalplan LK70 om udstykning af et nyt boligområde på marken nord for Snebærvej, i Kirke Sonnerup. Marken ligger uden for kloakopland i spildevandsplanen, og der skal derfor oprettes et nyt kloakopland. Herved får ejendommene i det nye boligområde ret og pligt til at tilslutte sig spildevandsforsyningens (Fors A/S) kloak.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret KS07. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret, dvs. regnvand fra tag- og vejflader, samt faste overflader i øvrigt, skal nedsives lokalt i området. Spildevandet vil blive ledt til Ejby Renseanlæg.

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2019 vedtaget at sende Forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 18. december 2019 – 12. februar 2020.

Tillægget er endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2020.

2 Grundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1218 af 25. november 2019.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 stemmer overens med de øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

2.2.1 Vandområdeplan

Tillægget lægger op til, at regnvand skal håndteres lokalt i området. Der vil derfor ikke ske udledning af regnvand til recipient fra området. Overløb af regnvand til Vintre Møllebæk kan dog tillades på vilkår om forudgående rensning samt neddrøsling af regnvandet, se også afsnit 4.1.1.

Vintre Møllebæk opfylder sit miljømål om god økologisk kvalitet (MiljøGIS¹ hentet den 22. oktober 2019). Tillægget vurderes således ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

¹ Link til MiljøGIS: <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>

2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Kloakopland KS07 er omfattet af forslag til lokalplan LK 70. Lokalplanen udlægger området til boligformål og bestemmer, at regnvand fra tage og befæstede arealer skal håndteres lokalt indenfor lokalplanområdet.

Kloakoplandet er desuden omfattet af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 (kommuneplanramme nr. 8.B2), som åbner op for at der kan etableres boliger i området.

Tillægget vil således ikke være i konflikt med gældende kommune- eller lokalplaner.

2.2.3 Klimatilpasningsplan

Tillægget lægger op til, at regnvand håndteres lokalt ved brug af LAR (Lokal afledning af regnvand). LAR er i klimatilpasningsplanen angivet som et virkemiddel til at imødegå fremtidens kraftige regnhændelser. Med LAR vil regnvandet give – kontrolleret – oversvømmelse af et forholdsvist afgrænset, ubefæstet areal til formålet. Herved forårsages minimale skader samt gener i øvrigt. Tillægget vurderes således ikke at være i konflikt med klimatilpasningsplanen.

2.2.4 Vandforsyningsplan

Selve kloakoplandet kommer ikke til at ligge i område, hvor der er planlagt for fremtidige indvindingsboringer, i medfør af den gældende Vandforsyningsplan. Tillægget vil desuden i videst muligt omfang sikre, at grundvandsdannelsen i området opretholdes, og derved påvirke de lokale vandværksboringer mindst muligt. Se også afsnit 4.6.

Tillægget vurderes således ikke at være i konflikt med vandforsyningsplanen.

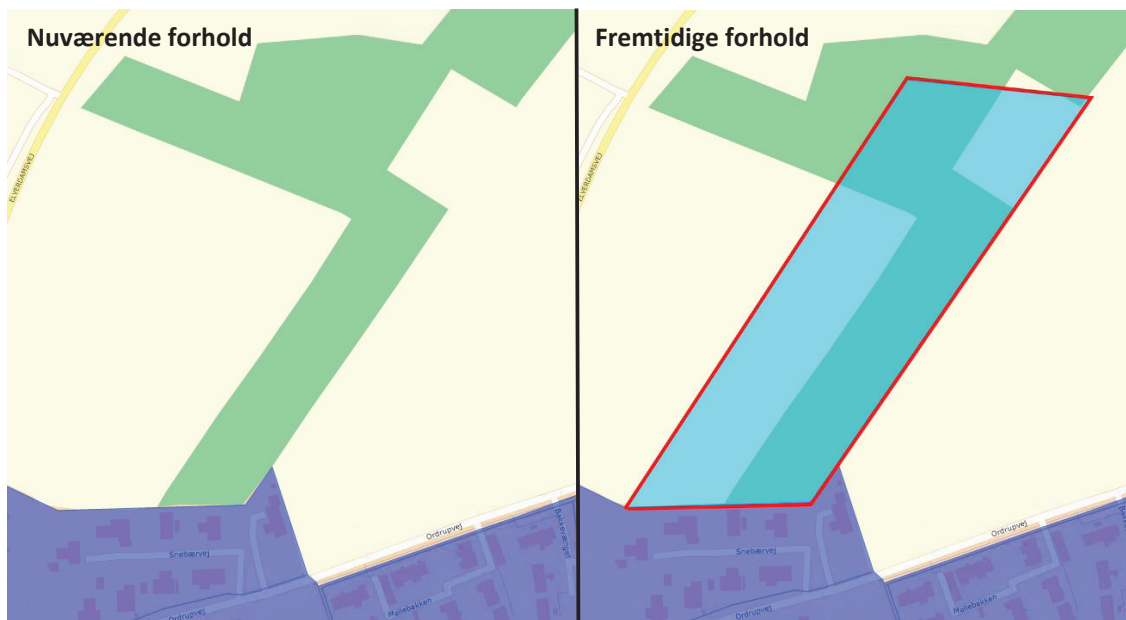
3 Indhold

I forbindelse med udstykning af et nyt boligområde på marken nord for Snebærvej i Kirke Sonnerup, jf. lokalplan LK 70, skal der laves et nyt kloakopland. Marken ligger uden for kloakopland i spildevandsplanen, se figur 1, og er derfor ikke omfattet af en forsynings- eller tilslutningspligt for kloak efter Miljøbeskyttelseslovens § 32b.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret KS07 i spildevandsplanen. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret. Med det nye kloakopland får Fors A/S pligt til at føre deres spildevandskloak frem til skel på de enkelte ejendomme, og ejendommene har herefter pligt til at tilslutte deres spildevand til spildevandsforsyningens kloak.

Kloakopland KS07 vil få et totalt areal på 3,13 hektar.

Regnvand fra tage, veje samt øvrige faste overflader i kloakopland KS07 skal dog ikke tilsluttes spildevandsforsyningens kloak, men skal håndteres lokalt (LAR) som beskrevet i lokalplanen. Anlæg til LAR kræver særskilt tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 19 stk. 1 og 28 stk. 1, samt Spildevandsbekendtgørelsens § 38.



Figur 1. Kortet til venstre viser de nuværende kloaklandes udstrækning. På kortet til højre er kloakopland KS07 indtegnet. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret, og dets afgrænsning vil følge afgrænsningen af delområderne 1 (1A-1B) samt 2, i lokalplan LK 70. I bunden af kortene ses en del af de eksisterende, separatkloakerede kloakoplande KS03, KS04 samt KS05. Spildevandet fra kloakopland KS07 vil blive sluttet til den eksisterende spildevandskloak enten Snebærvej eller i Ordrupvej.

4 Miljømæssige forhold

4.1 Afledte regn- og stofmængder

Da kloakopland KS07 vil blive spildevandskloakeret, vil der ikke blive ledt afledt regnvand til forsynings kloak. Afledte regn- og stofmængder sættes derfor til 0.

4.1.1 Krav til afledning af regnvand i kloakoplandet

Vejvand fra stamevejen, samt vendepladserne, skal nedsives i vejgrøfter el.lign. overfladeløsninger. Fra vejgrøfterne kan der være overløb til et fælles LAR-anlæg i lokalplanens delområde 3, som er området mellem det nye kloakopland og Elverdamsvej.

Tagvand kan nedsives lokalt på de enkelte grunde, genbruges i husholdningen eller ledes til det fælles LAR-anlæg i lokalplanens delområde 3.

I det omfang, det måtte vise sig teknisk umuligt at håndtere al regnvandet i lokalplanområdet, kan der etableres overløb fra LAR-anlægget og til Vintre Møllebæk, som løber umiddelbart sydvest for området. Dette kræver i så fald neddrøsling til naturlig afstrømning, jf. spildevandsplanens afsnit 7.10, samt udledningstilladelse iht. Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1.

Fors A/S er med dette tillæg kun ansvarlig for afledning af husspildevand (dvs. spildevand fra WC, køkken, bad, bryggers etc.) fra kloakopland KS07, fra og med de enkelte ejendommers skelbrønde.

Alt som vedrører afledning af regnvand fra området, vil således være Fors A/S uvedkommende, men i første omgang påhvile bygherre, og dernæst grundejerforeningen. Se også kapitel 6 (Økonomi).

4.2 Afledte spildevandsmængder

Når kloakopland KS07 – dvs. både lokalplanens delområde 1 og 2 – er fuldt bebygget, vil det kunne rumme op til 30 boligenheder. Antages en gennemsnitlig spildevandsafledning svarende til 2,3 personenheder (PE) pr. boligenhed, så fås der altså en samlet spildevandsafledning svarende til **69 PE** fra kloakopland KS07.

Fors A/S har ud fra dette beregnet forventede, afledte spildevands- og stofmængder (tabel 1):

	Mængde pr. år
Spildevand	3.800 m ³
Organisk stof (BOD)	1.511 kg
Organisk stof (COD)	3.174 kg
Total-N	304 kg
Total-P	50 kg

Tabel 1. De forventede mængder spildevand samt stof, som årligt vil blive afledt fra kloakopland KS07 til forsyningens spildevandskloak.

Fra kloakopland KS07 vil spildevandet blive ledt til Ejby Renseanlæg, hvor det renses inden det udledes til Isefjord. Ejby Renseanlæg har en godkendt kapacitet på 6.700 PE, jf. udledningstilladelse fra december 1998. Ud fra indløbsprøver, udtaget december 2018, har Fors A/S skønnet renselanlæggets nuværende belastning til ca. 3.900 PE.

Spildevandstilførslen fra kloakopland KS07 vil således kunne holdes indenfor Ejby Renseanlæggs godkendte kapacitet.

4.3 Natura 2000-områder

Selve kloakoplandet kommer ikke til at ligge i Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område ("Egernæs med holme og Fuglsø", lokations-ID SAC247) ligger ca. 800 meter mod nordvest. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

4.4 Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsdirektivet, indenfor kloakoplandet. Kloakoplandet vil i øvrigt komme til at ligge udenfor yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Tillægget vurderes derfor ikke at påvirke bilag IV-arter negativt.

4.5 Kystnærhedszonen

Kloakopland KS07 vil ligge indenfor Kystnærhedszonen, da afstanden til nærmeste kystområde (Tempelkrogen) er under 3 kilometer. Da kloakeringen imidlertid ikke vil indebære permanente anlæg eller øvrige, varige ændringer på terræn, vil tillægget ikke være i konflikt med denne.

4.6 Grundvandsinteresser

Tillægget lægger op til, at regnvand fra tage og befæstede arealer skal nedsives lokalt i området. Herved opretholdes det naturlige, hydrologiske kredsløb, og dermed dannelsen af grundvand, i videst muligt omfang.

Kloakopland KS07 vil komme til at ligge indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt indenfor nitratfølsomt / sårbart indvindingsopland (NFI). Kloakoplandet vil dog ligge udenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde ligger ca. 180 meter mod sydøst. Boringen har DGU-nr. 205.622, og tilhører Møllegårdens Vandværk.

Delområde 3 mellem Elverdamsvej og kloakoplandet er i lokalplan 70 afsat til fælles, lokal nedsivning af regnvand fra boligområdet. Dette delopland ligger ikke i indvindingsopland til vandværk, men dog stadig indenfor OSD.

Tillægget vurderes på denne baggrund, ikke at være i konflikt med grundvandsinteresser.

4.7 Beskyttede og fredede områder

Langs med kloakoplandets østlige samt nordlige afgrænsning ligger der et beskyttet sten-/jorddige. Da Fors A/S forventes at lægge deres kloak ude i den nye stamvej, som – jf. lokalplanen – vil gennemløbe kloakoplandet på langs og med en parcelrække på hver side, vurderes kloakeringen af kloakopland KS07 ikke at indebære gravearbejder på eller omkring selve diget.

Der er ikke registreret andre fortidsminder inden for kloakoplandet.

Området er i øvrigt ikke omfattet af fredninger, herunder verserende fredningsforslag, for så vidt angår landskab, natur eller kulturarv. Nærmeste fredede område ("Englerup, Ryegård") ligger på modsatte side af Elverdamsvej, og fredningen har til formål at bevare områdets landskabelige værdier, jf. fredningskendelsen.

Der er ikke registreret beskyttet natur, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3, i området.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede eller fredede områder.

5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre følgende matrikel (tabel 2):

Matrikel nr.	Ejerlav	Lodsejers adresse, iflg. BBR den 13. februar 2020
7b	Englerup By, Kirke Sonnerup	Kongemarksvej 70, 4000 Roskilde

Tablet 2. Matriklen, som berøres af tillægget, samt den aktuelle lodsejers adresse. Lodsejer er firmaet Ejendomsinvest Udsigten ApS.

6 Økonomi

De enkelte ejendomme skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter gældende takst for tilslutning til spildevandskloak. Endvidere skal de enkelte ejendomme hyre en autoriseret kloakmester til at tilslutte deres spildevandsafløb til Fors A/S' kloak, via deres respektive skelbrønde.

Desuden skal der påregnes udgifter til etablering af anlæg til lokal afledning af regnvand fra kloakoplandet. Alle udgifter forbundet med etablering af fælles private regnvandsanlæg, inkl. anlæg til vejvand fra stamvejen og vendepladser, påhviler bygherre.

Når grundejerforeningen er stiftet, forventes ansvaret for den videre drift og vedligeholdelse af områdets regnvandsafledning, med dertil hørende udgifter, overdraget til grundejerforeningen.

7 Tidsplan

Kloakopland KS07 vil blive oprettet, når tillægget er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen. Herefter vil Fors A/S være forpligtet til at spildevandskloakere området, og de enkelte ejendomme vil være forpligtet til at tilslutte sit spildevand til kloakken.

8 Vurdering efter Lov om plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til bekendtgørelsen. Lejre Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Afgørelsen blev annonceret på kommunens hjemmeside den 18. december 2019, med en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget.