

STEMPELMÆRKE  
RETTEEN I  
ROSKILDE

Bilag til TMU d. 21/11-00  
Journal nr.  
Pkt. nr. 8  
Bilag nr.

Matr. nr. ...

Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Beliggende Møllebjergvej 8-26 21.-03-2001

4330 Hvalsø

HVALSØ KOMMUNE  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 698140

21.02.01 10:55

0001400.00

666240 SM 01

1.500  
+  
1.400

Vedtægter  
For

Grundejerforeningen Møllehøj

Anmelder:  
Hvalsø Kommune  
4330 Hvalsø

BILAG TIL ØKONOMIUDVALGET  
DAGSORDEN

Den: 21/11-00

Pkt. nr.: 12

Begæres tinglyst på matr. nr. 3hh, 3hg, 3hf, 3he, 3hd, 3hc, 3hi, 3hb, 3ha og 3gø, alle af Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

§ 1

STEMPELMÆRKE  
RETTEEN I  
ROSKILDE

Foreningens navn er Møllehøj

Dens hjemsted er Hvalsø Kommune.

Foreningens område omfatter:

1. parcellerne omfattet af lokalplan nr.66, dog ekskl. Matr. nr. 3hk (Børneinstitutionen i Møllebjerghave), Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø;
2. en 5 m bred asfaltbelagt fællesvej umiddelbart tilstødende parcellerne (sluttende ved T-krydset mellem matr. nr. 3gø og 3hk), inkl. 2 x 1 med græsrabatter vendende imod hver enkelt af parcellerne (ekskl. Matr. nr. 3hi);
3. en 4 m bred asfaltbelagt stikvej langs matr. nr. 3hc og 3hb til matr. nr. 3hi;
4. cykel- og gangsti ved matri. nr. 3hh; og
5. græsarealet fra cykel- og gangstien til Møllebjergvej.

§ 2

Foreningens medlemmer er beboerne på Møllebjergvej 8-26.

Ejere af ejendomme på Møllebjergvej 8-26 har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen. Kun parcelejere kan være medlemmer.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder retten og pligten til at være medlem. Ved ophør af medlemskab er der ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andet i øvrigt af foreningens eventuelle formue.

Medlemspligt indtræffer automatisk ved erhvervelse af en af de omhandlede parceller, uanset på hvilken måde denne finder sted. Det indtrædende medlem erhverver andel i foreningens formue samt medlemsret for eventuel restperiode for indbetalt kontingent.

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 698876

07.03.01 08:47

0002900.00

667554 SM 01

### § 3

Grundejerforeningens formål er at varetage – såvel indadtil som udadtil – medlemmernes fælles interesser, herunder:

- At forestå renholdelse og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder snerydning samt udbedring af slidtage og skader på fællesvej, stikvej og cykel- og gangsti.

Niveauet for renholdelse og vedligeholdelse af foreningens veje bør følge det almindelige niveau for veje af sammenlignelig størrelse i Hvalsø Kommune, men fastsættes i øvrigt af foreningen.

Grundejerne skal overholde forskrifterne vedrørende renholdelse, som beskrevet i det til enhver tid gældende regulativ af Hvalsø Kommune.

Drift og vedligeholdelse af følgende er ikke omfattet af foreningens ansvarsområde:

- græsabat mellem matr. Nr. 3hk (Børneinstitutionen Møllebjerghave) og fællesvejen;
- el-anlæg i veje, inkl. belysning; og
- øvrige installationer placeret i forbindelse med eller nedgravet under foreningens veje, herunder el-, telefon- og antennekabler;
- føringsrør, herunder vandledninger, fjernvarmeforbindelser og kloakker, placeret i forbindelse med eller nedgravet under foreningens veje.

Grundejerforeningen kan fastsætte ordensreglement for foreningens fællesområde.

### § 4

Kontingent til foreningen fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen.

Kontingentet skal dække udgifterne, der medgår til varetagelse af foreningens fælles anliggender og administration.

Bestyrelsen opstiller et årligt budget over fællesudgifterne, der forelægges generalforsamlingen.

Budgettet skal udformes således, at alle rimelige og forudseelige udgifter medtages. Større opgaver af vedligeholdelsesmæssig art eller større forbedringsopgaver inden for grundejerforeningens område skal altid forelægges på en generalforsamling med overslag over de forventede udgifter til opgavens løsning.

For foreningens forpligtelser vedrørende fællesudgifter hæfter medlemmerne solidarisk i forhold til tredjemand. I forhold til foreningen hæfter medlemmer pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.

### § 5

Kontingentet betales med lige store andele af hver parcel forud og forfalder til betaling henholdsvis den 1. marts og 1. september i lige store rater.

Kontingentet indbetales til en konto, der oprettes i et pengeinstitut efter bestyrelsens beslutning. Bestyrelsens formand samt kassereren er i fællesskab berettiget til at hæve beløb på kontoen.

### § 6

Kassereren fører foreningens regnskab og er alene berettiget til at modtage og udbetale henholdsvis indtægter og udgifter.

Alle udgifter skal skriftligt anerkendes af formanden og attesteres af kassereren. Samtlige udgifter udbetales over foreningens konto, jf. § 5.

Kassereren fører en af bestyrelsens autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelse. Kassebog og medlemsfortegnelse skal på fortløbende forevises til bestyrelsesmedlemmerne og på bestyrelsesmøderne samt til foreningens valgte revisor.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Senest 1. februar det følgende år skal regnskabet i afsluttet form forelægges bestyrelsen, der videreekspederer det til den valgte revisor.

Senest den 1. marts skal regnskabet med bemærkninger tilbageleveres til bestyrelsen til udsendelse før generalforsamling.

## § 7

Ved foreningens oprettelse betales et indskud på kr. 1000. Der skal ikke senere betales indskud ved salg af parcel.

## § 8

Såfremt et medlem er mere end én måned i restance udover forfaldsdagen til foreningen, er foreningens bestyrelse forpligtet til at overgive sagen til retslig inkasso. Der skal dog forud gives påmindelse om at betale restancen inden 8 dage.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til et kvartårligt kontingent. Såfremt restancen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## § 9

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamling afholdes hvert år i september måned i Hvalsø.

Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig henvendelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Sammen med indkaldelsen fremsendes endvidere det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til budget.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. august.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.

4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

På den første ordinære generalforsamling efter foreningens stiftelse afgår efter lodtrækning den ene af bestyrelsens ordinære medlemmer.

På den efterfølgende generalforsamling afgår den af de to bestyrelsesmedlemmer, som har siddet i to år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv bortset fra formanden, der vælges af generalforsamlingen.

## § 10

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst tre af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamling skal afholdes inden 6 uger, efter at en sådan begæring er modtaget. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

## § 11

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen.

Der tilkommer hvert matrikelnummer i grundejerforeningen én stemme.

Afstemning skal ske ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig, men skal dog finde sted, såfremt 10% af de repræsenterede stemmer kræver dette.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt. Ingen fuldmagt kan repræsentere mere end én stemme.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

## § 12

Til vedtagelse på generalforsamlingen af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesanlæg, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg om yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse

af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, de er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Til vedtagelse af en generalforsamling er beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, kræves, at  $\frac{3}{4}$  af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer. Såfremt mindst  $\frac{3}{4}$  af de stemmer, der afgives for et forslag, ikke er afgivet af tilstedeværende medlemmer, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan vedkommende vedtægtsændring gyldigt vedtages uden hensyntagen til antallet af fremmødte, når mindst  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer er for forslaget.

### § 13

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges for 1 år ad gangen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanten vælges for 2 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

### § 14

Bestyrelsen, der har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder vedligeholdelse og drift af fællesanlæg – varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme lønninger m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fælles anlæg.

Der afholdes et møde, så ofte formanden eller et medlem finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

### § 15

Foreningen tegnes over for tredjemand af formand og kasserer i forening.

### § 16

Generalforsamlingen vælger hvert år en revisor og en revisorsuppleant. Genvælg kan finde sted.

### § 17

Ovenstående love er vedtaget på den dertil indkaldte stiftende generalforsamling.

Nærværende vedtægter, der er godkendt af Hvalsø Kommune, kan alene ændres med samtykke af Hvalsø Kommune.

Påtaleberettigede er grundejerforeningen Møllehøj og Hvalsø Kommunalbestyrelse.

### § 18

Nærværende vedtægter tinglyses på hver ejendom under grundejerforeningen og er pantstiftende for beløb i henhold til §§ 5 og 12 indtil kr. 10.000 (skriver titusinde kroner) pr. part næst efter lån i almindelige realkreditinstitutioner og Hvalsø Kommune.

Ejerfortegnelse for medlemmer af grundejerforeningen Møllehøj pr. 28.11.2000

Mette Sperling Frellsen Kjems

Mette Frellsen Kjems

og

Kim Rasmussen

Kim Rasmussen

Møllebjergvej nr. 8

Matr.nr. 3hh Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

✓

Helle Khayat

Helle Khayat

og

Thami Khayat

Thami Khayat

Møllebjergvej nr. 10

Matr.nr. 3hg Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

✓

Lene Frøjk Madsen

Lene Frøjk Madsen

og

Kasper Flindt-Larsen

Kasper Flindt-Larsen

Møllebjergvej nr. 12

Matr.nr. 3hf Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

✓

Nina Marie Mahlert

Nina Marie Mahlert

og

Jackie Børge Mahlert

Jackie Børge Mahlert

Møllebjergvej 14

Matr.nr. 3he Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

✓

Anette Flensborg

Anette Flensborg

og

Erik Bezzel Hansen

Erik Bezzel Hansen

Møllebjergvej 16

Matr.nr. 3hd Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

✓

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår ovennævnte ejere af ovennævnte ejendomme:

Jane Jørgensen  
JANE JØRGENSEN

RUGVÆNGET 9

4330 HVALSØ

Birgitte K. Jensen

BIRGITTE K. JENSEN

HERLUF TROLLESPARKEN 11

4340 TØLLØSE

Susanne Betina Mausner  
og  
Federico Rodolfo Giovanni Mausner  
Møllebjergvej 18  
Matr.nr. 3hc Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

S. Mausner  
F. Mausner

Lone Kragh Nielsen  
og  
Lars Nygaard Nielsen  
Møllebjergvej 22  
Matr.nr. 3hb Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Lone K. Nielsen  
Lars N. Nielsen

Malue Loïse Söderblom  
og  
Peter Kock  
Møllebjergvej 24  
Matr.nr. 3ha Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Söderblom  
Peter Kock

Helle Vivian Mandrup Nielsen  
og  
Leon Lasse Peter Syhler  
Møllebjergvej 26  
Matr.nr. 3gø Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Helle V.M. Nielsen  
Peter Syhler

Maj-Britt Hansen  
Møllebjergvej 20  
Matr.nr. 3hi Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø

Maj-Britt Hansen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår ovennævnte ejere af ovennævnte ejendomme:

Jane Jørgensen  
JANE Jørgensen  
Rugvænget 9  
4330 Hvalsø

Birgitte K. Jensen  
Birgitte K. Jensen  
Herluf Trollesparken 11  
4340 Tølløse