

my

V E D T Æ G T E R
for
"Grundejerforeningen Lysholm"

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Lysholm", dens område er matr. nr. 13_a Osted by og sogn og samtlige parceller, der udstykkes derfra. Ifølge landinspektør Hyldegård Larsens udstykningsplan er parcellerne angivet som nr. 2 - 99.

Grundejerforeningens hjemsted er Osted by og sogn.

Foreningens værneting er retten for Roskilde m.v.

§ 2.

Stk. 1. Grundejerforeningen er stiftet i henhold til herom pålagte servitutter med det formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og administration af eventuelle fællesanlæg.

Stk. 2. Det påhviler endvidere grundejerforeningen at påse overholdelsen af de forpligtelser, der ved deklaration eller ved påbud fra myndighederne påhviler de under grundejerforeningen hørende ejendomme.

§ 3.

Stk. 1. Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende love tilsluttes en eventuel grundejerforening i Osted sogn.

Stk. 2. Medlemmerne kan kun tilpligtes at betale bidrag til fælles goder. Som medlemmer kan og skal optages grundejere, der er retmæssige ejere af parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendom.

Stk. 3. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue herunder modningsfond.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Stk. 4. Sælgere af parceller må af køber søge sig fyldestgjort ved refusion for evt. grundejerkontingenter samt alle indbetalinger, der skal eller er anvendt til parcellernes modning eller forbedring.

Stk. 5. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemsskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingent-restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemsskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

§ 4.

Stk. 1. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales årligt forud.

Stk. 2. Restancer med kontingenter og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævning påløbende omkostninger, herunder sagførersalær, behørigt er indbetalt. Restancer for pålagte bidrag til foreningen skal betales senest den 1. i måneden efter udsendt opkrævning; herefter kan opkrævningen overgå til foreningens juridiske rådgiver.

§ 5.

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt parcellerne. De afgår efter tur, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, således at formanden og sekretæren afgår på lige årstal og øvrige medlemmer på ulige.

Stk. 2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 3. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Stk. 4. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og skal være tilgængelig, når et medlem ønsker det.

Stk. 5. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.

Stk. 6. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes kassereren, sekretæren og eventuelt andre medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar. Rimeligheden af et sådant ønske og honorarets størrelse skal dog vedtages på en generalforsamling.

Stk. 7. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være medlem af bestyrelsen.

§ 6.

Stk. 1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private.

Stk. 2. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Stk. 3. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsesmedlemmerne. Den samlede bestyrelse kan meddele fuldmagter til andre end bestyrelsesmedlemmer til at handle på bestyrelsens vegne.

§ 7.

Stk. 1. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, eller når formanden ønsker det.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Formanden - eller i dennes fravær, næstformanden - har, i tilfælde af stemmelighed, den afgørende stemme.

§ 8.

Stk. 1. Over foreningens indtægter og udgifter føres en af bestyrelsen autoriseret kassebog.

Stk. 2. Der føres tillige medlemsprotokol.

Stk. 3. Foreningens regnskabsår er fra 1/1 til 31/12. Regnskabets skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15/2.

§ 9.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. april.

Stk. 3. Medlemmerne indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Stk. 4. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

Stk. 5. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem.

Stk. 6. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 10.

Stk. 1. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter bestyrelsens skøn eller når mindst $1/3$ af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Stk. 2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Medlemmer, der ønsker ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse.

§ 11.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

§ 12.

Stk. 1. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når en $1/4$ af fremmødte medlemmer eller bestyrelsen kræver det. Hver parcel giver én stemme, og ejere af flere parceller har én stemme pr. parcel.

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørigt skriftlig fuldmagt. Ingen må møde med fuldmagt fra mere end 5 medlemmer.

Stk. 2. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen træffes med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt $2/3$ af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

§ 13.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede emner indføres i grundejerforeningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 14.

Grundejerforeningens medlemmer kan ikke på nogen måde råde over andelen i foreningens formue og over de indbetalte bidrag ved pantsætning, salg eller på nogensomhelst anden måde, ligesom disse aktiver, der alene følger parcellerne, ikke kan være genstand for udlæg, udpantning, arrest eller nogen anden form for retsforfølgning, som ikke samtidigt er rettet mod parcellerne.

§ 15.

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er bindende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom grundejerforeningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Således vedtaget på generalforsamlingen den *25/5-1976*

I bestyrelsen:

Mogens Jensen

Flemming Baagøe

Erik Schnügger

Henning K. Jensen

Ib Sommer

Som dirigent: