

# Vedtægter for

## Grundejerforeningen Kyndeløse Strand Øst

### § 1 Navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kyndeløse Strand Øst.

### § 2 Formål

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes interesser og løse opgaver til fælles gavn for medlemmerne i forbindelse med deres grund og ejendom udstykket af matr. nr. 4b, Kyndeløse by, Kirke Hyllinge omfattende Kyndeløse Strandvej 2 – 16 (kun lige numre), Troldkær 1, 3 – 7, 9 og 11 og Troldager 1 – 14 og 16. Foreningen er upolitisk.

### § 3 Hjemsted

Foreningen har hjemsted i Kyndeløse Sydmark i Kirke Hyllinge i Lejre kommune.

### § 4 Medlemsforhold

Ret og pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af de i § 2 nævnte grunde.

Stk. 2. Ved optagelse i foreningen betaler hver grundejer et indskud på kr. 500,00 pr. grund.

Stk. 3. Medlemmerne er pligtige til senest to uger efter flytning og/eller ved salg af grunden skriftligt at meddele adresseforandring og ejerskifte til foreningens formand.

Stk. 4. Ved salg udtræder medlemmet automatisk af foreningen og har ikke krav på nogen andel af foreningens formue.

### § 5 Kontingent

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentets størrelse efter bestyrelsens budgetforslag.

Stk. 2. Kontingentet opkræves i henhold til bestyrelsens beslutning, p.t. via Møllehøj Vandværk.

Stk. 3. Ikke rettidigt betalt kontingent kan inddrives ad retslig vej for restantens regning.

### § 6 Medlemmernes forpligtelser

Det påhviler medlemmerne at renholde grunden, så ukrudt o.l. ikke er til gene for andre, og at renholde arealet ud for grunden til midten af vejen. Den eneste undtagelse er storskrald, der tidligst må placeres på græsrabatten to uger før afhentning i henhold til den kommunale ordning.

Stk. 2. Undlades renholdelse, kan bestyrelsen efter syn og påtale lade renholdelse udføre for medlemmets regning. Foreningens udlæg i sådanne tilfælde kan inddrives ad retslig vej for medlemmets regning.

Stk. 3. Afbrænding af grenaffald på grunden må kun finde sted i overensstemmelse med til enhver tid gældende bestemmelser herom, p.t. bekendtgørelse nr. 900 af 7. december 1999 om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v.

Stk. 4. Det påhviler også medlemmerne i henhold til gældende bestemmelser, p.t. lovbekendtgørelse nr. 59 af 19. januar 2007 og krav fra Lejre Kommunes afdeling for Teknik & Miljø, at beskære træer og buske, der har bredt sig ud over græsrabatter og veje.

Stk. 5. Det er forbudt medlemmerne at holde andre husdyr end hunde og katte på ejendommen.

## **§ 7 Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året inden udgangen af juni måned. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er – undtaget i spørgsmål vedrørende vedtægtsændringer og foreningens opløsning – beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst to ugers skriftligt varsel til hvert medlem. Ved vedtægtsændringer indkaldes dog med mindst fire ugers varsel vedlagt forslag til nye vedtægter.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3 Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
- 4 Indkomne forslag
- 5 Fremlæggelse af budget for det kommende år med overslag over foreningens udgifter til anlæg, vedligeholdelse og administration. Fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af formand
- 7 Valg af ét bestyrelsesmedlem
- 8 I lige år: Valg af én suppleant. I ulige år: Valg af én revisor. Hvert år: Valg af én revisorsuppleant
- 9 Eventuelt

Stk. 3. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest otte dage før generalforsamlingen. Forslag til vedtægtsændringer eller om foreningens opløsning skal dog være formanden i hænde senest seks uger før generalforsamlingen.

Stk. 4. Formanden vælges hvert år. De to bestyrelsesmedlemmer vælges på skift for to år ad gangen. Suppleanten vælges for to år ad gangen i lige år. Revisoren vælges for to år ad gangen i ulige år. Revisorsuppleanten vælges hvert år. Alle kan genvælges.

Stk. 5. Der kan kun afgives én stemme pr. grund. Ved afstemning gælder simpelt flertal. Afstemning foregår ved håndsoprækning; dog skal afstemning foregå skriftligt, såfremt et medlem fremsætter ønske om det.

Stk. 6. Et medlem kan ved fuldmagt lade sig repræsentere af et andet stemmeberettiget medlem. Et medlem kan dog kun stille med én fuldmagt.

Stk. 7. Referat af generalforsamlingen skal underskrives af dirigenten og af referenten og skal omdeles til medlemmerne senest fire uger efter generalforsamlingen.

## **§ 8 Vedtægtsændringer**

Vedtægtsændringer kan kun gennemføres, såfremt mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede eller er repræsenteret af et andet stemmeberettiget medlem via fuldmagt, og mindst to tredjedele af dem stemmer for. Et medlem kan dog kun stille med én fuldmagt.

Stk. 2. Hvis der på en generalforsamling, hvor der er fremsat forslag til vedtægtsændringer, ikke er mødt mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer, skal bestyrelsen med to ugers skriftligt varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som skal holdes inden tre uger efter generalforsamlingen. På den kan forslaget til vedtægtsændringer vedtages med simpelt flertal uanset antallet af fremmødte, stemmeberettigede medlemmer.

## **§ 9 Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan i øvrigt afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes, når mindst ti medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning om det med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når sådan begæring er indgivet, skal der holdes generalforsamling senest fire uger efter begæringens indleveringsdato. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med dagsorden med mindst to ugers skriftligt varsel til hvert medlem.

## **§ 10 Urafstemninger**

I sager af særlig vigtighed – navnlig anliggender, hvor medlemmerne pålægges byrder ud over det på generalforsamlingen vedtagne budget – skal der foretages urafstemning blandt medlemmerne. Til vedtagelse i sådanne sager kræves, at mindst tre fjerdedele af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

## **§ 11 Bestyrelsen**

Til at varetage foreningens formål vælges på generalforsamlingen en bestyrelse bestående af en formand og to medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær. Desuden vælges en suppleant, en revisor og en revisorsuppleant.

## **§ 12 Bestyrelsens arbejde**

Al foreningens korrespondance opbevares i foreningens arkiv, der beror hos formanden. Kopi af alle skrivelser skal opbevares hos sekretæren.

Stk. 2. Bestyrelsen er ulønnet.

Stk. 3. Bestyrelsen holder møde, så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer af bestyrelsen er mødt. I så fald kræves der dog enstemmighed. Bestyrelsen skal skrive mødereferat.

Stk. 4. Kassereren skal føre foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger. Foreningens midler indsættes på foreningens konto i et pengeinstitut, der skal være godkendt af en enig bestyrelse, og bestyrelsen giver fuldmagt til kassereren med hensyn til at kunne betale regninger via netbank, samt hæve på hævekort. Regnskabet følger kalenderåret. Inden regnskabet forelægges for revisoren, skal samtlige bilag være forsynet med påtegning af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Stk. 5. Foreningen har møde- og stemmeret ved Møllehøj Vandværks repræsentantskabsmøder ved 2 bestyrelsesmedlemmer med hver 1 stemme.

Stk. 6. Revisoren har ret til når som helst at få adgang til foreningens regnskaber og bøger.

## **§ 13 Foreningens opløsning**

Ved opløsning af foreningen træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler til et eller flere velgørende formål.

Disse vedtægter blev vedtaget på stiftende generalforsamling den 8. december 1962. Ændringer er blevet indført på ordinær generalforsamling den 25. april 1993, på ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 1996, på ordinær generalforsamling den 6. juni 2004, på ordinær generalforsamling den 11. juni 2006, på ordinær generalforsamling den 17. juni 2007 og på ekstraordinær generalforsamling den 10. juli 2010.