

H U S O R D E N

for

KLØVERMARKEN, HVALSØ

ALMENE FORHOLD

Enhver beboer skal drage omsorg for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere. Specielt bør man tage hensyn til, at brugen af radio, tv, klaverspil eller lign. ikke virker generende for andre, f.eks. ved åbentstående vinduer eller terrassedør.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj".

FELLESAREALER

På stierne og de fælles græsplæner må intet efterlades vedvarende. Viceværtten kan af egen drift og uden ansvar fjerne sådanne genstande, som dog udleveres igen ved henvendelse til ham.

Vandhanerne ved bilvaskepladsen og viceværtens hus må kun benyttes til bilvask een gang om ugen pr. bil. Bilvaskepladsen skal altid efterlades i pæn stand.

HAYER

1. Hækken, som max. må være 1,80 m. høj, og som skal fremtræde vel vedligeholdt, skal klippes af beboerne på egen side og på begge sider ud mod fællesarealer. Bedet, som hækken er plantet i, skal renholdes af beboeren på begge sider af hækken.

2. Grønne trådhegn kan opsættes for egen regning i baghaven inden for hækken. I tilslutning til terrassen må der opsættes træhegn. Opsatte hegn skal fjernes ved fraflytning, med mindre den nye lejer ønsker at overtage dem.

3. Det påhviler beboeren at holde havens græs og beplantning pæn og vel vedligeholdt. Der må ikke plantes høje træer eller anden omfangsrig beplantning ud over almindelige buske, stauder og lign.

4. Drivhus, tørrestativ, legeredskaber (f.eks. gyng) og lign., som ikke fastgøres til huset, er tilladt. De opstillede effekter skal dog fjernes ved fraflytning, med mindre den nye lejer ønsker at overtage dem.

5. Ved fraflytning er det tilladt at medtage supplerende beplantning/fliser, som er bekostet af fraflytteren, under forudsætning af, at haven bagefter fremtræder i ordentlig stand.

Er dette ikke tilfældet, vil forholdet blive bragt i orden for fraflytterens regning.

HUSDYR

1. Der må holdes 1 hund eller 1 kat pr. husstand, og dyret skal registreres i Kuben. Dette gælder dog ikke smådyr som akvariefisk, fugle i bur og lign.

2. Løse hunde skal holdes på ejerens private område; uden for dette skal hunden føres i snor, jfr. politivedtægten, og må ikke overlades personer, som ikke har den fornødne myndighed over den, jfr. hundelovens bestemmelser. Hundens efterladenskaber skal opsamles af ejeren.

3. Dyr må ikke være til gene for de øvrige beboere eller bebyggelsen iøvrigt. Fremkommer en berettiget klage over et husdyr, vil dette i første omgang medføre en advarsel til dyrets ejer, og i gentagelsestilfælde kan det betyde, at dyret skal fjernes fra ejendommen.

PARKERING

Parkering må kun finde sted på de etablerede P-pladser. Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer over 3.500 kg. i Kløvermarken, ligesom campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer kun må være parkeret her i kortere tid.

KØRSELSHASTIGHED

Hastigheden må ikke overstige 20 km./timen i hele bebyggelsen. Pas på legende børn!!

AFFALD

Affald lægges i tillukkede poser i de dertil opstillede affaldssække, som ikke må overfyldes.

Flasker og aviser kan afleveres ved AOF's bygning.

Storskrald henstilles ordentligt indpakket på containerpladsen til afhentning: se den årlige orientering fra kommunen.

Det var sådan, det blev vedtaget på beboermødet 1.marts 1994.