

1 cn m.fl.
Kr. Hvalsø by
Kr. Hvalsø
beliggende
Hestehaven

afgift 400,00 kr.

Vedtægter for
Grundejerforeningen
"Hestehaven"

Hvalsø kommune
Holbækvej 10-12
4330 Hvalsø

Begæres tinglyst som omfattende
matr.nr. 1 cn, 1 co, 1 cp, 1 cq, 1 cr, 1 cs,
1 ct, 1 cu, 1 cv, 1 cx, 1 cy, 1 cz, 1 cæ og 1 cø.

§1.

Foreningens navn er "Hestehaven".
Dens hjemsted er Hvalsø kommune.
Foreningens område er parcellerne langs begge sider af gaden Hestehaven i
Præstegaardsudstyknngen samt vej og tilhørende grønne områder, stier og parke-
ringspladser.

§2.

Medlemmer.

Foreningens medlemmer er beboere på Hestehaven.
Ejere af ejendomme på Hestehaven har ret og pligt til at være medlemmer af
foreningen.
Kun parcelejere kan være medlemmer.
Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller bortfalder
retten og pligten til at være medlem.
Ved ophør af medlemskab er der ikke krav på refusion af kontingent eller
udbetaling af andet i øvrigt af foreningens eventuelle formue.
Medlemspligt indtræder automatisk ved erhvervelse af en af de omhandlede
parceller, uanset på hvilken måde denne finder sted. Det indtrædende medlem
erhverver anpartsvis andel i foreningens formue samt medlemsret for evt. restperi-
ode for indbetalt kontingent.

§3.

Formål.

Grundejerforeningens formål er at varetage, såvel indadtil som udadtil, medlem-
mernes fælles interesser herunder:

at renholde og vedligeholde boligveje og torve
at renholde og vedligeholde - herunder sørge for hensigtsmæssig beplantning til
og ved kompoststier, der benyttes af flere parceller og fælles havearealer.
Oprettes der nærlegepladser inden for foreningens område skal disse oprettes
og renholdes af grundejerforeningen

at deltage i varetagelsen af hele Præstegaardsudstyknngens fællesanliggender
såsom fællesarealer, fælles legepladser, grønne områder ved F-gasanlæg m.v.

Denne deltagelse skal finde sted i samarbejde med andelsboligforeningen(erne) der
står som ejer(ere) af resten af udstykningen.

Grundejerforeningen indgår aftale med andelsboligforeningen(erne) om opgaver og
udgifter vedrørende de foran nævnte fællesanliggender for hele udstykningen.

Generalforsamlingen kan fastsætte ordensreglement for området.

§4.

Udgifter, der skal afholdes af beboere henholdsvis fra andelsboligområdet og grundejerforeningsområdet vedrørende de fælles anliggender fordeles pr. husstand således, at grundejerforeningens medlemmer aldrig kan pålignes mere pr. husstand end hver andelsboligtager pålignes.

§5.

For foreningens forpligtelser vedrørende fællesudgifter hæfter medlemmerne solidarisk i forhold til trediemand. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også gælder for tab, som foreningen måtte have på enkelte medlemmer.

§6.

Kontingent til foreningen fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen. Kontingentet skal dække udgifterne der medgår til varetagelse af foreningens fælles anliggender, administration samt de for hele udstykningsområdet fastsatte fællesomkostninger i følge aftalen mellem grundejerforeningen og andelsboligforeningerne).

Bestyrelsen opstiller et årligt budget over fællesudgifterne, der forelægges generalforsamlingen. Budgettet skal udformes således at alle rimelige og forudseelige udgifter medtages. Større opgaver af vedligeholdelsesmæssig art eller større forbedringsopgaver inden for grundejerforeningens område skal altid forelægges på en generalforsamling med overslag over de forventede udgifter til opgavens løsning.

Kontingentet betales med lige store andele af hver parcel forud og forfalder til betaling henholdsvis 1. april og 1. oktober i lige store rater.

Kontingentet indbetales til en konto, der oprettes i et pengeinstitut i Hvalsø efter bestyrelsens beslutning. Bestyrelsens formand samt kasserer er i fællesskab berettiget til at hæve beløb på kontoen.

§7.

Kasserer fører foreningens regnskab og er alene berettiget til at modtage og udbetale henholdsvis indtægter og udgifter.

Alle udgifter skal skriftligt anerkendes af formanden og attesteres af kasserer. Samtlige udgifter udbetales over foreningens konto jfr. §6.

Kasserer fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelse. Kassebog og medlemsfortegnelse skal på forlangende forevises til bestyrelsesmedlemmerne og på bestyrelsesmøderne, samt til foreningens valgte revisor.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Senest 1. februar det følgende år skal regnskabet i afsluttet form forelægges for bestyrelsen, der videreeksperderer det til den valgte revisor.

Senest 1. marts skal regnskabet med bemærkninger tilbageleveres til bestyrelsen til udsendelse før generalforsamling.

§8.

Ved foreningens oprettelse betales et indskud på 300,- kr. Der skal ikke senere betales indskud ved salg af grunde.

§9.

Restancer.

Er et medlem mere end en måned i restance udover forfaldsdagen til foreningen er foreningens bestyrelse pligtig til at overgive sagen til retslig incasso, dog forinden at give påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til et kvartårlig årskontingent.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling fortages retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Hvalsø.

Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen, og sammen med indkaldelsen fremsendes det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til budget.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en bestyrelsessuppleant.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

På den første ordinære generalforsamling efter foreningens stiftelse afgår efter lodtrækning to af bestyrelsens ordinære medlemmer.

På den efterfølgende generalforsamling afgår de to bestyrelsesmedlemmer, som har siddet i 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv bortset fra formanden, der vælges af generalforsamlingen.

§11.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§16.

Foreningen tegnes overfor trediemand af formand og kasserer i forening.

§17.

Revisorer og regnskab.
Generalforsamlingen vælger hvert år en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

§18.

Godkendelse m.v..
Ovenstående love er vedtaget på den dertil indkaldt stiftende generalforsamling.
Nærværende vedtægter, der er godkendt af Hvalsø kommune kan alene ændres med samtykke af Hvalsø kommune.
Påtaleberettigede er grundejerforeningen "Hestehaven" samt Hvalsø kommunalbestyrelse.

§19.

Nærværende vedtægter tinglyses på hver ejendom under grundejerforeningen og er pantstiftende for hver parcel for beløb i henhold til § 6 og § 13 indtil kr. 10.000 skriver titusinde kroner næsteften lån i alm. realkreditinstitutioner og Hvalsø kommune.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende vedtægter er godkendt på generalforsamling den 21-2 1985

underskrift:

Lilly Hvalby

Hemming Rasmussen

og af Hvalsø kommunalbestyrelse den 16/4 85.

Ans.

Hestehaven 15.

underskrift:

Kasserer.

Hvalsø.

Hvalsø kommunalbestyrelse
Tlf. (02) 40 80 48 . Giro 3 00 75 37
POSTBOX 72 4330 HVALSØ

Jens Peter Blom

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Hemming Rasmussen

Stilling:

Overkommandant

Bopæl:

Hestehaven 15.

Navn:

Bodil Olsen

Stilling:

Bü tikskler.

Bopæl:

Hestehaven

4330 Hvalsø

Erk. Beckman
Teknikchef

Hestehaven

4330 Hvalsø