

Vedtægter for

Grundejerforeningen Hyldebjerg

med ændringer vedtaget på ekstraordinær
generalforsamling d. 4/4-2001

Vedtægter for Grundejerforeningen Hyldebjerg

Kapitel I: Retsgrundlag

Gældende lokalplan for matriklerne nr. 6l til og med nr. 6bc Kr. Hvalsø by og sogn (Hyldebjerg nr. 1 til 70) samt matr. nr. 6i (grønne områder). Grundejerforeningen blev oprettet på stiftende generalforsamling den 17. juni 1976. Matr. nr. 6 i (grønne områder) blev overdraget til grundejerforeningen ved endeligt skøde, tinglyst den 14. juni 1977.

Kapitel II: Medlemskab

§1

Stk.1 Ret og pligt til medlemskab har ejerne af ejendommene matr. Nr 6 l til og med nr. 6 cb Kr. Hvalsø by og sogn beliggende Hyldebjerg nr. 1 til 70, 4330 Hvalsø.

Stk.2 Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, udtræder vedkommende af foreningen og har intet krav på anpart i en eventuel foreningsformue idet en sådan anpart automatisk overføres til den nye ejer af ejendommen.

Stk.3 Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl. Samt i tilfælde af salg straks at meddele formanden eller kassereren dette, tillige med navn og adresse på den nye ejer.

Kapitel III : Formål

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser af enhver art, herunder for medlemmernes regning at sørge for vedligeholdelse af de grønne områder (matr. Nr. 6 i) der er overdraget til grundejerforeningen uden vederlag. Grundejerforeningen skal endvidere sørge for vedligeholdelse af de fælles parkeringspladser samt de vej- og stiarealer der ikke er overtaget af Hvalsø kommune.

Kapitel IV: Kontingent

§ 3.

Stk. 1 Til imødegåelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter forslag fra medlemmerne og/eller bestyrelsen i overensstemmelse med § 4. Kontingentet betales halvårligt, senest den 15. i månederne april og september, for samme kalenderår. Ved for sen indbetaling erlægges et gebyr på kr. 25,00. Er kontingentet ikke foreningen i hænde senest den 1. juni henholdsvis 1. november, kan restancen overgå til inkasso for medlemmets regning.

Stk. 2 Restance med betaling af kontingent medfører bortfald af stemmeret på generalforsamlingen.

Kapitel V: Generalforsamlingen

§4

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender der vedrører medlemmernes fælles grundejerinteresser, jfr. § 2.

Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 15. marts.

Stk. 3 Medlemmerne indkaldes skriftligt senest den 31. januar og med mindst 4 ugers varsel med angivelse af dagsorden der i hvert fald skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
6. Valg af revisor og 1 suppleant.

7. Eventuelt

Stk. 4 Forslag til kontingent kan fremsættes på generalforsamlingen.

Stk. 5 Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger inden generalforsamling. Forslagene omdeles senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Stk.6 Det reviderede regnskab samt budgetforslag udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen.

§5

Stk. 1 På generalforsamlingen har hver ejendom (husnummer) 1 (een) stemme.

Stk.2 Alle spørgsmål – bortset fra dem der udtrykkeligt er undtaget i disse vedtægter afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Stk.3 Skriftlig afstemning skal foretages såfremt bestyrelsen eller 10% (ti procent) af de fremmødte forlanger dette.

Stk. 4 Det er tilladt at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt idet dog ingen må møde med fuldmagt for mere end 1 (een) anden ejendom (husnummer).

Stk. 5 Ved enhver generalforsamling skrives referat som underskrives af dirigenten.

Stk. 6 Senest 1 måned efter generalforsamlingen udsendes referatet til foreningens medlemmer. Referatet er forinden godkendt af bestyrelsen.

Kapitel VI: Ekstraordinær generalforsamling

§ 6.

Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst ¼ (en fjerdedel) af medlemmerne skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af de emner der ønskes behandlet.

Stk. 2 Bestyrelsen skal senest 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 4 ugers varsel.

Stk. 3 I indkaldelsen skal angives dagsorden.

Stk. 4 Der udarbejdes et beslutningsreferat efter samme retningslinjer som anført i § 5.

Kapitel VII: Bestyrelsen

§ 7.

Stk. 1 I overensstemmelse med foreningens formål varetages den daglige ledelse af en bestyrelse på 5 (fem) medlemmer, jf. §1.

Stk. 2 På generalforsamlingen udpeges formanden mens bestyrelsen selv fordeler posterne som næstformand, kassere og sekretær mellem sig på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk. 3 Valgperioden er normalt 2 (to) år, og det tilstræbes at udskiftningen foregår som følger:

På lige årstal afgår formanden, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.

På ulige årstal afgår 3 (tre) bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Stk. 4 Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan ske på generalforsamlingen.

Stk. 5 Generalforsamlingen kan tillægge formanden og kassereren et passende arbejdsvederlag som regel kontingentfrihed i valgperioden.

Stk. 6 Bestyrelsen fordeler arbejdet mellem sig og kan efter behov medinddrage suppleanterne.

§ 8.

Stk. 1 Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden sammen med enten næstformanden eller kassereren eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmers.

Skt. 2 I tilfælde af at formanden ikke er tilstede, forpligtes foreningen ved underskrift af næstformanden sammen med enten kassereren eller 2 (to) bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden eller næstformanden samt 2 (to) bestyrelsesmedlemmer er til stede. I forhold om foreningens økonomi skal tillige kassereren være til stede

Stk. 4 Formandens stemme er udslagsgivende når der i forbindelse med afstemning på et bestyrelsesmøde er stemmelighed.

Stk. 5 Sekretæren udarbejder referat af bestyrelsesmøderne som godkendes på næste bestyrelsesmøde.

§ 9.

Bestyrelsen er ansvarlig for sin forretningsførelse overfor generalforsamlingen. Den skal i sit arbejde følge de bestemmelser der er fastlagt i gældende lokalplan, i nærværende vedtægter og i beslutningsreferatet af seneste generalforsamling. Såfremt bestyrelsen fraviger disse bestemmelser, skal formanden redegøre herfor i beretningen på førstkommende generalforsamling.

Stk. 2. Skorstenene skal række mindst 80 cm over tagryggen på hovedhuset.

Kapitel VIII: Regnskab og revision

§ 10.

Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Foreningens midler indsættes på giro eller konto i pengeinstitut hvorover der som hovedregel alene kan disponeres af formanden og kassereren i forening.

Stk. 3 I Tilfælde af at formanden ikke er til stede, kan næstformanden og kassereren dog disponere i forening.

Stk. 4 I tilfælde af at kassereren ikke er til stede, kan formanden og næstformanden i stedet disponere i forening.

Stk. 5 Foreningens formue henstår i et pengeinstitut, dog kan et passende beløb forefindes som kontantbeholdning.

Stk. 6 Regnskabet afleveres af kassereren til den valgte revisor senest den 1. februar.

§ 11.

1 (en) revisor og 1 (en) revisorsuppleant vælges på den ordinære generalforsamling blandt de opstillede kandidater der udpeges blandt medlemmerne, jfr. § 1. Valgperioden er normalt 2 (to) år; genvalg kan finde sted på general forsamlingen.

Kapitel IX: Vedtægtsændringer

§ 12.

Stk. 1 Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst 2/3 (to tredjedele) af foreningens medlemmer (repræsenterende 47 ejendomme) er til stede på en ordinær generalforsamling på hvis dagsorden en vedtægtsændring er optaget, og da kun såfremt 2/3 (to tredjedele) af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer (repræsenterende mindst 31 ejendomme) stemmer herfor.

Stk. 2 Er det foreskrevne antal medlemmer (ejendomme) ikke til stede, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling inden 1 måned efter den ordinære generalforsamling med mindst 14 dage varsel med vedtægtsændringer som eneste beslutningspunkt på dagsordenen. På den ekstraordinær generalforsamling kan der uden hensyn til det fremmødte antal medlemmer træffes gyldig beslutning om vedtagelse af det fremsatte forslag når mindst 2/3 (to trediedele) af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 3 Der udarbejdes et beslutningsreferat efter samme retningslinjer som anført i § 6, jfr. § 5.

Kapitel X: Ikrafttræden m.v.

§ 13.

Stk. 1 Disse vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 12. april

1983 med ændringer vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger 1984 og 4. april 2001.

Stk. 2 De træder i kraft den følgende dag og afløser vedtægterne af 17. juni 1976 som ændret 17. marts 1977 og 11. maj 1978.

Dirigent Bestyrelse