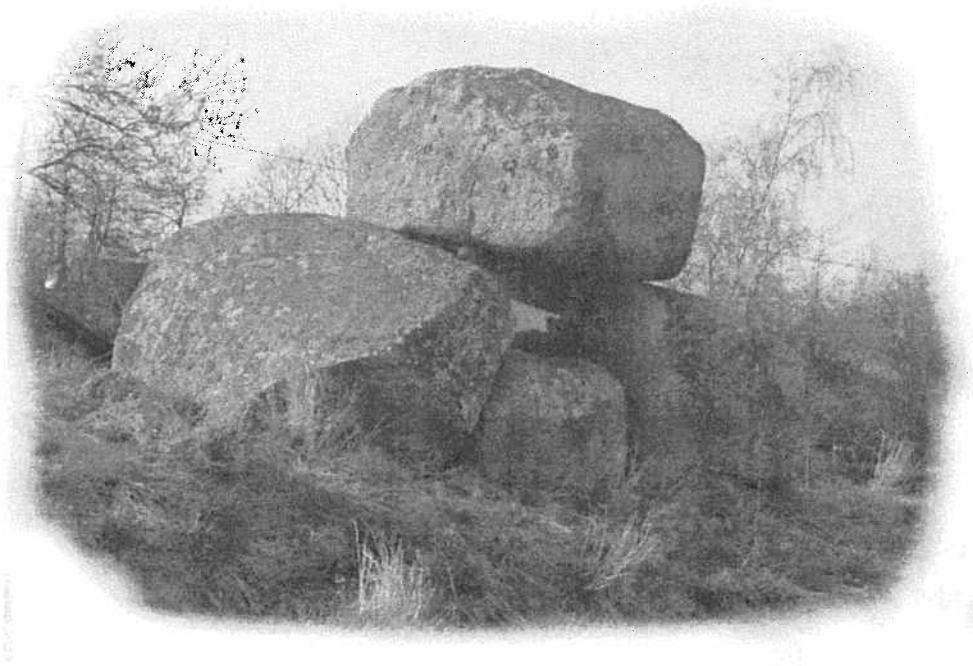


Love

For grundejerforeningen
Ejby Syd



LOVE
For
Grundejerforeningen Ejby Syd

1.

Alle nuværende og fremtidige ejere af de 22 parceller udstykket fra matrikel nr. 9 a Ejby by, Rye sogn, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til bestemmelse i skøde om grundejerforening.

Grundejerforeningens formål er:

- At deltage i arbejdet med byggemodningens gennemførelse herunder anlæggelse af veje, forsyningsledninger, afløbsledninger og andre fælles anlæg samt vedligeholdelse heraf.
- At opkræve og administrere midler til byggemodning og vedligeholdelse m.v.
- At foretage enhver handling, der måtte have fælles interesse for medlemmerne.

3.

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

4.

Den ordinære generalforsamling afholdes i marts eller april måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst to ugers varsel bilagt det reviderede regnskab for foreningen, dagsorden m.v.

5.

For den ordinære generalforsamling skal gælde mindst følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg.
7. Eventuelt.

6.

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indsendes skriftligt senest 5 dage efter uddelingen af indbydelsen til den ordinære generalforsamling. Kun sådanne forslag, der er rettidigt indsendt, kan behandles og sættes under afstemning på generalforsamlingen.

7.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Når en sådan gyldig begæring foreligger, skal bestyrelsen hurtigst muligt indkalde til generalforsamling med mindst 14 dages varsel.

8.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed.

Ved lovændringer og til vedtagelse af forslag om vejanlæg, kloakanlæg, vand, el-anlæg, ophævelse af foreningen og andre for medlemmerne byrdefulde vedtagelser af lignende vigtighed udkræves dog, at mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, eller har afgivet skriftlig fuldmagt og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, udsendes en ny indkaldelse senest 14 dage efter generalforsamlingen til en ny generalforsamling med mindst 14 dages varsel.

Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

9.

På grundejerforeningens generalforsamling har hvert matrikel nr. eller parcel 1 stemme (dog ikke restanter).

Enhver kan kræve skriftlig afstemning.

Det tillades et medlem, der er forhindret i at give møde, at lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt.

Dog kan hver parcel kun møde med fuldmagt for højst to andre. Ægtefæller/samlevere kan møde for hinanden uden fuldmagt.

10.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer bestående af formand, kasserer og et bestyrelsesmedlem, der vælges på de ordinære generalforsamlinger, hvor der desuden vælges 2 suppleanter.

Formanden og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen for en periode på 2 år og er skiftevis på valg. Bestyrelsesmedlem og suppleanter er på valg hvert år. Afgående kan genvælges.

Generalforsamlingen fastsætter lønninger og diæter for bestyrelsen. Disse spørgsmål skal dog kun behandles, når der foreslås ændringer.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Som formand, kasserer, samt bestyrelsesmedlem kan tillige vælges ægtefæller/samlevere til parcelejere.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp såsom assistance af revisor, advokat og landinspektør.

Alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Ekstraordinære dispositioner af større rækkevidde f.eks. beslutning om anvendelse af midler til byggemodning, skal forelægges en generalforsamling til beslutning. Bestyrelsen kan ikke uden nævnte hjemmel påføre foreningen gældsforpligtelser.

11.

Generalforsamlingsreferater og vigtigere referater fra bestyrelsesmøder skal optrykkes og udsendes til medlemmer senest 14 dage efter møderne.

12.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der vælges af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Endvidere vælges 1 revisorsuppleant ligeledes for 1 år. Revisorerne har ret til uanmeldt revision.

13.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller når begæring herom fremsættes af 1 bestyrelsesmedlem. Sammenkaldelsen kan finde sted med mindst 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

14.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede eller 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

15.

Grundejerforenings midler – bortset fra byggemodningsmidler – hensættes på bankkonto, hvorfra beløb kan hæves af kasserer alene.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 4.000,00.

Kassereren alene er tegningsberettiget overfor medlemmer.

I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formanden og kassereren i forening. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog som protokol for medlemmerne.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Der skal føres særskilt regnskab for byggemodningsmidler og fonde, der skal henstå på konto i bank eller sparekasse. Disse midler kan der kun disponeres over i henhold til generalforsamlingsbeslutning eventuelt i medfør af en på generalforsamlingen bestyrelsen meddelt fuldmagt.

16.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det indeværende år. Dette kontingent er kun beregnet til at dække grundejerforeningens administrationsomkostninger evt. renholdelse af veje m.v.

Er et medlem mere end 3 måneder i restance fra opkrævningsdatoen, er fordringen forfalden til retslig inkasso uden yderligere forudgående varsel, og vedkommende medlem er forpligtet til at udrede alle dermed forbundne omkostninger.

I øvrigt skal medlemmerne svare lige store bidrag til fælles goder uanset deres ejendommens areal.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingent m.v.

Medlemmer, der overdrager deres ejendom, og som derved ophører at være medlemmer, har intet krav på tilbagebetaling af indskud eller medlemskontingent ej heller på udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller de af foreningen evt. dannede fonde.

17.

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i tilbørlig stand igen for egen regning.

Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde indenfor en af grundejerforeningens bestyrelse fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen har i så fald som rette sagsøges regres overfor denne.

18.

Enhver grundejer har pligt til at holde sin grund ren og fri for flyvende ukrudt.

Forsømmelse af dette, giver bestyrelsen ret til at lade rensningen foretage for grundejerens regning straks efter 15/6 og 1/8.

Vedrørende hegn og beplantning i øvrigt følges hegnslovens regler og almindelige naboretlige regler, idet der dog bør tilstræbes vedtaget en fælles plan herfor – i hovedtræk – som medlemmerne herefter er pligtig at følge.

19.

Der er forbud mod at holde nedenstående kamp/muskelhunde i grundejerforeningens område, samt for beboere eller besøgende at færdes med disse på de grundejerforeningens fællesarealer.

1. Pitbull terrier
2. Tosa inu
3. Amerikansk staffordshire terrier
4. Fila brasileiro
5. Dogo argentino
6. Amerikansk bulldog
7. Boerboel
8. Kangal
9. Centralasiatisk ovtcharka
10. Kaukasisk ovtcharka
11. Sydrussisk ovtcharka
12. Tornjak
13. Sarplaninac

Ovenstående love er i hovedtræk i overensstemmelse med tinglysning af civildommeren i Roskilde Herredsret den 2/9 1970 dog med ændringer vedtaget på senere generalforsamlinger, og

sidst på generalforsamling den 6. april - 2011.

Karsten Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bodil Thomsen
Kasserer

Per Holt Carlsen
Formand