

Vedtægter for
"Grundejerforeningen Grønhøj".

§ 1.

Navn.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Grønhøj", hjemhørende i Ejby Bramsnæs kommune - nuværende Lejre kommune.

§ 2.

Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser overfor såvel offentlige myndigheder som private.

§ 3.

Medlemskredsen

Enhver ejer af en parcel fra udstykningen matr. Nr. 6 A Ejby by, er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, og at respektere dens på generalforsamlingen lovligt vedtaget love og vedtægter.

Vedtægter sendes som orientering til Lejre kommune.

§ 4.

Afstemninger.

Hver parcel har 1 stemme.

Afstemninger afgøres ved håndsoprækning med mindre mindst 1 medlem stiller krav om skriftlig afstemning.

Simpelt flertal er afgørende, undtaget ved vedtægtsændringer, se § 10.

§ 5.

Ejerskifte.

Ved ejerskifte ophører medlemsskabet på overtagelsesdagen, og den nye ejer indtræder med samme rettigheder og pligter.

§ 6.

Kontingent.

Der betales 1 kontingent pr. parcel.

Årskontingentets størrelse forelægges hvert år på den ordinære generalforsamling af bestyrelsen til vedtagelse og forfalder til betaling den 30. april samme år.

Kontingentet skal betales senest forfaldsdagen. Undlades dette, tillægges et gebyr på Kr. 50,- for 1.rykker, Kr. 100,- for 2. rykker, og derefter sendes sagen til inkasso.

Restancer medfører tab af stemmeret på generalforsamlingen.

§ 7.

Fuldmagter.'

Stemmeafgivning sker ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt.

Fuldmagt kan meddeles et andet medlem af foreningen eller bestyrelsen.

Intet medlem må repræsentere mere end 2 andremedlemmer.

Fuldmagter forelægges dirigenten ved generalforsamlingens start.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig når den er lovligt varslet. Dette uanset antallet af fremmødte.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 1.kvartal. Den varsles mindst 3 uger forud ved skriftlig meddelelse til hvert medlem om tid, sted, dagsorden, oversigt over foreningens regnskab, samt bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 2 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.

Senest 1 uge før generalforsamlingen skal samtlige forslag der ønskes behandlet, skriftligt tilgå samtlige medlemmer.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for forretningsåret
6. Godkendelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen skønner dette nødvendigt, eller når 1/3 af medlemmerne skriftligt stiller krav om dette til formanden.

Dette krav skal indeholde angivelse af dagsorden

Indkaldelse sker som til ordinær generalforsamling.

§ 10.

Vedtægtsændringer.

Til vedtagelse af ændringer eller tilføjelser i lovene kræves at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

Lovene vil dog aldrig kunne ændres således at de strider mod servitutbestemmelser pålagt medlemmernes parceller.

§ 11.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen tegner foreningen, og er beslutningsdygtig ved mere end 50 % fremmøde.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer som alle vælges således for 2 år ad gangen på den årlige generalforsamling:

3 medlemmer vælges ulige år, 2 medlemmer vælges lige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Der vælges samtidigt 2 bestyrelsessuppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant, alle for 1 år ad gangen

Genvalg kan finde sted.

Hver parcel kan kun være repræsenteret med 1 plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen er ulønnet, men foreningen betaler de nødvendige driftsudgifter.

Bestyrelsen kan i fornødent omfang engagere lønnet medhjælp i sager hvor det skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat eller revisor.

§ 12.

Øvrigt.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Der udarbejdes et driftsregnskab, balance samt budget.

Bestyrelsen må overskride budgettet med max. 15 % af årskontingentet, uden indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Foreningens midler indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank, sparekasse eller på postgirokonto, og der må kun hæves med 2 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

Der føres protokol over bestyrelsesmøder og generalforsamlinger

Referat fra generalforsamling underskrevet af dirigent og 1 bestyrelsesmedlem udsendes til alle medlemmer.

Bestyrelsen GRØNHØJ

Marts 1995

ORDENSREGLER

§ 1.

Det påhviler alle grundejere at sørge for renholdelse, herunder snerydning af tilstødende fortove.

§ 2.

Aflæsning af diverse materialer på fortove er tilladt, men disse materialer skal fjernes hurtigst muligt igen, så almindelig færdsel på fortovene ikke hindres. Anden unødigt opstabling eller hen lægning er ikke tilladt på veje eller fortove.

§ 3.

Grunde skal holdes i en sådan stand, at de ikke skæmmer kvarteret eller spreder ukrudt. Eventuel oprydning eller ukrudtsbekæmpelse kan udføres på bestyrelsens foranledning, men på den pågældende grundejers regning.

§ 4.

Parkering på veje bør så vidt muligt undgås

§ 5.

Det henstilles til grundejere så vidt muligt at undgå brugen af motordrevne plæneklippere, fræsere og motorsave m.m. søn- og helligdage efter kl. 12.00.

Ingen parceller må ved røg, støj, ilde lugt og ilde skue forulempe sine naboer.

§ 6.

Vedrørende løse hunde henvises til politivedtægten.

§ 7.

Der anmodes om hensynsfuld kørsel på vejene.

Bestyrelsen

Ejby, marts 1988.