

Ordensreglement

Det gode naboskab skal gælde som bevis for ordensreglementet i grundejerforeningen

Dvs.:

Tal med din nabo, før en sag bliver til problemer

Støj:

Tag hensyn til din nabo – begræns støj.

Græsslåning er forbudt søn- og helligdage efter kl. 12 samt lørdag efter kl. 18.

Kørsel / Hastighed:

Kør efter forholdene.

Parkering forbudt for lastbiler over 3500 kg – af- og pålæsning tilladt.

Orden:

Hold orden på din parcel – tilkørt materiale fjernes hurtigst muligt.

Hold ukrudt, der kan genere din nabo, nede.

Bestyrelsen kan lade en grund renses, slå græs og ukrudt, eller lade pløje 2 gange pr. år for grundejerens regning.

Hensyn / Dialog:

Der må ikke opstilles effekter på grundene, som er til gene for andre.

Tal med naboen, inden du opsætter f.eks. både og lign.

Løsgående hunde er forbudt.

Fællesarealer:

Al form for udøvelse af jagt på foreningens fællesarealer er forbudt.

Det er ikke tilladt at henlægge affald på fællesarealerne.

Beskære / Klippe:

Langs en ejendom, som grænser op til vej, har grundejeren pligt til at studse udhængende grene og holde beplantning opstammet. Det skal ske sådan, at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,0 m og over fortove og rabatter på 2,75 m. Hæk eller beplantning skal være klippet ind i flugt med vejskel.

Vedtægter og ordensreglement er revideret og godkendt på generalforsamlingen den 15. maj 2011.

Bestyrelsen:

Anne Nissen

Susan Jürs

Jens Kronholm

**Vedtægter
for
"Dannebrogsgårdens Grundejerforening"**

1.

Foreningens navn er "Dannebrogsgårdens Grundejerforening".

2.

Foreningens formål er at varetage parcelejernes interesser over for såvel offentlige myndigheder som private, samt at anlægge og vedligeholde veje til brug for foreningens medlemmer samt i øvrigt at varetage parcelejernes almindelige interesser. Bestyrelsen har kompetence til at træffe beslutninger vedr. unormale/ekstra-ordinære forhold – med en økonomisk kompetence på op til 20.000 kr. pro anno. Bestyrelsen er syns- og skønsmand i forhold, der berører opsætning af ting på grundene, som kan være til gene for naboerne.

3.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller af matr. Nr. 7 af Lyndby by og sogns østlige del mod Borrevejlevigen er tvungne medlemmer. Såfremt et medlem afgår ved døden overgår hans forpligtelser til hans retsmæssige arvinger. Ved enhver overdragelse af parceller skal overdrageren drage omsorg for, at hans rettigheder og forpligtelser overføres til den nye ejer.

4.

For grundejerforeningens gæld til vejanlæg m.v. hæfter samtlige af foreningens medlemmer solidarisk én for alle, og alle for én. Indbyrdes hæfter de alle i forhold til kontingentets størrelse. Kontingentet er forfaldent den 1. februar.

5.

Samtlige årlige udgifter til forretning og afdrag af optagne lån pålignes de enkelte medlemmer og opkræves forud hvert halve år. Det samme er tilfældet ved opkrævning af driftsudgifterne, der fordeles ligeligt mellem medlemmerne. Er de forfaldne beløb ikke indbetalt senest 8 dage efter forfaldsdagen, kan bestyrelsen foranledige, at opkrævningen går til inkasso, og udgifterne derved pålignes medlemmerne.

Foreningen har både ret og pligt til at påligne foreningens medlemmer betaling af foreningens gæld og evt. underskud.

Den grundejer, der har ansvaret for skader på vejen ved bygningsforetagender eller ved opkørsel til garage, har pligt til at erstatte disse skader.

6.

Foreningens anliggender varetages af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, der vælges med henholdsvis et og to medlemmer hvert andet år.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges ved den årlige generalforsamling, på hvilken der også vælges en suppleant.

Ethvert medlem er pligtig til at modtage valg, men er berettiget til at undslå sig genvalg i lige så lang tid han har fungeret. Valget er bindende for to år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen repræsenterer og forpligter foreningen i alle foreningens anliggender og er således berettiget til at afslutte retsforhandlinger på dens vegne, derunder at underskrive entrepris kontrakter og andre dokumenter.

7.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted – genvalg kan nægtes i lige så lang tid, som han har fungeret.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år en lørdag eller søndag i april/maj, og denne indkaldes med mindst 14 dages varsel i almindelig brev med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Budget og godkendelse af budget
5. Forslag
6. Valg iflg. vedtægter
7. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indgives skriftligt til formanden senest den 1. marts. Forslag vil blive udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

9.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som angivet i punkt 8, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 25 procent af medlemmerne indgiver skriftlig anmodning herom med angivelse af dagsorden.

10.

Stemmeafgivning foretages ved håndsoprækning, såfremt der ikke stilles krav om skriftlig afstemning.

Almindeligt flertal er afgørende, herfra undtages dog:

”Forslag til ændring af lovene kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for vedtagelse. Medlemmerne kan lade sig repræsentere ved fuldmagt – dog kan hvert medlem ikke repræsentere mere end 2 fuldmagter, der skal tilstilles dirigenten inden beretningen.”

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset mødeprocenten.

Der kan kun angives én stemme pr. vejnummer.

11.

Efter generalforsamlingen udarbejdes et referat som udsendes til medlemmerne.

12.

Generalforsamlingen er højeste myndighed.

13.

Bestyrelsen holder møde, når det skønnes nødvendigt.

Der føres kassebog over foreningens indtægter og udgifter.

14.

Foreningens midler kan indsættes på en bank- eller postgirokonto.

Beløbet kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer i foreningen.

15.

Formanden er at betragte som foreningens repræsentant. Det påhviler ham at sørge for, at foreningens love og generalforsamlingens love overholdes. I hans fravær overtages hans funktioner af næstformanden.

Underskrifter af samtlige bestyrelsesmedlemmer eller evt. suppleanter forpligter foreningen i foreningsanliggender i henhold til lovene eller generalforsamlingens beslutninger.

16.

Foreningen og medlemmerne vedtager Roskilde Civilret som værneting i alle forretningsanliggender.