

Lokalplan for Ravnshøjgård

Kære

Lejre Kommunalbestyrelse godkendte Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård den 17. december 2019.

Hvad er ændret siden lokalplanforslaget var i høring?

For at sikre, at nybyggeri, renovering og ombygning sker i overensstemmelse med den lokale byggeskik og understøtter det omkringliggende kulturmiljø, har vi fundet det nødvendigt at indsætte et forbud mod udendørs trapper. Derfor er der i den endelige lokalplan indsat en ny § 7.4:

”Indenfor lokalplanområdet må der ikke etableres udendørs trapper til 1. sal. Al adgang skal ske fra stueplan.”

Ellers er der ikke ændret noget i den endelige lokalplan i forhold til forslaget.

Retsvirkninger

Efter offentliggørelsen af lokalplanen, må man ikke indenfor lokalplanens område gøre noget, som strider imod planens bestemmelser, med mindre kommunen har givet dispensation jf. planlovens § 19. Lokalplanen er offentligt bekendtgjort på www.plandata.dk den 18. december 2019.

Med venlig hilsen

Mette Straarup
Planlægger

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Hvad kan påklages?

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan kan du klage til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, jævnfør § 58, stk.1, nr.3. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan
- om planloven, kommuneplanen og lokalplanen er fortolket korrekt
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt
- om en dispensation fra en lokalplan er lovlig
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Hvem kan klage?

Hvis du som borger, virksomhed eller organisation, ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter Planlovens § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 3 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2.

Hvordan kan du klage?

Du klager via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er for 2019 på 900 kr. for privatpersoner, og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder eller organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du

sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Planklagenævnet – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jævnfør § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017. Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård er offentligt bekendtgjort på www.plandata.dk den 18. december 2019.