

Bramsnæsvig Grundejerforening - Vedtægter

Om foreningen
Medlemsblad
Vedtægter

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BRAMSNÆSVIG.
(Vedtaget på stiftende generalforsamling 01.09.1962. Revideret på
generalforsamlingene 27.07.1969, 06.07.1980, 03.07.1994,
07.07.1996 og 02.07.2000).

§.1.

Foreningens navn er:
Grundejerforeningen BRAMSNÆSVIG

§.2.

Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af fast ejendom
beliggende ved Bramsnæsvig i Bramsnæs kommune

§.3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle
anliggender, som normalt hører under en grundejerforenings virkefelt.
Alle grundejere vest for Strandvejen og Havnevejen har ret til denne
service, der dog debiteres i tilfælde af manglende medlemskab.
Vedligeholdelse m.v. afveje, vandværker o.l., der tilhører de enkelte
ejerlav, er grundejerforeningen BRAMSNÆSVIG uvedkommende.

§.4.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes
hvert år inden udgangen af juli måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg af formand og 3 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter
5. Valg af 2 revisorer
6. Fastsættelse af kontingent
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med mindst 14 dages
varsel. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære
generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før
generalforsamlingens afholdelse.

På generalforsamlingen kan stemmes ved fuldmagt, dog højest for én
stemmes vedkommende. Der kan ikke afgives mere end én stemme pr.
ejendom.

Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved almindelig
stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutning om foreningens opløsning
kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og
at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er
det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de
afgivne stemmer er for forslaget om foreningens opløsning, indkaldes til
en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne
kan vedkommende beslutning vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne
stemmer - uden hensyn til de mødendes antal - er for forslaget.
Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af
bestyrelsen og skal indkaldes af denne, når mindst 10 % af
medlemmerne fremsætter motiveret begæring herom til formanden.
Indkaldelsen skal da ske omgående og vil være at afholde senest 3
uger efter begæringens fremsættelse. Indkaldelsen skal indeholde
oplysning om dagsordenen.

Enhver generalforsamling er - bortset fra bestemmelse om foreningens ophævelse - beslutningsdygtig uden hensyn til de mødendes antal. Medlemmer tilknyttet grundejerforeningen som "kollektive medlemmer" har stemmeret som øvrige medlemmer i spørgsmål, der vedrører hele området. I andre spørgsmål, som ikke vedrører eller på nogen måde har indflydelse på deres egen grundejerforening, har de ingen stemmeret. Øvrige medlemmer har på samme måde ingen stemmeret i spørgsmål, som kun vedrører de kollektivt tilsluttede grundejerforeninger.

§.5.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 7 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling. Af bestyrelsen afgår hvert år formanden samt 3 bestyrelsesmedlemmer efter tur. Genvalg er tilladt. Bestyrelsen vælger selv af sin midte en næstformand samt en kasserer og en sekretær.

Bestyrelsen holder møde efter indkaldelse af formanden eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Dens møder refereres, og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, hvori ligeledes generalforsamlingen refereres.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Hvis foreningens oprindelige medlemsantal 3-dobles, udvides bestyrelsen med yderligere 2 medlemmer.

§.6.

Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal være erlagt inden 3 uger efter påkrav.

Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til en 1. januar, ved henvendelse til kassereren.

§.7.

Foreningens midler opbevares på betryggende måde i bank, sparekasser eller på postgiro.

§.8.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Inden den 1. juni skal det af bestyrelsen aflagte regnskab være revideret af revisorerne.