

Vedtægter for Grundejerforeningen Bakkevænget 7-14

Vedtaget d. 2. oktober 2003

Ændringer vedtaget 28. april 2011

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Bakkevænget 7-14.

Dens områder er angivet i kortbilaget til lokalplan nr. 20.06, matr.nr. 5-by, Kirke Sonnerup og omfatter matrikelnumrene 5cb, 5cc, 5ce, 5bz, 5bæ, 5bø, 5ca og 5by, Kirke Sonnerup by, Kirke Sonnerup.

§2

Grundejerforeningen er stiftet efter lokalplan nr. 20.06 og har til formål at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, indadtil som udadtil, herunder særligt at varetage vedligeholdelsen af veje, kloak, grønne fællesarealer og beplantning i området.

§3

Foreningen er upolitisk og kan med generalforsamlingens tilslutning, uden ændringer i disse vedtægter, tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger.

Medlemmer af foreningen er enhver grundejer inden for foreningens område. Alle nævnte har pligt til at være medlemmer af foreningen.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlende parceller, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen af ejendommen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer hæfter for den tidligere ejers eventuelle gæld til foreningen.

§4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal ske senest 2 uger efter handlens indgåelse og fremsendes til foreningen.

Et indtrædende medlem betaler kontingent fra det tidspunkt, hvor dækning ved sælgerens indbetalinger ophører. Er sælgeren i kontingentrestance, opnår køber først rettigheder, som beskrevet i disse vedtægter, når denne har indbetalt det skyldige beløb.

§5

Det påhviler grundejerforeningen at påse overholdelse af de forpligtelser, der påhviler ejendommene under lokalplan nr. 20.06, matr.nr. 5-by, Kirke Sonnerup.

§6

Der vil blive pålagt medlemmerne et bidrag til administrationsomkostninger, vedligeholdelse, renholdelse og rydning af private veje og stier, vedligeholdelse af nedløbsbrønde i veje og stier, vedligeholdelse af fælles kloak- og regnvandssystem, vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealer samt øvrige udgifter, der måtte være som følge af krav fra det offentlige.

§7

Fordelingen af bidrag til foreningen skal ske ved lige store andele per parcel.

§8

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 1 og 2 medlemmer hvert år. Efter det første år afgår 1 medlem efter lodtrækning.

Generalforsamlingen vælger endvidere en suppleant til bestyrelsen. Valget gælder for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Formanden vælges af generalforsamlingen, mens bestyrelsen selv vælger sin næstformand og kasserer samt fastsætter sin forretningsorden og fører protokol over forhandlinger og trufne beslutninger.

På den stiftende generalforsamling vælges dog 3 medlemmer til bestyrelsen, som herefter selv konstituerer sig.

§9

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen trufne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden sammen med et af bestyrelsens medlemmer. Den samlede bestyrelse kan meddele fuldmagter til andre end bestyrelsesmedlemmer, til at handle på bestyrelsens vegne.

§10

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når et bestyrelsesmedlem ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er tilstede. En af disse skal være formanden eller næstformanden.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Hvis et bestyrelsesmedlem nedlægger sit hverv, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder en suppleant for den resterende del af perioden til førstkommende generalforsamling. Hvis formanden efter ovenstående udtræder af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og suppleanten indtræder i stedet for det bestyrelsesmedlem, som overtager formandsposten.

§11

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt.

Foreningens kassebeholdning til driftsudgifter skal maksimalt udgøre kr. 6.000,00 og skal henstå på en konto i bank, sparekasse eller på postgiro. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen af kassereren i foreningen.

Beløb ud over kr. 6.000,00 skal henstå på en opsparingskonto med henblik på at opnå bedst mulig forrentning. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen af bestyrelsesformanden i forening med et yderligere medlem fra bestyrelsen.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1000,- kr.

Foreningens regnskabsår er fra den 1/1 til den 31/12.

Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest 15/3 og skal udsendes til medlemmerne senest 3 uger før generalforsamlingen.

Under udførelse af sin revision har revisoren adgang til at foretage de beholdningseftersyn, han/hun måtte finde nødvendige, ligesom han/hun kan fordrer oplyst alle forhold, der vedrører foreningen.

I det omfang revisor finder anledning til at fremsætte bemærkninger til regnskabet, der ikke fremgår af revisors påtegning, skal disse bemærkninger offentliggøres på generalforsamlingen.

§12

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev senest med 3 ugers varsel.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, suppleant eller revisor i foreningen.

Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle samt budgetforslag til det kommende år.

På såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, der er optaget i den meddelte dagsorden.

§13

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Hvis den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest inden 2 uger at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§14

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af foreningsbidrag.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af formand og/eller medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne, eller sager som af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen skal foranledige forslag omdelt til medlemmerne inden 1 uge før generalforsamlingen.

§15

Ved afstemninger i foreningen tillægges medlemmerne én stemme pr. parcel.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt med tydelig angivelse af, hvilket punkt og med hvilken holdning der kan stemmes ud fra.

§16

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed af de tilstedeværende ved generalforsamlingen. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning – dog skal afstemningen ske skriftligt, når 2/3 af de tilstedeværende medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning.

Til vedtægtsændringer skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer være til stede og mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemme for forslaget.

Blanke stemmer regnes for afgivne stemmer.

Er de foreskrevne medlemmer ikke til stede, eller er det foreskrevne antal stemmer ikke afgivet, indkaldes inden én måned med mindst 1 uges varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der under hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, hvis mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 2. oktober 2003

Ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling d. 28. april 2011