

LOVE
for
grundejerforeningen Apollolunden

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Apollolunden".

2.

Foreningens hjemsted er Lejre kommune under Roskilde Herredsret, der er foreningens værneting.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til deres under foreningens område hørende ejendomme, derunder at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til bestridelse af foreningens udgifter.

Endvidere sørger foreningen for opretholdelse af god orden på det udstykkede areal.

4.

Grundejerforeningen er pligtig - efter påkrav - at tage skøde på de under området hørende fællesarealer.

Udgifter i forbindelse med denne adkomstberigtigelse afholdes af udstykkeren, medens grundejerforeningen afholder samtlige omkostninger ved stiftelsen af grundejerforeningen, herunder advokatsalær m.v.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

5.

Medlemmer af foreningen er alle nuværende og evt. tilkommende ejere af parceller, der er eller bliver udstykket fra matr.nr. 3-c, 3-e og 3-k Gevninge by, Gevninge.

Medlemskabet begynder ved underskrift af købekontrakt, slutseddel, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en af de forannævnte parceller.

6.

Jdtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel regnet fra det tidspunkt, hvor afståelsen dokumenteres for foreningen, idet vedkommende medlem dog forinden skal have berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i over for foreningen.

Såfremt det udtrædende medlem ikke afregner sin skyld til grundejerforeningen senest på tidspunktet for ejendommens ejerskifte, hæfter det nye medlem for ejendommens skyld til grundejerforeningen.

Den til enhver tid værende ejer hæfter således for alle ejendommens forpligtelser over for grundejerforeningen.

Når et medlem overdrager sin parcel, eller på anden måde ophører med at være ejer af parcellen, er vedkommende dermed ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav gøre på foreningens formue.

7.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. Foreningens medlemmer hæfter pro rata.

Der er pligt for medlemmerne til at udstede ejerpantebrev stort kr. 5.000,- med pant i hver parcel og med tinglyst meddelelse til grundejerforeningen.

Ejerpantebrevet skal have en nærmere aftalt prioritetsstilling.

Ovennævnte ejerpantebrev tjener til sikkerhed for hvad grundejerforeningen har eller måtte få tilgode hos hver af parcellerne.

8.

Ved foreningens oprettelse betales der af hver parcel 500,- kr. som kontingent for regnskabsåret 1981, hvilket beløb vil være at indbetale senest 31.12.1991.

9.

Bestyrelsen fremlægger på hvert års ordinære generalforsamling et budget for det kommende år, samt forslag til kontingentets størrelse.

Med virkning fra 1. januar 1995 udgør kontingentet til foreningen 100,- kr. pr. måned pr. parcel. Kontingentet forfalder halvårligt forud.

Beløbet (600,- kr.) for 1. halvår indbetales senest den 5. januar, og beløbet for 2. halvår senest den 5. juli til grundejerforeningens konto i Bikuben.

10.

Er et medlem i restance til foreningen, kan restancen inddrives ad retslig vej, efter at foreningen forinden har givet medlemmet skriftlig påmindelse med mindst 7 dages varsel om at betale restancen.

Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen af restancen betales af restanten.

Er en restance ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, hvad enten denne er ordinær eller ekstraordinær, fortabes for denne generalforsamlings vedkommende stemmeret og valgbarhed.

GENERALFORSAMLINGER

11.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

12.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest med udgangen af april måned.

Bestyrelsen indkalder med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse, til ordinær generalforsamling.

Det påhviler hvert medlem at holde bestyrelsen underrettet om adresseforandring samt om evt. salg af den medlemmet tilhørende parcel.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført i dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed, ligesom kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.

Desuden foretages valg af bestyrelse, samt "revisor", som ikke må være medlem af bestyrelsen.

13.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst $3/4$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

14.

Hvert medlem har een stemme for hver parcel, hvoraf vedkommende er ejer.

Stemmeafgivningen kan, såfremt nogen af foreningens medlemmer ønsker det, kræves afgivet skriftligt.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt - intet medlem kan dog repræsentere mere end eet fraværende medlem.

Ved afstemningen gælder simpel majoritet, dog kræves til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige eller pålæg af yderligere indbetalinger fra medlemmerne til foreningen og optagelse af lån, at mindst $2/3$ af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutning vedtages med mindst $2/3$ af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $2/3$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst $2/3$ af de afgivne stemmer, uden hensyn til mødendes antal, er for forslaget.

BESTYRELSE

15.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen bestemmer tillige, hvem der af bestyrelsens medlemmer skal være formand og kasserer, ligesom generalforsamlingen vælger en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen i tilfælde af at nogen af bestyrelsesmedlemmerne må afgå.

af bestyrelsens medlemmer afgår efter tur henholdsvis 1 og 2 hvert andet år.

På første generalforsamling vælges 3 medlemmer.

På den anden generalforsamling afgår ved lodtrækning formanden eller kassereren.

På den tredje generalforsamling afgår de øvrige medlemmer.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin sekretar, der skal være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i vedkommendes sted.

16.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes bestyrelsesmøde, så ofte formanden eller to mæ-nige medlemmer finder det nødvendigt.

Over forhandlingerne fører sekretaren en protokol.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

Suppleanten må deltage i bestyrelsesmøder, og suppleanten har taleret, men ikke stemmeret.

17.

Foreningen forpligtes over for tredjemand ved retshandler indgåede og underskrevne af den samlede bestyrelse.

REVISION OG REGNSKAB

18.

Generalforsamlingen vælger en "revisor", som ikke må være medlem af bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

"Revisoren" gennemgår mindst een gang halvårligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens anordning, og "revisoren" forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter "revisoren" indgiver sin revisionsbemærkning til bestyrelsen.