



IGS Rådgivende Ingeniører Aps.
Ejbovej 17B
4632 Bjæverskov
Att.: Børge Zinck-Madsen

Landzonetilladelse Planloven

Ansøgning

Du har, på vegne af Lejre Spildevand A/S, i ansøgning med tilhørende bilag modtaget af Lejre Kommune den 21. november 2013 søgt om tilladelse til etablering af regnvandsbassin på ejendommen, matr. nr. 1g, Kornerup By, Kornerup tilhørende ejendommen beliggende Kornerup Landevej 25, Kornerup, 4000 Roskilde.

Bassinet etableres som et åbent nedsivningsanlæg. De tilledte vandmængder vil således nedsive eller forsvinde ved fordampning. Der udføres ikke hegning omkring bassinet ligesom der ikke planlægges udført særlige vedligeholdelsestiltag af beplantningen. Der foretages ikke særlige tiltag for at sikre et permanent vandspejl ved fordampning. Bassinets areal bliver 2.368 m².

Lovhjemmel

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzonen.

Naboorientering

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Lejre Kommune har den 5. februar 2014 foretaget naboorientering. Ved fristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.





Konsekvensvurdering vedrørende NATURA 2000 og bilag IV-arter

Projektet er ikke beliggende i NATURA 2000-område og heller ikke i nærheden af et NATURA 2000-område. Lejre Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø findes udbredt på egnede lokaliteter i Lejre Kommune. Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for bilag IV-arter.

Afgørelse

Lejre Kommune meddeler i medfør af planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til etablering af åbent nedslivningsanlæg. Landzonetilladelsen gives på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning.

Begrundelse

Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2013.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at bassinet tilpasses omgivelserne både med hensyn til placering lavt i terrænet og ved sin udformning. Det er Lejre Kommunes vurdering, at bassinet vil fremstå som en naturlig lavning i området der med sit periodevise vandspejl der kan bidrage til et mere varieret planteliv i området.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside den 26. februar 2014 jf. planlovens § 35, stk. 8.

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til planlovens § 60, stk. 4.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 1.

Anden lovgivning

Der er ved denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser. Projektet skal udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Opmærksomheden henledes på, at det ansøgte kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 28.





Klagevejledning

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1 kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som er nedsat i medfør af lov om naturbeskyttelse.

I henhold til § 60, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, indgives til Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø. Lejre Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse og en udtalelse fra Lejre Kommune med Lejre Kommunes bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Der henvises til § 60, stk. 2 samt LOV nr. 580 af 18/06/2012.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er på 500 kr. Nævnet vil sende jer en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Klageberettiget efter § 58 er I, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Klagefrist

Rettidig klage skal være modtaget af Lejre Kommune senest 4 uger efter afgørelsen er bekendtgjort.

Venlig hilsen

Camilla Højrup

