

Brusagergård Grundejerforening
Brusagervej 16
4070 Kirke Hyllinge
Att.: Torben Petersen

Afslag til flytning af badebro

Kære Brusagergård Grundejerforening Att. Torben Petersen

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om tilladelse til at flytte en eksisterende badebro på matrikel nr. 5mb Kyndeløse By, Kirke Hyllinge, til en ny placering 180 meter syd for den nuværende placering på samme matrikel.

Vi har besluttet at meddele afslag til det ansøgte.

Begrundelse for afslaget

I Lejre Kommune har vi et administrationsgrundlag for behandling af sager om bade- og badebroer på søterritoriet. Administrationsgrundlaget er politisk vedtaget, og sætter bl.a. krav til, at der minimum skal være 300 meter mellem broer inden for bebyggede kyststrækninger, for at begrænse antallet af bade- og badebroer i Roskilde- og Isefjord.

Som udgangspunkt meddeles der ikke tilladelse til opsætning af en bro hvis afstanden til en anden bro er mindre end 300 meter.

Den ansøgte placering til flytning af den eksisterende bro, overholder ikke kravet om at der skal være en afstand på 300 meter mellem broer inden for bebyggede kyststrækninger. Hvis broen flyttes 180 meter mod syd, vil der være en afstand på 120 meter mellem 2 broer.

Vi vurderer ikke at der i den pågældende sag foreligger særlige omstændigheder der kan begrunde en afvigelse fra administrationsgrundlaget. Der er ligeledes lagt vægt på at en tilladelse vil danne præcedens for andre lignende sager.

Vi har ligeledes lagt vægt på at der er forbindelse med høringen, er kommet flere høringssvar, som tilkendegiver at de ikke ønsker at broen flyttes.

Beskrivelse af projektet

I har ansøgt om, tilladelse til at flytte en eksisterende badebro på matrikel nr. 5mb Kyndeløse By, Kirke Hyllinge, til en ny placering 180 meter syd for den nuværende placering på samme matrikel. Det fremgår af ansøgningen, at der ikke ændres på badebroens udformning i forbindelse med det ansøgte. Badebroen er i dag placeret ud for Brusagervej 25, 4070 Kirke Hyllinge, men ønskes flyttet til en ny placering ved Brusagervej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Det fremgår af ansøgningen, at badebroen ønskes flyttet da trappen ned ad skrænten som tidligere har givet adgang til badebroen fra sommerhusområdet, er blevet lukket, da den er farlig at benytte. Det er oplyst at Grundejerforeningen ikke har økonomi til at opsætte en ny trappe, som er estimeret til 400.000 kr. Derudover giver trappen ikke adgang for alle som

ønsker at benytte badebroen, da den med sine 103 trin og 20 meter ned til badebroen ikke kan benyttes af alle. Badebroen ønskes derfor flyttet 180 meter mod syd, hvor

adgangsforholdene er bedre, og hvor det vil være muligt for alle at benytte badebroen, da der her ikke vil være en trappe ned, men et let skrånende terræn ned til stranden gennem slugten. I har oplyst, at med den nuværende placering af badebroen, og uden en trappe ned ad skrænten, er den eneste adgangsvej til badebroen ned gennem slugten, og derefter 180 meter mod nord, gennem den svært tilgængelige stenstrand.

Annoncering

Afgørelsen annonceres på Lejre Kommunes hjemmeside **den 3. marts 2026.**

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring og været offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside i perioden 16. januar 2026 til 4. februar 2026.

I forbindelse med høringen er der indsendt flere høringssvar. Høringssvarene er kort sammenfattet nedenfor:

Naturistforeningen Sjælland

- Den ønskede nye placering medfører, at broen og adgangsvejen bliver umiddelbar nabo til Solbakkens matrikel med mulighed for uønsket offentlig færdsel på vores grundstykke.
- Den deraf følgende korte afstand på 110 m til Solbakkens badebro, som er forbeholdt nøgenbadning, giver mulighed for uønsket opmærksomhed på de badende og sågar risiko for uønskede mishagsytringer. Det ønsker vi ikke.
- Modsætter sig, at Lejre Kommune giver tilladelse til flytning af broen, og dermed fastholder kravet om 300 m mellem badebroer

Fra beboer i Grundejerforeningen Brusagergård

- Problematisk at Grundejerforeningen først bliver bekendt med ansøgningen gennem høringen.
- Det er på generalforsamlingen den 2. maj 2025 vedtaget at der skal etableres en ny trappe ned til vandet. Kystdirektoratet har godkendt etablering af en ny trappe.
- Grundejerforeningen kan ikke godkende ansøgningen, da det ikke har været besluttet på en generalforsamling.
- Den oplyste udgift på 400.000 kr. for etablering af en ny trappe stemmer ikke overens med de faktiske forhold. Der er modtaget tilbud på etablering af en ny trappe og nedrivning af eksisterende trappe på 177.500 kr.
- Anmoder om at der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte, og at den nuværende tilladelse til den eksisterende badebro fastholdes - i den nuværende afstand fra campingpladsens bro.
- Det vil være uheldigt at placerer broen så tæt på en Nudist campingplads, da det vil være til gene overfor naboen (Nudist campingpladsen).
- Trappen kan nu benytte med stor forsigtighed, men den kræver hurtig udskiftning. Udgiften til flytning af broen og undersøgelse af om bundforhold fremgår ikke af materialet.
- Foreningen har tidligere fået forhåndsvurdering om støtte fra Nordea Fonden til udskiftning af trappen, så den mulighed kan undersøges igen.

Fra nabo

- Ønsker ikke at badebroen flyttes tættere på nudistbadebroen. Der bør findes en løsning, hvor udgiften til renovering af trappen til den eksisterende badebro fordeles.

Lovgrundlag

Bade – og badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse, jf. Lov om kystbeskyttelse § 16a stk.1 nr. 2.

Da ansøgningen er indsendt før den nye bekendtgørelse for bade- og badebro (BEK nr. 1368 af 20/11/2025) som trådte i kraft den 1. december 2025, skal ansøgningen behandles efter lov bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, § 2 stk. 1 (bekendtgørelse om bade- og badebroer).

Jf. § 3, stk. 2 i bekendtgørelsen nr. 232 af 12. marts 2007 om bade -og badebroer, skal ansøgninger og afgørelser skriftligt meddeles ejere af naboejendomme. Derudover skal ansøgningerne og afgørelserne offentliggøres, hvis de vurderes at have væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse. I så fald skal offentliggørelsen ske samtidig med at ansøgningerne sendes i høring, og hvor hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte, skal en tilladelse ligeledes offentliggøres samtidig med at tilladelsen meddeles ansøgeren.

Anden lovgivning

Kommunen har med afgørelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 (bekendtgørelse om bade -og badebroer).

Hvis I vil klage over afgørelsen

I og andre parter i sagen kan klage over afgørelsen inden for 4 uger, efter at afgørelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Har I spørgsmål til afgørelsen er I velkommen til at kontakte mig på telefon: 4646 4939.

Med venlig hilsen

Maya Aller
Planlægger
Center for Teknik og Miljø
Afdeling for Byggeri
4646 4939
mhqa@lejre.dk

Afgørelsen er sendt til følgende:

- Ansøger/Ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til dnlejre-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til natur@dof.dk og lejre@dof.dk)
- Friluftsrådet (sendt til lejre@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Roskilde Museum (send til museumslov@romu.dk)

- Danmarks Sportsfiskerforbund (sendt til post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (sendt til mail@sgav.dk)
- Naboer som er nabohørt
- Naturistforeningen Sjælland
- Grundejerforeningen GF Teglgården 2022 (sendt til gf@gf-teglgaarden-2022.dk)
- Ejendom Danmark (sendt til info@ejd.dk)
- Sommerhusejernes Landsforening (sendt til sekretariat@sommerhusejerne.dk)
- Beredskabsstyrelsen (sendt til sifa@dma.dk)
- Kystdirektoratet (sendt til kdi@kyst.dk)

Bilag:

- Ansøgningsmateriale

Klagevejledning

Efter Lov om kystbeskyttelse kan kommunens afgørelse, jf. bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, § 4 (bekendtgørelse om bade -og bådebroer), påklages til Kystdirektoratet.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, afgørelsen er meddelt ansøger. En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til Lejre Kommune, Center for Teknik og Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø eller sendes ind via e-mail til ctm@lejre.dk. Klagen skal være kommunen i hænde inden for åbningstiden ved klagefristens udløb. Kommunen sender herefter klagen videre til Kystdirektoratet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægger afgørelsen samt sagens øvrige akter.

Ansøger vil blive orienteret, hvis Lejre Kommune modtager en klage over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning.

Klageberettigede er ansøger og enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen, samt naboer til ansøger, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf., § 18b i kystbeskyttelsesloven.