



Lejre Kommune
Center for Kultur & Fritid
Lejrevej 15
4320 Lejre

KOPI

Landzonetilladelse

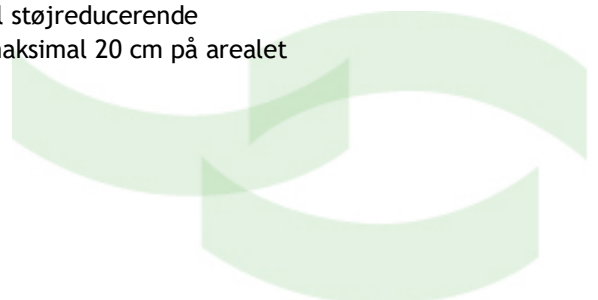
Planloven

Kære Center for Kultur & Fritid og Kirke Hyllinge Idrætsforening

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en kunstgræsbane inkl. lysmaster og etablering af støjreducerende foranstaltninger som overholder de støjberegninger som er angivet i situation 2 i ansøgningsmaterialet, på ejendommen beliggende Stationsvej 14, 4070 Kirke Såby, matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Vi har besluttet at give jer tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

- Der må i forbindelse med anvendelse af kunstgræsbanen, maksimalt være en overskridelse på 4 dB over den fastsatte grænseværdi for støj på 40 dB, på hverdage efter kl. 18.00, lørdage efter kl. 14.00 og om søndagen og på helligdage.
- Der må afholdes op til 20 stævner om året på kunstgræsbanen, udover de normale kampe, som spilles. 10 af disse stævner må ligge om søndagen. Resten skal lægges på andre dage.
- Kunstgræsbanen må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22.00-07.00 mandag - fredag og i tidsrummet kl. 14.00 (17.00, ved stævner) til 07.00 lørdag og søndag samt helligdage.
- Kunstgræsbanen må kun i begrænset omfang benyttes til stævner, kampe og træning om søndagen i tidsrummet kl. 09.00-14.00.
- Banen må ikke benyttes efter kl. 14.00 om lørdagen, på nær ved stævner, som der maksimal må være 10 af om året, hvor banen kan benyttes til kl. 17.00.
- Lys på banen må kun være tændt, når banen benyttes.
- Der skal tinglyses et dokument på matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge, om, at støjvold og støjmur ikke må fjernes fra ejendommen, så længe der er etableret kunstgræsbane på matr.nr. 13f kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.
- Jord fra anlægsarbejder som ikke bruges som eventuel støjreducerende foranstaltning, kan udspredes i et tyndt jævnt lag på maksimal 20 cm på arealet





nord for kunstgræsbanen, inden for idrætsanlægget. Resterende overskudsjord skal køres væk fra ejendommen.

- Hvis der etableres støjreducerende foranstaltning i form af en støjskærm eller støjmur, der hvor der er ansøgt om etablering af støjvold, og hvis skærm eller mur *ikke* er i et transparent materiale, skal der etableres beplantning op langs med skærmen/muren i form af slyngplanter og/eller små buske, så skærmen/muren fremstår afskærmet og ikke massiv. Det samme gør sig gældende for den støjmur som fremgår af ansøgningsmaterialet, såfremt den ikke bliver transparent, eller allerede bliver afskærmet af eksisterende beplantning.
- Der må ikke etables støjreducerende foranstaltninger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vi tinglyser vilkårene på matriklerne.

Det er en betingelse for tilladelsen, at kunstgræsbanen ikke kan benyttes før der er etableret støjreducerende foranstaltninger, som overholder de støjberegninger som er angivet i ansøgningsmaterialets situation 2 (se figur 1). De støjreducerende foranstaltninger kan bestå af en støjvold og støjmur som ansøgt, eller en anden form for støjreducerende foranstaltning som overholder støjberegningerne i situation 2.



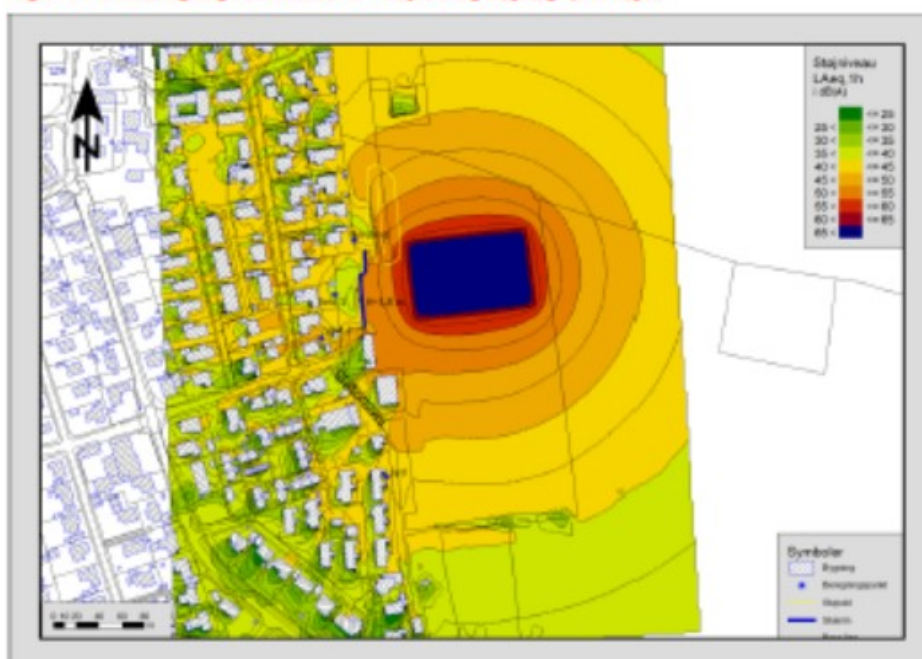


SITUATION 2 – JORDVOLD OG STØJVÆG 1,8 M VEST FOR

Der er udført støjberegning for en situation, hvor der udføres støjvæg i 1,8 m højde samt jordvold i op til 2,5 m højde vest for projektarealet – og i øvrigt i henhold til bilag 1. Se Figur 17 og Figur 18.

Receiver	Z	GH	LAeq,1h
	m	m	dB(A)
Nordvest	14,86	13,36	42,4
sydvest	17,09	15,59	42,9
Vest 1	14,80	13,30	38,9
Vest 2	16,31	14,81	44,0

Figur 17 Punktberegning ved situation 2 – støjvold og støjvæg 1,8 m højde



Figur 18 Støjregning ved situation 2 – jordvold og støjvæg 1,8 m højde vest for

Figur 1. Viser de støjberegninger som skal overholdes.

Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside den 3. juli 2024.

I skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at I ikke må benytte jer af tilladelsen før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Planklagenævnet. Vi vil kontakte jer, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Efter klagefristen skal projektet behandles efter byggelovens regler og først når I har opnået byggetilladelse kan projektet etableres.



Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er landzonetilladelsen forældet og I skal søge på ny.

Begrundelse for tilladelsen

Det ansøgte har den 11. juni 2024 været forelagt Lejre Kommunes Udvalg for Teknik, Miljø og Byggeri til beslutning. Udvalget besluttede at meddele landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

- ved henvendelser omkring støj i forbindelse med kunstgræsbanen må der maksimalt være en overskridelse på 4 dB over den fastsatte grænseværdi på 40 dB, på hverdage efter kl. 18.00, lørdage efter kl. 14.00 og om søndagen og på helligdage.
- der må afholdes op til 20 stævner om året på kunstgræsbanen - udover de normale kampe, som spilles. 10 af disse stævner må ligge om søndagen. Resten skal lægges på andre dage.
- kunstgræsbanen må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22.00-07.00 alle dage.
- kunstgræsbanen må kun i begrænset omfang benyttes til stævner, kampe og træning om søndagen i tidsrummet kl. 09.00-14.00.
- banen må ikke benyttes efter kl. 14.00 om lørdagen, på nær ved stævner, som der maksimal må være 10 af om året, hvor banen kan benyttes til kl. 17.00.
- lys på banen må kun være tændt, når banen benyttes.
- at der tinglyses et dokument på matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge, om, at støjvold og støjmur ikke må fjernes fra ejendommen, så længe der er etableret kunstgræsbane på matr.nr. 13f kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Derudover besluttede udvalget, at der skulle være dialog med borgere i de omkringliggende ejendomme om udformningen af støjvold og hegn, så disse tilpasses bedst muligt. Lejre Kommune afholdt derfor den 27. juni 2024 et borgermøde for naboorienterede borgere, Kirke Hyllinge Byforum og grundejerforeninger.

Kort opsummering fra borgermødet:

Ved mødet blev der bl.a. spurgt ind til, om en støjvæg der etableres med lavere højde over nuværende terræn kan opnå samme lyddæmpende effekt? - Umiddelbart er vurderingen, at etableringen af en støjvæg frem for en støjvold, formentlig skal have samme højde som den støjvold der er angivet i ansøgningsmaterialet for at have en støjreducerende effekt, men det er noget som vil blive undersøgt nærmere.

Der var også forslag om at placere et støjhegn rundt om selve kunstgræsbanen, og opføre det som glashegn, som dem ved padelbaner. Alternativt placerer hegnet i en vinkel mod beboelsen i nord.- Inputs tages med i det videre arbejde, men den ansøgte placering af støjvæg og -vold er udarbejdet med henblik på at tilgodese anvendelsen af idrætsanlægget for fodboldklubben.

Det blev drøftet, om etablering af en engbeplantning på støjvolden ind mod beboelserne kan afhjælpe i forhold til udsigten. - Der var dog bekymring for, at en engbeplantning kunne ende i tidsler og lignende ukrudt. En engblanding skal plantes i ren jord for at undgå ukrudt. Borgerne foretrækker en løsning som kan og vil blive, driftet.



Lejre Kommunes vurdering

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.

Ejendommen ligger i et område der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab eller bevaringsværdigt kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at kunstgræsbanen med tilhørende lysanlæg, etableres på et areal som i dag er udlagt og benyttes som boldbane. Den ansøgte kunstgræsbane med tilhørende lysanlæg, vurderes derfor ikke at have en negativ effekt på oplevelsen af området, som i dag benyttes til forskellige idrætsaktiviteter. Derudover vil de høje lysmaster ikke opleves som værende fremmedartet for området, da idrætsanlægget er placeret op ad bymæssig bebyggelse, hvor der i forvejen er en høj belysning i form af lygtepæle, samt belysning fra boliger, erhverv m.v. som forplanter sig ud i området. Vi stiller dog vilkår om, at belysning på kunstgræsbanen kun må være tændt når banen er i brug, for at mindske eventuelle lysgener for naboerne og det omkringliggende landskab.

Etablering af støjreducerende foranstaltninger inden for idrætsanlægget området, vurderes ikke at have en negativ påvirkning på det omkringliggende landskab. Derudover er etablering af støjreducerende foranstaltninger nødvendige i forbindelse med etablering af kunstgræsbanen, for at mindske støjgenerne i forbindelse med anvendelse af anlægget for de nærmeste naboer. Det er derfor en forudsætning for etablering og anvendelse af kunstgræsbanen, at der etableres støjreducerende foranstaltninger. Lejre Kommune vurderer ikke, at selve placeringen eller udformningen af disse har betydning for de hensyn som landzonebestemmelserne varetager, så længe de støjreducerende foranstaltninger placeres indenfor idrætsanlæggets området og uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Vi stiller dog vilkår om, at evt. støjmur, eller vægge som ikke er transparente skal afskærmes med beplantning, for at sikre et dæmpet, ikke markant udtryk.

Projektet ligger ikke i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. I forbindelse med projektet skal der fælles eksisterende beplantning i form af yngre træer og krat, for at gøre plads til det ansøgte anlæg. Lejre kommune har ikke kendskab til, eller registreringer af bilag IV-arter i området. Derudover er det kun en mindre strækning af yngre træer (maksimal 30 år gamle) som berøres i området. Da området fortsat skal benyttes som boldbane og idrætsanlæg som hidtil, er det Lejre kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke eventuelle bilag IV-arter negativt.





Naboorientering

Vi har sendt en naboorientering ud den 7. maj 2024. Ved fristens udløb var der indkommet bemærkninger fra Kirke Hyllinge Byforum, Fors og forskellige naboer. Bemærkningerne er kort opsummeret nedenfor:

Fors:

- Bekymring vedrører det vand der nedsiver fra kunstgræsbanen - kan det afsmitter miljøfarlige stoffer eller mikroplast som på lang sigt skader grundvandsressourcen.

Kirke Hyllinge Byforum:

- Støjvolde og støjhegn vil blokere for en af byens bedste udsigter. Opfordring til at gentænker placering af specielt støjvolden.
- Den nuværende terrænregulering som stammer fra den gamle jernbane, bør kunne indtænkes med større hensyn for udsynet - også selvom der er lovkrav om at begrænse støjen fra bane-anlægget.

Naboer:

- Hvorfor er placeringen af banen ændret? - ville ønske der havde været et dialogmøde omkring dette.
- Bekymring for værditab af bolig med den ansøgte placering.
- Bekymring for lysgener fra lysmasterne.
- Støjvold og støjvæg vil være skæmmende - støjvold vil blokere for byens bedste udsigt.
- Bekymret for sikkerhed, når folk benytter området med så stor en vold.
- Ønsker ikke der etableres en støjvold og støjmur i forbindelse med anlæggelse af en kunstgræsbane.
- Ønsker etablering af støjreducerende foranstaltninger som ansøgt, hvis banen ikke kan flyttes ned foran klubhuset
- Hvorfor kan der ikke meddeles en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at placere banen foran klubhuset?

Lejre Kommunes svar til de fremsendte bemærkninger:

Grundvand

I forhold til påvirkning af grundvand, henviser vi til Miljøstyrelsens kortlægningsrapport nr. 2000 fra april 2018, Rapport (<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2018/04/978-87-93614-99-4.pdf>), hvor der i tabel 15 er sammenholdt drænvandsprøver fra forskellige typer af kunstgræsbaner med grundvandskvalitetskriterium og drikkevandskvalitetskrav.

"Af tabellen fremgår det, at selv maksimale koncentrationer i drænvandsprøverne ikke medfører overskridelse af de mest restriktive grænseværdier for parametrene barium, magnesium, sulfat, cadmium, kobber, selen, phenol, nonyl- og octylphenoler, benzen, toluen og m+p-xylene.

Data er baseret på 158 stikprøver af drænvand fra kunstgræsbane frem til 2017.

Størstedelen af prøverne er foretaget på den (dengang) mest gængse kunstgræstype, hvor der er stødabsorberende infill af ELT (End of Life Tire = SBR, genbrugsbildæk). Det er også denne type, der er anvendt på Silkeborgbanen. Den ansøgte bane etableres uden gummi-



infill, hvormed koncentrationen forventes at være lavere. Vi vurderer derfor ikke at den ansøgte kunstgræsbane vil have en negativ effekt på grundvandsressourcerne i området.

Ny placering

Den nye placering af kunstgræsbanen på arealet skyldes, at banen tidligere var placeret inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen til en Langhøj.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindet som landskabelement herunder ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Praksis på området er restriktiv, da der er tale om en forbudszone, hvor man kun i særlige tilfælde kan meddele en dispensation, og anlæg og bebyggelse skal som udgangspunkt placeres uden for beskyttelseszonen, hvis det er muligt. En dispensation til at anlægge banen inden for beskyttelseszonen vil danne en meget uheldig præcedens og give andre en forventning om at opnå lignede dispensation både til kunstgræsbaner, men også til andre typer af anlæg. Lejre Kommune er derfor ikke indstillet på at meddele en dispensation inden for beskyttelseszonen. I forhold til værditab, så er man ikke sikre en udsigt, og det er heller ikke et hensyn som kan varetages i forbindelse med både landzonebestemmelserne eller miljøvurderingen.

Støjreducerende foranstaltninger

Det er vigtigt at der i forbindelse med etablering af kunstgræsbanen også etableres støjreducerende foranstaltninger, for at sikre nuværende og kommende naboer i området ved banen mod støjgener. Lejre Kommune er myndighed i forhold til håndhævelse ved støj, og modtager hvert år mange støjklager fra kommunens borgere, også i relation til idrætsanlæg. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt at anlægge en kunstgræsbane uden etablering af støjreducerende foranstaltninger som i videst muligt omfang overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj ved kunstgræsbaner, samt stille vilkår til benyttelse af banen. Hvis der ikke etableres støjreducerende foranstaltninger i forbindelse med anlæggelse af kunstgræsbanen, vil der i tilfælde af støjklager skulle etableres støjreducerende foranstaltninger på et senere tidspunkt. Det er derfor en betingelse for benyttelse af kunstgræsbanen, at der etableres støjreducerende foranstaltninger som overholder de støjberegninger som fremgår af situation 2 i ansøgningen.

Sikkerhed

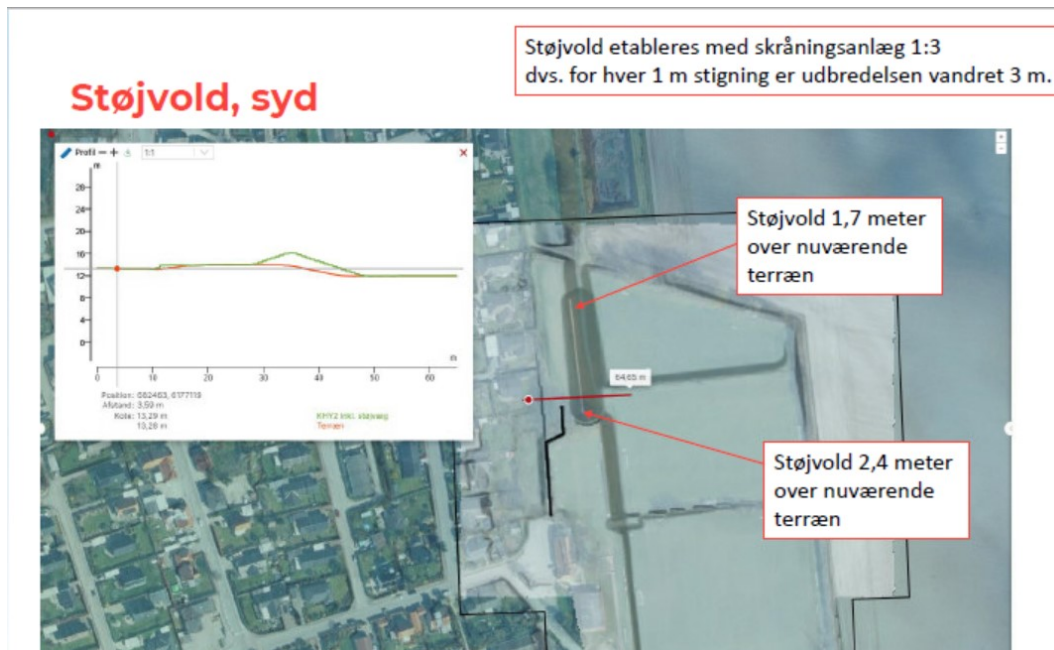
I forhold til sikkerheden ved at færdes omkring støjvolden, så vurderer Lejre Kommune ikke at hvis den støjreducerende foranstaltning bliver en støjvold som vist i ansøgningsmaterialet, at det vil skabe utryghed i forhold til at færdes i området, i det der allerede i dag er en større terrænforskel ned mod banen. Støjvolden anlægges med skråningsanlæg 1:3. Der er således ikke tale om et stejlt skrånende anlæg, men et anlæg, som også giver mulighed for at kunne benyttes aktivt under kampe som tilskuerpladser. Det vil dog altid være muligt at opsætte et mindre hegn på støjvolden hvis det vurderes at være nødvendigt efterfølgende.

Belysning

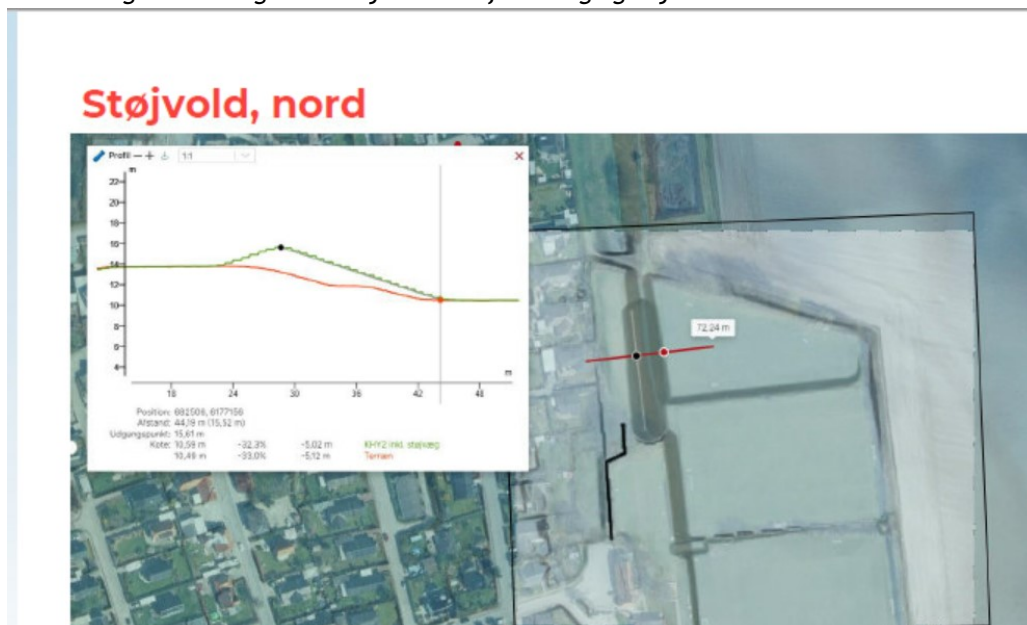
I forhold til belysning, så er det en forudsætning for at kunne benytte banen om vinteren i de mørke timer. Til det nye lysanlæg stilles krav om minimering af lyspåvirkning af omgivelserne svarende til Miljøzone E2, som er de næstlaveste krav der kan stilles iht. norm herfor. Ud fra de lysberegninger som er fremsendt, overholder belysningen de kravværdier



som er fastsat ved Miljøzone E2 svarer til område med lav omkringliggende belyningsstyrke f.eks. industri eller boligområder i landdistrikter. Det vurderes derfor ikke at der vil være væsentlige lysgener forbundet med det ansøgte. Vi stiller dog vilkår om at belysningen skal være slukket når banen ikke er i brug, for at mindske lyspåvirkningen i det åbne land.



Figur 2. viser et snit af støjvolden mod syd. Den røde linje er det eksisterende terræn, mens den grønne streg viser støjvoldes udformning og højde.



Figur 3. viser et snit af støjvolden mod nord. Den røde linje er det eksisterende terræn, mens den grønne streg viser støjvoldes udformning og højde.



Beskrivelse af projektet

Lejre Kommune ved Center for Kultur & Fritid og Kirke Hyllinge Idrætsforening har ansøgt om landzonetilladelse til at etablere en kunstgræsbane inkl. lysmaster og anlæggelse af støjreducerende foranstaltninger på ejendommen beliggende Stationsvej 14, 4070 Kirke Såby, matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Der ansøges om tilladelse til at etablere ny kunstgræsaneanlæg på 111x76 m svarende til 8.436 m². Den nye kunstgræsbane skal erstatte en eksisterende opvisningsbane af naturgræs. Derudover ønskes der etableret et ekstra areal med en bredde på 4 meter ved banens sydlige langside, til oplag af sne ved vinterdrift, samt opmagasinering af ekstra mål i kampsituation samt opvarmning.

Kunstgræsbanen omfatter en 11-mands bane med 6 nye lysmaster med 125/250 lux LED-anlæg, med en højde på op til 20 m, samt hegnsanlæg i op til 4 meters højde ved den østlige ende. Rundt om det resterende baneareal etableres lavt tilskuerhegn med håndliste i ca. 1,1-1,2 m højde. Boldhegnet udføres som sort stålgitterhegn. Ved spillerindgangen etableres lavt hegn, som spillere skal træde hen over for at komme ind på banearealet. Ved siden af spilleradgang etableres en låge med lås, som kan åbnes af klub ifm. organiseret spil. Desuden etableres en 4 m bred port med nøgkelås for driftsmateriel.

I forbindelse med anlæg af kunstgræsbanen vil der blive etableret støjreducerende foranstaltninger. I ansøgningen som har været sendt i naboorientering fremgår det, at muldjorden fra eksisterende bane blive afgravet og indbygget i den eksisterende jordvold mod vest, således at der etableres en støjvold, med en højde på ca. 2,5 meter, en bredde på op til 24 m og en længde på ca. 80 m, samt en støjmur med en højde på 1,8 meter. Støjvolden og støjturen etableres for at mindske støjgener i forbindelse med benyttelse/ anvendelse af kunstgræsbanen,





Figur 1 Situationsplan over kommende kunstgræs anlæg med hegn og lysanlæg samt ny jordvold. Rød = boldhegn 4 m, blå = boldhegn 1 m, sort = terræntilpasning, rød prik = lysmast, magenta = støjvæg.

Figur 4. Situationsplan. Viser placeringen af kunstgræsbanen med hegn og lysanlæg. Placeringen af støjvold og støjmur som fremgår af ansøgningsmaterialet er også indtegnet.

I forbindelse med behandling af sagen, har der været dialog med borgerne i området tæt ved banen, omkring udformning og placering af de støjreducerende foranstaltninger, på baggrund af de indkommende nabobemærkninger.

For at kunne tilgodese naboernes bemærkninger, skal det undersøges nærmere om placering og udformning af støjreducerende foranstaltninger kan ændres i forhold den oprindelige ansøgning. I forhold til de landskabelige hensyn som landzonebestemmelserne varetager er det ikke vigtigt hvor de støjreducerende foranstaltninger placeres inden for idrætsanlægget arealet, eller hvordan de udformes. Det er dog vigtigt at der etableres støjreducerende foranstaltninger for at sikre naboerne mod støjgener. Det er derfor en betingelse for tilladelsen, at kunstgræsbanen ikke kan benyttes før der er etableret støjreducerende foranstaltninger, som overholder de støjberegninger som er angivet i ansøgningsmaterialets situation 2. De støjreducerende foranstaltninger kan bestå af en støjvold og støjmur som ansøgt, eller en anden form for støjreducerende foranstaltning som overholder støjberegningerne i situation 2.

Lovgrundlag for din tilladelse

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse og anlæg i landzone.

I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.



Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Landzonetilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 2.

Anden lovgivning end planloven

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

I skal være opmærksomme på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse.

I henhold til museumsloven § 27, stk. 2 skal arbejdet standses, hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Hvis I vil klage over tilladelsen

I og andre parter i sagen, kan klage over tilladelsen inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Maya Aller
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger/ Ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til dnlejre-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til natur@dof.dk og lejre@dof.dk)
- Friluftsrådet (sendt til lejre@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk.)
- Roskilde Museum (sendt til museumslov@romu.dk)
- Grundejerforening: Irishaven ved Thoma Lauridsen, Irisvej ved Kirsten Sandersen,
- Gyvelvej cvr nr. 39988437 og Vestervang ved Anne Pedersen. Kirke Hyllinge Byforum
- Naboorienterede ejendomme





Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1

Hvad kan påklages?

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Planklagenævnet.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning, jfr. § 5 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*). Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk eller direkte via dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klageportalen kan også tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Planklagenævnet, træffer herefter afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; klageportalen@naevneneshus.dk eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

