



LEJRE VIG

Lyndby

Prællerup

Gavninge

**LEJRE KOMMUNE
BYPLANVEDTÆGT
NR. 12**

29 MAJ 1975 * 009695

STEMPELMÆRKE

Roskilde herred

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

D 15:701

29 V 2861 000 025.00 Δ SII

Byplanvedtægt nr. 12.

Indholdsfortegnelse.

- § 1. Byplanvedtægtens område.
- § 2. Områdets anvendelse.
- § 3. Vejforhold.
- § 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.
- § 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 6. Byplanvedtægtens overholdelse.
- § 7. Eksisterende bebyggelse.
- § 8. Påtaleret.
- § 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

LEJRE kommune

Byplanvedtægt nr. 12 for et område af Gevninge by og sogn.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Lejre kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag:
Mod øst af matr.nr. 12.a., mod vest af Løjre vig.
Området omfatter følgende matr.nre.:
12.c. - 12.o. incl.
12.aa. - 12.aø. incl.
12.ba. - 12.bg. incl.
alle af Gevninge by og sogn, samt alle parceller der efter den 1.12.1974 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april-30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.
2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Området trafikbetjenes af veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftet kortbilag.

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
2. Sommerhusenes størrelse skal være mindst 40,0 m².
3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage (uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage). Bygningers højde over terræn må ikke overstige 5 m og facadehøjden (målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter) må ikke overstige 3 m. Højder måles efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.
4. Beboelsen skal udføres med maksimalt 35° tosidig taghældning med tagudhæng over facade og gavle på mindst 40 cm.
5. Garager og carporte kan opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.2.3.
6. Bebyggelsen skal holdes inden for en afstand af mindst 10 m fra den på vedhæftede kortbilag viste vejs midte.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terrade sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse

sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver¹ anvendes.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene LEJRE kommunalbestyrelse.

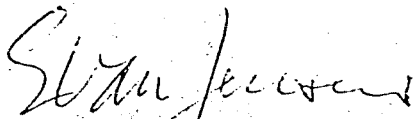
§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.


1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af LEJRE kommunalbestyrelse

Lejre den 16.12.1974.



Evan Jensen
Borgmester

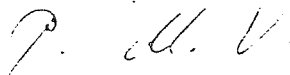


A. Petersen
adm. chef.

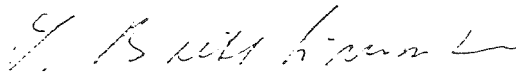
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970, godkendes foranstående af LEJRE kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 12 for et område af Gevninge by og sogn.

Miljøministeriet den

14 MAJ 1975



E. B.



I. Biehl Simonsen
eksp. sek.

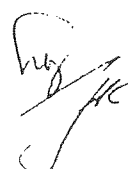
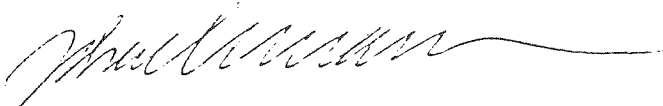
Afd. A. Indført i dagbogen

den 29 MAJ 1975

Lyst. Bd. III

Akt nr. 06-497

Civildommeren i Roskilde



Partiel byplanvedtægt nr. 12.

Vedtægtsplan

Målforshold 1:10.000

7. kt. j.nr. B-32-109-75
Enhører til den d. d. godkendte byplan-
vedtægt.

MILJØMINISTERIET, den
P.M.V.
E.B.

14 MAJ 1975

J. Biehl haum

L. Biehl Simonsen
Lejre Vig eksp. sekt.

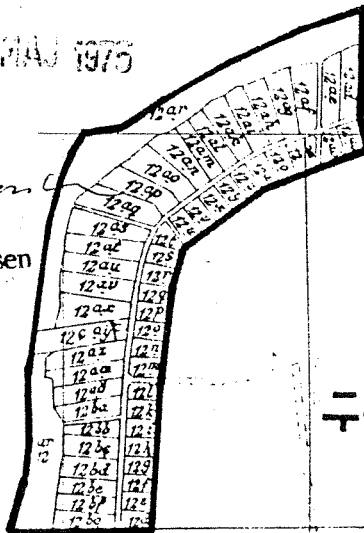
umatrikuleret areal



Skovholmene

Lindholm Hovedgård
Gevninge By

Lindenberg Kro



12a

12b

Mariedal

11a

Trunshøjgård

11m

Strandgård

11f

5b

5f

13a

Åbjerggård

6b

18a

5a

6aa

7a

13

54



Lejre Vig