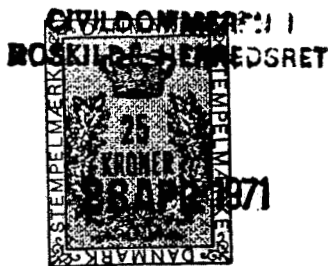


*Ann. Landinsp. Jørgen Schmidt  
Brogningsvej 48 29/  
2820 Gentofte. 32 - /67*

28. APR. 1971 \* 006773

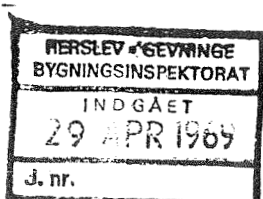
JØRGEN EDSBERG SCHMIDT  
JØRGEN E. SCHMIDT  
Landinspektør  
Brogningsvej 48  
2820 Gentofte, Tel. GE 9500



Partiel byplanvedtægt nr. 5

H E R S L E V - G E V N I N G E K O M M U N E .

November 1968



BYPLAN J. NR. A1702  
17 JAN 1969

Herslev-Gevninge kommune.

## Partiel byplanvedtægt nr. 2.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 3. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Gevninge by i Herslev-Gevninge kommune.

## § 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mod vest af den projekterede 20 m brede ringvej om Gevninge, mod nord af Oldvejen (efter en mindre regulering), mod øst af matr.nr. 2 og den bestående bebyggelse i Gevninge, og mod syd af sydskellet for matr.nr. 6-a. Området omfatter således en del af matr.nr. 5-a, 6-a og 18 samt hele matr.nr. 17, samt alle parceller der udstykkes fra nævnte ejendomme.

## § 2.

Områdets anvendelse.

1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse for 1 familie.  
På parcellerne 122-143 må dog kun opføres rækkehuse.
2. På parcel 124 af matr.nr. 6-a af Gevninge by og sogn må der kun, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker og indrettes lokaler for liberale erhverv o. lign.  
De på vedhæftede kortbilag, med signatur: prikker, viste arealer beliggende syd og øst for rækkehusene, må ikke udstykkes til bebyggelse med udlægges som friarealer for bebyggelsen.
3. Udover den under punkt 2 særlige angivne parcel, må ejendommene ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom

der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder, eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende, dette gælder også for butiksarealet, udendørs oplag ved disse må kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
5. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden udøves af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omkringboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
6. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, opføres ell. indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.
7. Inden for området kan opføres vandværk og transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3.

#### Vejforhold.

Der udlægges arealer til nye veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag.

Følgende veje udlægges i 10 m bredde (6 m kørebane og 2x2 m fortove) med byggelinie på 10 m fra vejmidten:

G<sup>2</sup> - H<sup>2</sup> - I<sup>2</sup> - L<sup>2</sup>

G<sup>2</sup> - K<sup>2</sup> - L<sup>2</sup> - M<sup>2</sup>

K<sup>2</sup> - I<sup>2</sup>

G<sup>2</sup> - F<sup>2</sup> parkeringsplads og vendeplads.

Følgende stier udlægges i 4 m bredde med byggelinie på 6 m fra stiemidte:

A<sup>2</sup> - B<sup>2</sup> - C<sup>2</sup> - D<sup>2</sup> - E<sup>2</sup>

L<sup>2</sup> - D<sup>2</sup> - F<sup>2</sup> - P<sup>2</sup> - O<sup>2</sup>

E<sup>2</sup> - B<sup>2</sup> - H<sup>2</sup>

G<sup>2</sup> - C<sup>2</sup> - Q<sup>2</sup>

L<sup>2</sup> - P<sup>2</sup>

Vej C - A<sup>2</sup> - N<sup>2</sup> (omkørselsvejen) udlægges i 20 m bredde.

Vej N<sup>2</sup> - M<sup>2</sup> - O<sup>2</sup> udlægges i 12 m bredde.

Kørebanebredde er endnu ikke endelig fastsat på nævnte veje, men byggelinierne er henholdsvis 20 m og 12,5 m med tillæg i henhold til lov nr. 342 af d. 9.12.1964 om bestyrelse af offentlige veje § 40 stk. 4.

#### § 4.

##### Udstykninger.

Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> eller mindre facadelængde end 20 m.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at grunde udstykkes til mindre størrelser end ovennævnte, men dog min. 300 m<sup>2</sup> for grunde til rækkehuse.

Alle anførte grundstørrelser er eksklusive udlagte vejarealer.

#### § 5.

##### Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2 for parcelhuse, 0,25 for rækkehuse.

Garager, udhuse o.lign. mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må sammenlagt ikke gives et større bebygget areal end 25% af beboelseshusets areal.

Rækkehuse må kun placeres som vist på vedhæftede bilag.

Bebyggelseplan for butikstorv skal særskilt godkendes af kommunalbestyrelsen. Udnyttelsesgrad må ikke overstige 0,2.

Parkeringspladser for butikstorv etableres syd herfor.

#### § 6.

##### Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen af påbegyndelse af et byggeri, eller ændret anvendelse af en ejendom, skal der - før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtige anvendelse ændres - til godkendelse af overensstemmelse med byplanvedtægten forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

#### § 7.

##### Påtaleret.

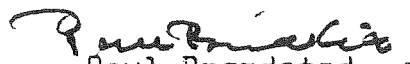
1. Påtaleret iflg. nærværende byplanvedtægt har alene Herslev-Gevninge sogneråd.

#### § 8.

##### Dispensationer fra ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget på Herslev-Gevninge sogneråds ordinære møde d. 13. november 1968

  
Povl Brøndsted  
sognerådsformand.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Herslev-Gevninge sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for Gevninge i Herslev-Gevninge kommune.

Boligministeriet, den 28 APR. 1969

P.M.V

E.B.

Munch

Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst servitutsstiftende på matr. nre. 5a, 6a, 18<sup>a</sup>- og 17<sup>b</sup>-Gevninge by og sogn med påtaleret for kommunalbestyrelsen og forud for alle ejendommene påhvilende hæftelser, servitutter og øvrige byrder, jfr. byplanlovens § 10.

Landinspektør Jørgen Schmidt, Gentofte befuldmægtiges til at påtegne nærværende dokument om sådanne parceller af de af planen omfattende matr. nre., der er eller måtte blive approberet, før tinglysning finder sted, og begære vedtægten tinglyst på disse parceller.

Lejre kommunalbestyrelse 27.1.1971

*Evan Jensen*

Evan Jensen

borgmester /

*Anton Petersen*

Anton Petersen

adm. chef

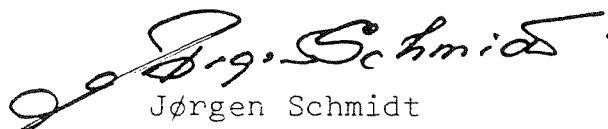
Det skal tilføjes, at byplanvedtægtens område, sådan som fastlagt i § 1, siden boligministeriets godkendelse den 28. april 1969, er udstykket i følgende matrikelnumre, på hvilke vedtægten begæres tinglyst:

Matr. nr. 6 a, 6 e, 6 f, 6 g, 6 h, 6 i, 6 k, 6 l, 6 m, 6 n, 6 o,  
6 p, 6 q, 6 r, 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 z, 6 æ,  
6 ø, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6 af, 6 ag, 6 ah,  
6 ai, 6 ak, 6 al, 6 am, 6 an, 6 ao, 6 ap, 6 aq, 6 ar,  
6 as, 6 at, 6 au, 6 av og 6 ax, Gevninge by og sogn.

Matr. nr. 17 b, 17 c, 17 d, 17 e og 17 f, Gevninge by og sogn.

Hvilket hermed attesteres.

Gentofte, den 27/4 1971.



Jørgen Schmidt

landinspektør.

Afd. A. Indført i dagbogen

den 28 APR 1971

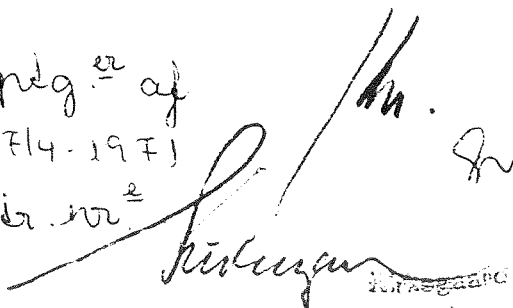
1. st. Bd. I

Sat nr. 3-585

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

lyst på de i påg.<sup>er</sup> af  
271-1971 og 2714-1971  
nævnte matr. nr.<sup>e</sup>



Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

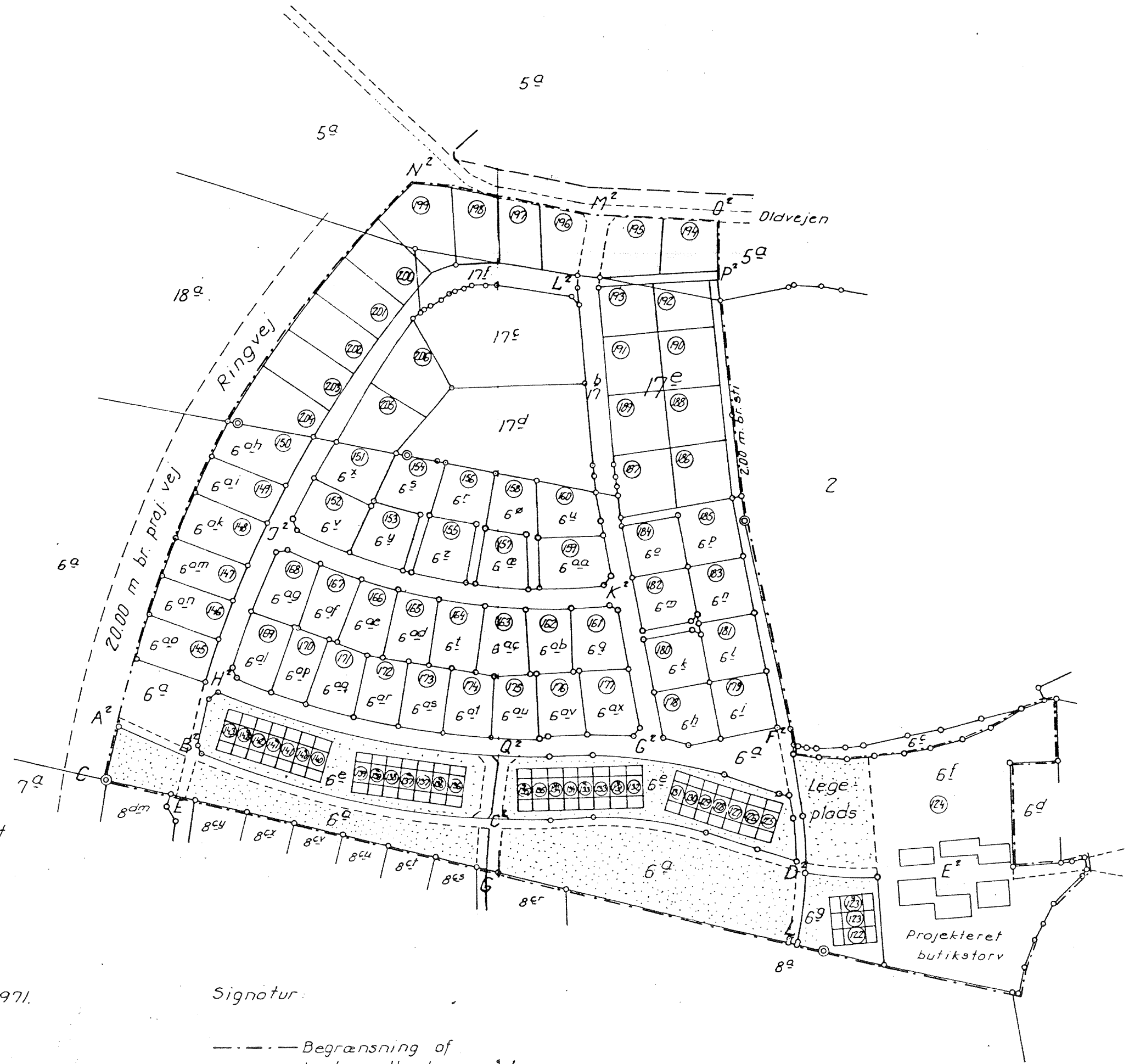
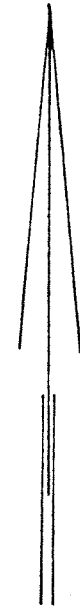
mtr. nr. 5<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>, 17 og 18<sup>a</sup>, Bev. ninge by og sogn.

Navn:

1971

d.

attesteres herved. Gentaftede



En del af matr. nr. 5<sup>a</sup> og 18<sup>a</sup> samt Parceller af matr. nr. 6<sup>a</sup> og 17, Bevninge by, Bevninge sogn. Udfærdiget i anledning af tinglysning i marts 1971.

Lars Schmidt  
Landinspektør.

Signatur:  
-----Begrænsning af byplanvedtægts område.