LEJRE
KOMMUNE

Lejre Kommune
Center for Byg & Miljø
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Tlf. 46 46 46 46
www.lejre.dk

Sagsbehandler:
Camilla Højrup
Tlf. direkte: 4646 4916
E-mail: camh@lejre.dk

Dato: 27. august 2012
J.nr.: 12/16533

Naturstyrelsen Vestsjælland
Ulkerupvej 1
4500 Nykøbing Sjælland
Att.: Carsten Poulsen

Landzonetilladelse

Planloven

Ansøgning
Naturstyrelsen Vestsjælland har i ansøgning med tilhørende bilag modtaget af Lejre Kommune den 12. juli 2012 søgt om tilladelse til at etablere 3 vandhuller ved Valborup Skovridergård, matr. nr. 1a, Val-Borup By, Kirke Hvalsø.

Det ansøgte er en del af et større naturgenopretningsprojekt der har til formål at genoprette våd lysåben natur i Bidstrup-skovkomplekset. Projektet forventes at bidrage positivt til de udpegede våde naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området som forbedre forholdene for stor vandsalamander.

Lovhjemmel
Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzonen.

Naboorientering
Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløber 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlende ejendom.

Da det ansøgte er af underordnet betydning for de i stk. 4 nævnte myndigheder og naboer har Lejre Kommune, med hjemmel i § 35, stk. 6, ikke foretaget naboorientering.

Konsekvensvurdering vedrørende NATURA 2000 og bilag IV-arter
De 3 vandhuller er beliggende i Natura 2000-område nr. 146: Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølille Sø. De etableres på landbrugsjord, der ikke længere er i omdrift. Lejre Kommune vurderer, at etableringen af de 3 søer er i fuld overensstemmelse med Natura

2000-planen for området. Etableringen vil ikke påvirke nogen af de naturtyper, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, og de nye vandhuller vil sandsynligvis blive til velegnede levesteder for stor vandsalamander, som findes i nærliggende vandhuller.

Afgørelse
Lejre Kommune meddeler i medfør af planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til etablering af tre vandhuller på matr. nr. 1a, Val-Borup By, Kirke Hvalsø.

Landzonetilladelsen gives på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af den 12. juli 2012.

Begrundelse
Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2009. Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at søerne er tilpasset de omkringliggende landskab, samt at der er tale om eksisterende lavbundsområder.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at de tre søer vil bidrage positivt til et forbedret naturgrundlag i området.

Offentliggørelse
Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside den 28. august 2012 jf. planlovens § 35, stk. 8.

Udnyttelse af tilladelsen
Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til planlovens § 60, stk. 4.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 1.

Anden lovgivning
Der er ved denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Projektet skal udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Klagevejledning
Til Natur- og Miljøklagenævnet, som er nedsat i medfør af lov om naturbeskyttelse, kan Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1 påklages jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

I henhold til § 60, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, indgives til Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø. Lejre Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse og en udtalelse fra Lejre Kommune med Lejre Kommunes bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Der henvises til § 60, stk. 2 samt LOV nr. 580 af 18/06/2012.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er på 500 kr. Nævnet vil sende jer en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Klageberettiget efter § 58 er I, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Klagefrist
Rettidig klage skal være modtaget af Lejre Kommune senest 4 uger efter at afgørelsen er udstedt.

Venlig hilsen

Camilla Højrup
Planlægger