LEJRE
KOMMUNE

Lejre Kommune
Center for Byg & Miljø
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Tlf. 46 46 46 46
www.lejre.dk

Sagsbehandler:
Gry Mylov
Tlf. direkte: 4646 4915
E-mail: grmy@lejre.dk

Dato: 13. august 2012
J.nr.: 11/23598

Dannie Beierholm
Britt Lang Beierholm
Brødledsvej 12
4330 Hvalsø

Landzonetilladelse

Planloven

Ansøgning
I har i ansøgning med tilhørende bilag modtaget af Lejre Kommune den 29. november 2011 og uddybet i mail af 21. marts 2012 søgt om tilladelse til at etablering af 2 søer på henholdsvis ca. 400 m^2 og 1000 m^2 på ejendommen beliggende Brødledsvej 12, matr. nr. 10a, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

Lovhjemmel
Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzonen.

Naboorientering
Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløber 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlende ejendom.

Lejre Kommune har den 5. juli 2012 foretaget naboorientering. Ved fristens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Afgørelse
Lejre Kommune meddeler i medfør af planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til etablering af to søer på ovennævnte ejendom. Landzonetilladelsen gives på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning.

Konsekvensvurdering vedrørende NATURA 2000 og bilag IV-arter
Projektet er ikke beliggende i NATURA 2000-område og heller ikke i nærheden af et NATURA 2000-område. Lejre Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø findes udbredt på egnede lokaliteter i Lejre Kommune. Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for bilag IV-arter.

Vilkår
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- at nærliggende vandhuller og § 3 arealer ikke forstyrres ved etablering og deponering af jord,

- at der minimum er 10 meter fra kronkanten til naboskel,

- at beplantningen ikke er skyggegivende på vandfladen og den sydvendte skråning/bred,

- at brinker etableres med svag hældning af egnede materialer (bl.a. sand), og på en sådan måde, at de kan opfylde padders behov for en god yngellokalitet,

- at der ikke via drænledninger tilledes og afledes vand til vandhullet,

- at der ikke udsættes eller fodres ænder eller andre fugle/vildt.

Begrundelse
Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2009. Søerne vurderes ikke at have negativ indvirkning på det landskabelige i området.
Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at søerne ikke vil få negativ indvirkning på naboens ejendom.

Tinglysning af vilkår
I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.

Offentliggørelse
Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Kommunens hjemmeside den 14. august 2012, jf. planlovens § 35, stk. 8.

Udnyttelse af tilladelsen
Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til planlovens § 60, stk. 4.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 1.

Anden lovgivning
Der er ved denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Projektet skal udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Klagevejledning
Til Natur- og Miljøklagenævnet, som er nedsat i medfør af lov om naturbeskyttelse, kan Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1 påklages jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

I henhold til § 60, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, indgives til Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø. Lejre Kommune videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet ledsaget af den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Der henvises til § 60, stk. 2.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er på 500 kr. Nævnet vil sende jer en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Klageberettiget efter § 58 er I, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Eventuelt sagsanlæg skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1 være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Klagefrist
Rettidig klage skal være modtaget af Lejre Kommune senest den 4. september 2012.

Med venlig hilsen

Gry Mylov
Planlægger