



Åben referat fra møde i  
Kommunalbestyrelsen  
mandag den 31. august 2009

Mødet startede kl. 18:00 i Rådssalen, Lyndby

# Indholdsfortegnelse

1. KB - Spørgetid .....	3
2. KB - Godkendelse af dagsorden .....	4
3. KB - Orientering.....	5
4. ØU - Tilskud til toilethus med handicapfacilitet ved Tadre Mølle.....	6
5. ØU - Huslejefastsættelse for 2010 for pleje- og ældreboliger ejet af Lejre Kommune.....	7
6. ØU - Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 20 familieboliger og 8 ældreboliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge .....	9
7. ØU - Renovering af vejbelægning på Ærøvej .....	11
8. ØU - Forlængelse af forsikringsaftaler .....	13
9. ØU - Godkendelse af vedtægtsændring.....	15
10. ØU - Udviklingshuset Sjælland - Høringssvar .....	16
11. ØU - Valg af selskabsstruktur for Lejre Kommunes Vand- og Spildevandsforsyning .....	18
12. ØU - Vedtægter for Internationalt Forum i Lejre Kommune .....	20
13. ØU - Valg til Kommunalbestyrelse og Regionsråd den 17. november 2009 ...	22
14. ØU - Valg til Ældrerådet i Lejre Kommune .....	24
15. ØU - Forlængelse af Brugsaftale på del af matr.nr. 5-bs Gevninge til Islandshesteforeningen Geysir.....	26
16. BU - Skoleplan 2010 .....	28
17. JA - Revalideringsredegørelse vedrørende den specialiserede revalideringsindsats.....	32
18. KF - Forslag til driftsaftale mellem Hvalsø IF Fodbold og Lejre Kommune ....	34
19. TM - Helårsbeboelse i sommerhus efter den 1. oktober 2009 .....	36
20. TM - Kloakrenovering Ellekærgårdområdet, Lindenberg, frigivelse af anlægsmidler .....	40
21. TM - Kloakrenovering Grønager. Frigivelse af anlægsmidler.....	43
22. TM - Kloakrenovering Tranemosevej, Bogårdsvej, Grimshøjvej og Elverdamsvej. Frigivelse af anlægsmidler .....	46
23. Lukket - ØU - Salg af landbrugsjord.....	49
24. Lukket - SSÆ - Personsag.....	50
25. KB - Spørgetid ved kommunalbestyrelsens møder.....	51

**1. KB - Spørgetid**

Sagsnr.: 09/37

**Resumé:**

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

**Sagsfremstilling:**

Spørgsmål kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt til hørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold.

Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Spørgsmål besvares af borgmesteren eller den borgmesteren udpeger hertil.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Der var ingen spørgsmål.

**2. KB - Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.: 09/40

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Karen Højte Jensen (C) efterlyste svar fra borgmesteren på status for sag om ambulancekørsel i den tidligere Hvalsø Kommune, jfr. Kommunalbestyrelsens møde den 25. maj 2009. Borgmesteren vil følge op på sagen.

### **3. KB - Orientering**

Sagsnr.: 09/38

#### **Resumé:**

Der afholdes konstituerende møde for den ny Kommunalbestyrelse mandag den 7. december 2009, kl. 18.00 i Rådssalen på Rådhuset i Lyndby.

#### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Taget til efterretning.

**4. ØU - Tilskud til toilethus med handicapfacilitet ved Tadre Mølle**

Sagsnr.: 08/25026

**Resumé:**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2009 at yde et tilskud på 31.250,- kr. finansieret af Oplevelsespuljen.

**Sagsfremstilling:**

Tadre Mølle/Roskilde Museum havde søgt om et tilskud på 71.250kr. til opførelse af et nyt toilethus med handicapfacilitet.

Ansøgningen har været til behandling i hhv. Udvalget for Kultur & Fritid og Handicaprådet, hvor det er besluttet at anbefale frigivelse af 31.250 kr. fra Oplevelsespuljen og 40.000 kr. fra puljen til fremme af tilgængelighed for handicappede i offentlige bygninger i Lejre Kommune.

**Administrationens vurdering:**

Udvalget for Kultur & Fritid besluttede den 1. april 2009 at finansiere 25.000 kr. af oplevelsespuljen og samtidig videresende ansøgningen til Økonomiudvalget m.h.p. at finde finansieringsmuligheder.

Økonomiudvalget besluttede den 20. april 2009 at søge om 40.000 kr. finansieret af anlægspuljen til handicapinvesteringer og sende sagen til høring i Handicaprådet med henblik på fornyet behandling.

Handicaprådet anbefalede, at frigive 40.000 kr. til medfinansiering af toiletbygningen til fremme af tilgængeligheden for handicappede i offentlige bygninger i Lejre Kommune.

Udvalget for Kultur & Fritid anbefalede den 3. juni en indstilling om at yde et tilskud på 31.250 finansieret af Oplevelsespuljen.

Denne indstilling sendes videre til Økonomiudvalget, men uden indstilling om frigivelse af 40.000 kr. fra anlægspuljen for handicapinvesteringer.

**Økonomi og finansiering:**

Ingen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 40.000 kr. fra anlægspuljen til handicapfaciliteter til medfinansiering af toiletbygningen ved Tadre Mølle.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

## **5. ØU - Huslejefastsættelse for 2010 for pleje- og ældreboliger ejet af Lejre Kommune**

Sagsnr.: 09/9472

### **Resumé:**

Lejre Kommune ejer pleje- og ældreboliger, som er opført efter Almenboligloven.

Huslejen for 2010 skal godkendes inden 1. oktober 2009, for at kunne træde i kraft pr. 1. januar 2010.

Beboerne er orienteret om huslejestigningen.

### **Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet budgetter for 2010 for de pleje- og ældreboliger, som Lejre Kommune ejer og administrerer.

Budgetterne for 2010 er udarbejdet med baggrund i regnskabet for 2008 samt prognoserne, hvoraf ydelsen til lån er den største udgiftspost. Staten betaler de faktiske renter og afdrag på lånet. Den del der indregnes i huslejen er ikke de faktisk betalte renter, men en nettoprisindekseret ydelse - og derfor stiger den år efter år.

Der foreligger budgetter for de boliger, der administreres af DAB og Boligselskabet Sjælland.

### **Plejeboligerne Ammershøjparken og Bøgebakken**

Huslejen pr. bolig i Ammershøjparken stiger fra 5.726 kr. til 5.941 kr. pr. måned. Stigningen skyldes øgede nettokapitaludgifter.

På Bøgebakken stiger huslejen ligeledes, som følge af de øgede nettokapitaludgifter. Det betyder, at

- For boliger på 67,5 m2 stiger huslejen fra 5.535 kr. til 5.723 kr. pr. måned.
- For boliger på 70,6 m2 stiger huslejen 5.790 kr. til 5.986 kr. pr. måned.
- For aflastningsboliger på 55,4 m2 og 57,9 m2 stiger huslejen fra henholdsvis 4.543 kr. og 4.748 kr. til 4.697 kr. og 4.909 kr. pr. måned.

### **Ældreboligerne Ebbemosen, Grønnehaven og Smedegården**

Huslejen pr. bolig i Ebbemosen stiger fra 4.150 kr. til 4.310 kr. Stigningen skyldes stigende kapitaludgifter.

Huslejen på Grønnehaven har været uændret i de sidste par år, som følge af et mindre forbrug end budgetteret. Pr. 1. januar 2010 stiger lejen, som følge af øgede kapitaludgifter.

- En bolig på 65 m2 stiger fra 4.500 kr. til 4.783 kr. pr. måned
- En bolig på 66 m2 stiger fra 4.565 kr. til 4.856 kr. pr. måned
- En bolig på 63 m2 stiger fra 4.360 kr. til 4.636 kr. pr. måned
- En bolig på 63 m2 (10% fradrag da bolig er uden altan) stiger fra 4.015 kr. til 4.172 kr. pr. måned
- En bolig på 50 m2 stiger fra 3.460 kr. til 3.679 kr. pr. måned
- En bolig på 57 m2 stiger fra 3.945 kr. til 4.194 kr. pr. måned
- En bolig på 55 m2 stiger fra 3.810 kr. til 4.047 kr. pr. måned

For Smedegården sker der ikke en huslejestigning pr. 1. januar 2010. Der forventes dog en huslejestigning pr. 1. januar 2011.

**Boligerne Toftekæret og Åbanken**

På Toftekæret stiger huslejen fra 5.722 kr. til 5.999 kr. pr. måned. Stigningen skyldes øgede kapitaludgifter.

På Åbanken er huslejen uændret og udgør pr. 1. januar 2010 5.009 kr. pr. måned. Der forventes dog en huslejestigning pr. 1. januar 2011.

**Ældreboligerne Kløverhuset og Østbo**

Boligerne administreres af DAB. Lejre Kommune har modtaget budget for 2010. Der sker huslejestigning pr. 1/1 2010. Den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> pr. år er 1.219 kr.

**Ældreboligerne Gevninge**

Boligerne administreres af DAB. Lejre Kommune har endnu ikke modtaget budget 2010 fra administrator vedrørende Nødager, hvorfor godkendelse af huslejen forelægges til politisk behandling når den foreligger.

**Ældreboligerne Ærøvej**

Boligerne administreres af Boligselskabet Sjælland. Lejre Kommune har modtaget budget for 2010. Der er huslejestigning pr. 1/1 2010. Den gennemsnitlige husleje pr. m<sup>2</sup> pr. år er 1.082 kr.

Der ligger en aftale om, at huslejen følger tilsvarende boliger der ejes af S/I Hvalsø Ældreboliger II.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:**

Boligernes økonomi skal hvile i sig selv. Det betyder, at huslejen skal dække udgifterne til boligerne. Der er beregnet en administrationsafgift på 5% af omsætningen. Den dækker udgifter i forbindelse med opkrævning af husleje mv. Udgifter i forbindelse med viceværtsforanstaltninger skal afholdes af den enkelte afdeling.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. At huslejerne godkendes.

**Bilag:**

Oversigt over husleje pr. 1/1 2010

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**6. ØU - Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for 20 familieboliger og 8 ældreboliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge**

Sagsnr.: 09/14016

**Resumé:**

Der foreligger byggeregnskab for 20 familieboliger og 8 ældreboliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge.

Byggeregnskab (skema C) forelægges til politisk godkendelse.

**Sagsfremstilling:**

Bramsnæs Kommune godkendte den 22. maj 2006 skema A. Grunden blev - i forbindelse hermed - prisfastsat til 2,62 mio kr., hvilket svarer til et kommunalt indskud på 7% af anskaffelsessummen.

Derudover blev der givet en tillægsbevilling til såvel udgiften og indtægten. Sammenlægningsudvalget godkendte tillægsbevillingen den 12. juni 2006.

Lejre Kommune godkendte den 29. januar 2007 skema B.

Byggeriet udgør 28 almene boliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge. Fordelt med 20 familieboliger, bestående af 4 2-rums, 8 3-rums og 8 4-rums boliger samt 8 ældreboliger.

Det samlede boligareal er 2.024 m<sup>2</sup> og anskaffelsessummen er 37,447 mio kr.

Det er angivet en samlet merudgift på 5.000 kr. i forhold til det godkendte skema A. Boligarealet er uændret. Huslejen blev angivet til 910 kr. pr. m<sup>2</sup> for både ældre- og familieboliger.

Vestsjællands Almene Boligselskab oplyser, at der i forbindelse med licitationen den 22. november 2006 var en overskridelse på entreprisens summen med ca. 3 mio. kr. Det er lykkedes at finde besparelser i byggeriet på byggeriet, uden at det har medført forringelse af boligerne.

Vestsjællands Almene Boligselskab har - den 1. juli 2009 - fremsendt skema C samt byggeregnskab for 20 familieboliger og 8 ældreboliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge.

Byggeregnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers med en revisionspåtegning den 11. juni 2007.

Revisionen har konkluderet at:

*"Det er vores opfattelse, at byggeregnskab (skema C) med skæringsdag 1. maj 2008 for Vestsjællands Almene Boligselskab, Afd. 190 Kr. Hyllinge II, i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse nr. 626 af 23. juni 2005 om støtte til almene boliger m.v., Erhvervs- og Boligstyrelsens vejledning støttet boligbyggeri - oktober 2003.*

*Erklæringen afgives alene til brug for byrådets kontrol med udbetaling af tilskud efter lov nr. 857 af 8. august 2006 om almene boliger m.v."*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Udtalelser:**

**Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:**

Der er ikke uoverensstemmelse mellem den samlede anskaffelsessum i skema B på 37,447 mio. og den samlede anskaffelsessum jf. fremsendte skema C.

Med baggrund i de samlede byggeudgifter vil den gennemsnitlige husleje andrage 910 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Den kommunale grundkapital udgør 7% af anskaffelsessummen - jf. tidligere beslutning - svarende til 2,62 mio. kr.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at Skema C og byggeregnskab godkendes for de i alt 28 boliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge,
2. at boligafgiften for de 28 boliger godkendes.

**Bilag:**

Lukket - Skema C - 20 familie- og 8 ældreboliger i Blåbærhaven, Kr. Hyllinge

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**7. ØU - Renovering af vejbelægning på Ærøvej**

Sagsnr.: 09/10297

**Resumé:**

Den interne boligvej til Lejre Kommunes boliger Ærøvej 13-25 og 16-24 trænger ifølge Kommunens tilsagn til en renovering. Da boligerne er opført som støttet byggeri, er det Almenboliglovens bestemmelser, herunder beboerdemokratiet, der er gældende.

Der er således foretaget en urafstemning blandt beboerne, hvilket har givet fuld opbakning til at gennemføre en renovering af boligvejen.

Da boligafdelingens henlæggelser er placeret i Lejre Kommunes kassebeholdning, skal der tages beslutning om, at give en anlægsbevilling samt at frigive anlægsbevillingen.

**Sagsfremstilling:**

Boligerne Ærøvej 13-25 og 16-24 er opført som støttet byggeri, og er som sådan underlagt Almenboliglovens bestemmelser herunder beboerdemokratiets spilleregler.

Der er ad flere omgange, over for henholdsvis politikere og forvaltningen, klaget over boligvejens tilstand. På denne baggrund har forvaltningen været på tilsyn for at klarlægge boligvejens tilstand.

På baggrund af tilsynet kan det konkluderes, at vejbelægningen er i en tilstand, som gør at en renovering er påkrævet.

Da der er tale om bebyggelse hørende under Almenboliglovens bestemmelser skal der ske en indragelse af beboerne i beslutningsprocessen, hvorfor sagen har været til urafstemning blandt de berørte beboere.

**Udtalelser:**

Forvaltningen har gennemført en urafstemning, hvor hver husstand havde 2 stemmer uanset antal beboere.

Forvaltningen har modtaget svar/stemmer retur fra 11 husstande, som hver afgav 2 stemmer. Samtlige stemmer, der er kommet retur, har været for at gennemføre en renovering af boligvejen.

**Administrationens vurdering:**

Forvaltningen har indhentet 2 tilbud på renovering af adgangsvejen til de kommunale boliger på Ærøvej.

Tilbud 1: 250.745 kr. inkl. moms. Det bemærkes, at uforudsigelige udgifter er fastsat til 5 % af håndværkerudgiften svarende til 12.000 kr.

Tilbud 2: 206.744 inkl. moms. Det bemærkes, at uforudsigelige udgifter er fastsat til 8 % af håndværkerudgiften svarende til 16.500 kr.

Der er foretaget en ur-afstemning blandt afdelingens beboere i perioden 11. til 25. maj 2009. Fra beboerne er der alene modtaget positive svar retur for en renovering af boligvejen og beboerne valgte tilbud 2, som også er det billigste.

Forslag 2 er en udskiftning af belægningssten til samme type.

Det bemærkes, at adgangsvejen er en intern boligvej, hvorfor vedligeholdelse af vejen hører under afdelingens eget budget.

Det vil sige, at midler til renovering/vedligeholdelse af vejen afholdes af afdelingen. Enten via henlæggelser eller alternativt via lånefinansiering med deraf følgende huslejeregulering.

Forvaltningen anbefalede overfor beboerne tilbud 2 omhandlende en udskiftning af eksisterende belægning til samme type. Herved respekteres det arkitektoniske udseende med bånd i en anden farve, som adskiller gående og kørende trafik. Det vurderes samtidig som værende en mere holdbar løsning modsat tilbud 1, hvor der er tale om at pålægge et lag asfalt uden fjernelse af belægningssten, hvorved der vil være risiko for sætningsrevner i asfalten.

**Økonomi og finansiering:**

Udgiftsneutral for Lejre Kommune. Boligafdelingens henlæggelser er placeret i Lejre Kommunes kassebeholdning.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der gives en anlægsbevilling på 207.000 kr.,
2. at anlægsbevillingen frigives,
3. at finansieringen sker via afdelingens henlæggelser i Lejre Kommunes kassebeholdning.

**Bilag:**

Lukket - Bilag - økonomiske beregning samt oversigtskort

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen tiltrådt.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**8. ØU - Forlængelse af forsikringsaftaler**

Sagsnr.: 09/14005

**Resumé:**

Sammenlægningsudvalget for Lejre Kommunes indgik i 2006 med virkning fra 1. januar 2007 forsikringskontrakter for en 3 årig periode med en option på forlængelse med to gang et år. Det indstilles, at forsikringsmægleren anmodes om at tage forhandlinger med forsikringsselskaber om forlænges for 1 år på uændrede vilkår.

**Sagsfremstilling:**

Den 11. december 2006 sag nr. 55 besluttede Sammenlægningsudvalget for Lejre Kommune, på baggrund af udbud udført af forsikringskonsulentfirmaer Willis, hvilke selskaber der skulle tegnes policer hos og hvilken selvrisiko der skulle være på de forskellige typer forsikringer. Efterfølgende er der tegnet bådforsikring på redningsberedskabets båd, idet den ikke var omfattet af motorforsikringen.

Forsikringerne kan forlænges med to gange et år, alternativet er, at forsikringerne udbydes. Kommunens forsikringsmægler anbefaler, at forsikringerne forlænges. Deres vurdering bygger på, at præmieniveauet for de seneste udbud ligger på eller lidt over kommunens nuværende præmieniveau. Mægleren forventer stigende krav fra forsikringsselskabernes side til forebyggelse af skader og nedsættelse af risiko.

Mægleren anbefaler følgende forsikringer forlænges:

- Brand- og løsoreforsikring hos Codan. Forsikringen har en selvrisiko på 100.000 kr. pr. skade
- Årsentreprisforsikring hos Codan.
- Motorkøretøjer hos Kommune Forsikring. Forsikringen har en selvrisiko på 15.000 kr. pr. skade
- Erhvervs- og produktansvarsforsikring hos Alm. Brand
- Katastrofeforsikring for Arbejdsulykker hos Kommune Forsikring
- Bestyrelsesansvarsforsikring hos AIG
- Kriminalitetsforsikring hos Kommune Forsikring
- Ulykkesforsikring for bestyrelsesmedlemmer, brandmænd samt børn i institutioner hos Kommune Forsikring
- Beboers løsoere og ansvar hos Kommune Forsikring. Betales af beboerne.
- Kunstforsikring hos Codan
- EDB-forsikring hos Codan
- Rejseforsikring hos Europæiske
- Bådforsikring hos Kommune Forsikring
- Forureningsforsikring hos Kommune Forsikring med en selvrisiko på 100.000 kr. Omfatter skader sket fra eller på 3. mand, hvor kommunen som miljømyndighed er forpligtet til at rense op.

Forsikringerne dækker også de aktiviteter, materiel og bygninger, der skal overføres til forsyningsvirksomhederne pr. 1. januar 2010. Der skal af selskaberne tegnes nye forsikringer.

**Udtalelser:**

Forsikringsmægleren anbefaler, at EDB-forsikringen hos Codan med en selvrisiko for 100.000 kr. ikke forlænges og kommunen bliver selvforsikret på dette område. Baggrunden er, at der aldrig vil komme en erstatning på enkeltstående skader, kun ved totalskader. Årlig præmie i 2009 24.000 kr.

Forsikringsmægleren oplyser, at flere kommuner selvforsikrer kunst. Den årlige præmie er 5.000 kr. Forvaltningen indstiller, at forsikringen fortsætter.

På baggrund af ny miljølov pr. 1. juli 2008 anbefaler mægleren, at det vurderes, om der skal tegnes forsikring til for de nye miljørisici eller om kommunen skal være selvforsikret.

**Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at forsikringerne forlænges for 1 år,
2. at kommunen overgår til selvforsikring af EDB-udstyr.

**Bilag:**

Udbud eller forlængelse af Lejre Kommunes forsikringskontrakter - lejre udbud eller forlængelse.pdf

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales, idet der også tegnes forsikring for de nye miljørisici.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**9. ØU - Godkendelse af vedtægtsændring**

Sagsnr.: 09/11017

**Resumé:**

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har på ordinær generalforsamling og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling godkendt vedtægtsændringer, som forelægges til godkendelse.

**Sagsfremstilling:**

Den ordinære generalforsamling har den 9. september 2009 og den ekstraordinære generalforsamling den 7. oktober 2009 godkendt ændringer i § 6 stk. 3 og § 6 stk. 13. Ved brev af 13.marts 2009 er anmodningen om Kommunalbestyrelsens godkendelse fremsendt til Lejre Kommune.

Alle ændringer i vedtægten skal iflg. § 6.10 godkendes af Lejre Kommune så længe kommunen har stillet garanti for Hvalsø Kraftvarmeværks gæld.

Ændringen i § 6. stk. 3 vedr. indkaldelse til generalforsamling betyder, at der indkaldes til generalforsamling ved annoncering i husstandsomdelt ugeblad i stedet for skriftlig indbydelse.

Ændringen i § 6 stk. 13 vedr. det reviderede årsregnskab betyder, at det fremover vil være tilgængeligt på selskabets hjemmeside eller kan rekvireres ved henvendelse til selskabet i stedet for udsendelse til alle andelshavere/varmeaftagere.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:**

Ændringerne har ingen betydning for størrelsen af kommunens garantier.

**Økonomi og finansiering:**

Ændringerne har ingen økonomisk betydning.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at vedtægtsændringerne godkendes.

**Bilag:**

Oversigt over ændringer i vedtægten

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

## 10. ØU - Udviklingshuset Sjælland - Høringsvar

Sagsnr.: 09/16174

### Resumé:

Ringsted, Lejre og Roskilde Kommuner har igennem det seneste år arbejdet på at skabe rammerne for etableringen af Udviklingshuset Sjælland. En styregruppe bestående af borgmestrene og kommunaldirektørerne fra de tre kommuner udarbejdede i januar 2009 notatet "Udviklingshuset Sjælland – vækst, viden og oplevelser". Dette notat har efter behandling i Økonomiudvalget den 16. februar 2009 været udsendt i høring hos relevante aktører. På baggrund af disse høringsvar skal der træffes beslutning om det videre arbejde med etableringen af Udviklingshuset.

### Sagsfremstilling:

I forbindelse med det forberedende arbejde i relation til etableringen af Udviklingshuset Sjælland udarbejdede en styregruppe bestående af borgmestrene og kommunaldirektørerne fra de tre kommuner i januar 2009 notatet "Udviklingshuset Sjælland – vækst, viden og oplevelser". Dette notat, som beskriver konceptet for og rammerne omkring en eventuel etablering af Udviklingshuset Sjælland, er tidligere blevet fremlagt og godkendt i de tre kommuners økonomiudvalg (Roskilde på mødet den 11. februar 2009).

Notatet har efterfølgende været sendt i høring blandt relevante aktører i de tre kommuner. Der var høringsfrist den 14. maj 2009, og der er indkommet i alt 7 høringsvar fra følgende organisationer:

- Erhvervsforum Roskilde v./Formand Johnny Schäffer
- Roskilde Museum v./ Museumsinspektør Frank Birkebæk
- ESSJ v./ Erhvervsdirektør Kim Valbum
- Roskilde-Egnens Turistforening v./ Formand Bent Halvor
- Turistforeningen for Ringsted og Omegn v./Formand Jette Malchow
- Ringsted Erhvervsforum v./ Formand Ejvind N. Jensen
- Hvalsø Handels- og Erhvervsring v./ Formand Preben Lund

Høringsvarene er sammen med selve notatet, vedlagt som bilag.

Generelt er høringsvarene meget positive, og tilbagemeldingerne går på, at skabelsen af et udviklingshus på tværs af kommunerne er et spændende tiltag, og at det er et projekt, som man gerne vil bakke op om. I flere af høringsvarene gives anbefalinger gående på, hvilke parametre der skal være opfyldt, for at Udviklingshuset har størst chance for at blive en succes. Der er enkelte temaer, som bliver berørt i flere af høringsvarene:

*Bestyrelsens sammensætning:* Flere af høringsvarene kommenterer bestyrelsens fremtidige sammensætning. Enten fordi den pågældende organisation selv har en interesse i at deltage i bestyrelsesarbejdet, eller fordi man gerne vil have en stærk erhvervsrepræsentation i bestyrelsen.

*Samarbejde:* Det understreges i flere høringsvar, at det er afgørende, at der skabes et tæt samarbejde mellem Udviklingshuset og erhvervslivet og turismens aktører. Det er afgørende, at samarbejdstanken bliver implementeret og accepteret i turismens frontinstitutioner og for den sags skyld også blandt virksomheder og butikker.

*Udviklingshusets ledelse:* Et par af høringsvarene kommenterer Udviklingshusets fremtidige ledelse. Herunder at det er afgørende, at Udviklingshuset får den rette leder, der kan styre huset i den rigtige retning, og at der kun bør være én leder.

De indkomne høringsvar giver ikke umiddelbart anledning til nogen grundlæggende ændring af de overordnede rammer for Udviklingshuset, som de er beskrevet i notatet. Det er dog klart, at styregruppen bør tage de indkomne bemærkninger til efterretning og se nærmere på, om de anbefalinger, aktørerne er kommet med, vil kunne integreres i den fremtidige organisering og dermed styrke Udviklingshusets tilblivelse og fremtidige drift.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:**

Ingen

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller

1. at styregruppen gives mandat til at etablere Udviklingshuset Sjælland indenfor de overordnede rammer, som de er beskrevet i notatet "Udviklingshuset Sjælland – vækst, viden og oplevelser", og under hensyntagen til bemærkningerne i de indkomne høringsvar.

**Bilag:**

Udviklingshuset Sjælland - Vækst, viden og oplevelser

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Udviklingshuset - høringsvar

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 2 - Udviklingshuset Sjælland

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 3

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 4

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 5

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 6

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 7

Udviklingshuset Sjælland - høringsvar - Bilag 8

Revideret procesplan for etableringen af Udviklingshuset Sjælland

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**11. ØU - Valg af selskabsstruktur for Lejre Kommunes Vand- og Spildevandsforsyning**

Sagsnr.: 07/4238

**Resumé:**

Folketinget vedtog den 28. maj 2009 Vandsektorloven. I medfør af den nævnte lov skal kommunale vand- og spildevandsforsyninger udskilles til selvstændige selskaber. Administrationen ønsker beslutning om valg af selskabsstruktur samt godkendelse af revideret tids- og aktivitetsplan.

**Sagsfremstilling:**

Vandsektorloven og konsekvensændringsloven, som implementerer den politiske aftale om en mere effektiv vandsektor fra februar 2007, blev vedtaget den 28. maj 2009. Lovene indeholder en række krav til kommunernes organisation af de kommunale vand- og spildevandsforsyninger. Lovens hovedformål er at sikre adskillelse af den skattefinansierede, kommunale myndighedsudøvelse og den brugerbetalte drift af forsyningsvirksomhederne. Kommuner vil derfor fremadrettet alene kunne drive vand- eller spildevandsforsyning, når dette sker inden for rammerne af et aktieselskab eller et anpartsselskab. Herudover indeholder loven en række bestemmelser af betydning for forsyningernes prisfastsættelse, regnskabsaflæggelse m.v.

Da udskillelsen af kommunens vand- og spildevandsforsyning til et eller flere aktieselskaber indebærer en væsentlig ændring af kommunens ejermæssige forhold til forsyningerne, og da udskillelsen indebærer overdragelse af betydelige aktiver, herunder ejendomme til et eller flere selskaber, skal Kommunalbestyrelsen tiltræde den overordnede beslutning om udskillelsen, ligesom Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en række spørgsmål i forbindelse med forberedelse af udskillelsen, herunder:

- Den overordnede beslutning om valg af organisationsform – spørgsmålet om forsyningerne skal organiseres efter den såkaldte minimumsmodel (forsyningerne udskilles til ét aktieselskab) eller efter koncernmodellen (anlægsaktiverne knyttet til vand og spildevand udskilles til selvstændige selskaber, og medarbejdere, aktiver og aktiviteter knyttet til driften af forsyningerne udskilles til et serviceselskab). Se bilag 1 Modelbeskrivelse - fordele og ulemper.
- Der er endvidere efter endelig vedtagelse af Vandsektorloven behov for at foretage en mindre justering af den allerede vedtagne tidsplan. Se bilag 2 Tids- og aktivitetsplan. Der er tale om tekniske justeringer, som tager højde for, at stiftelsen med fordel, og med afsæt i vandsektorlovgivningen, kan gennemføres i løbet af foråret 2010, men med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2010.

Der vedlægges, som bilag 3 til dagsordenen et notat fra det til udskillelsesprocessen tilknyttede advokatfirma. Notatet beskriver henholdsvis minimumsmodellen og koncernmodellen og redegør derudover for visse økonomiske, juridiske og praktiske spørgsmål, som på senere tidspunkt i processen skal håndteres i forbindelse med forberedelse af udskillelsen. I den forbindelse vil Kommunalbestyrelsen blandt andet skulle tage stilling til følgende spørgsmål;

- sammensætning af bestyrelsen
- valg af formand til bestyrelsen
- håndtering af eventuelt mellemværende mellem kommunen og forsyningerne
- håndtering af overdragelse af grunde og bygninger til forsyningerne
- eventuelle foranstaltninger som følge af de økonomiske konsekvenser for kommunen af udskillelsen

- eventuel beslutning om det fremtidige samarbejde mellem kommunen og forsyningerne

**Udtalelser:**

Administrationen planlægger at inddrage de medarbejdere, som bliver berørt af udskillelsen, i processen, herunder ved høring af MED-udvalg, og medarbejderne i forsyningen. Inddragelse af medarbejderne skal ske så tidligt som muligt. De nærmere regler for informering og høring af medarbejderne fremgår af bilag 3, afsnit 5.1.

**Administrationens vurdering:**

Det følger af Vandsektorloven, at udskillelserne skal være gennemført med regnskabsmæssig virkning den 1. januar 2010. Det er juridisk muligt at vente med at overdrage aktiviteterne til foråret 2010, når blot udskillelsen sker med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2010. Af praktiske hensyn vurderer administrationen dog, at det vil være u hensigtsmæssigt, hvis der ikke på nuværende tidspunkt træffes principbeslutning omkring udskillelsen, herunder valg af selskabsstruktur m.v.

Det er administrationens umiddelbare vurdering, at koncernmodellen er den rigtige løsning for kommunen, blandt andet fordi denne model gør forsyningerne bedst muligt forberedte til eventuelle samarbejder med andre forsyninger eller driftsorganisationer.

**Økonomi og finansiering:**

Valget mellem på den ene side minimumsmodellen og på den side koncernmodellen vurderes ikke at medføre væsentlige økonomiske forskelle. Det anslås, at koncernmodellen vil medføre en umiddelbar merudgift på cirka 15.000 kr. til stiftelse af tre yderligere selskaber i forhold til minimumsmodellen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der træffes beslutning om, at Lejre Kommune udskiller vand- og spildevandsforsyningerne efter den beskrevne koncernmodel, således at der etableres tre driftsselskaber, henholdsvis vand, spildevand og service, som ejes af et holding-selskab.
2. at revideret tids- og aktivitetsplan godkendes, herunder at udskillelsen planlægges og forberedes i efteråret 2009 med henblik på at foretage en endelig udskillelse m.v. i første halvår 2010, men med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2010.

**Bilag:**

Bilag 1\_Modelbeskrivelse - Fordele og Ulemper.doc

Bilag 2\_Tids- og aktivitetsplan

Bilag 3\_Beslutningsnotat

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Økonomiudvalgets medlemmer med undtagelse af Hans Olsen (A) anbefaler indstillingen. Hans Olsen (A) anbefaler minimumsmodellen.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

Hans Olsen (A) kan ikke tiltræde.

**12. ØU - Vedtægter for Internationalt Forum i Lejre Kommune**

Sagsnr.: 09/14637

**Resumé:**

Formændene for de 3 Letlandskomiteer har fremsendt forslag til nye vedtægter for Internationalt Forum i Lejre Kommune til afløsning for vedtægter for Letlandskomiteerne i Lejre Kommune.

Det ny forslag indebærer, at der etableres et Internationalt Forum med 8 medlemmer, hvoraf 2 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen og hver af de 3 venskabskomiteer udpeger 2 medlemmer. Opgaver og organisation fremgår af vedtægtsforslaget.

Den ny struktur skal evalueres efter 2 år.

Forslag til særskilt bevilling til Internationalt Forums aktiviteter foreslås at indgå i Kommunalbestyrelsens overvejelser til budget 2010.

**Sagsfremstilling:**

Sammenlægningsudvalget godkendte den 2. maj 2006 vedtægter for Letlandskomiteerne i ny Lejre Kommune.

Formændene for de 3 Letlandskomiteer har fremsendt forslag til internationalt samarbejde i Lejre Kommune, og desuden fremlagt forslag til nye vedtægter for Internationalt Forum i Lejre kommune.

Komiteernes opfattelse er, at forudsætningen for et internationalt samarbejde må være, at Lejre Kommune har en vision om det internationale samarbejde. Derfor er første punkt i dette forslag også et forslag om en sådan vision.

Punkt 2 er forslag til struktur i det fremtidige internationale samarbejde, hvor det hidtidige samarbejde med de 3 lettiske kommuner danner grundlaget for opbygningen af denne struktur.

Med de nye forslag til struktur mener vi, at det nuværende samarbejde fastholdes, samtidig med at der kan åbnes op for nye partnerskaber/venskaber med andre lande.

Komiteerne foreslår, at den nye struktur skal danne grundlag for en forsøgsperiode på 2 år, hvorefter en evaluering skal danne grundlag for strukturen for det fortsatte internationale samarbejde. Desuden ved vi ikke, hvordan strukturen i de lettiske kommuner vil være frem over, da der i øjeblikket er en kommunalreform i gang.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:**

Administrationen har ingen bemærkninger til det fremsendte udkast til vedtægter for Internationalt Forum i Lejre Kommune. Det foreslås, at vedtægterne træder i kraft 1. januar 2010.

**Økonomi og finansiering:**

Kommunalbestyrelsen besluttede henholdsvis den 22. december 2008 og 27. april 2009 at overføre et uforbrugt beløb på i alt 60.000 kr. i 2008 til budgettet for 2009. Derudover

er der ikke afsat særskilte bevilling til venskabsbysamarbejdet i budgettet for 2009 og følgende år.

I forbindelse med møder afholdt til forberedelse af denne sag har formændene for Letlandskomiteerne opfordret Kommunalbestyrelsen om at overveje at afsætte særskilt bevilling til det internationale samarbejde i budgetterne fra og med 2010.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til vedtægter for Internationalt Forum i Lejre Kommune godkendes til ikrafttræden 1. januar 2010,
2. at udpegningen af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Internationalt Forum foretages i forbindelse med den ny Kommunalbestyrelses konstituering primo december 2009,
3. at forslag om særskilt bevilling til Internationalt Forum indgår i Kommunalbestyrelsens overvejelser til budget 2010.

**Bilag:**

Forslag til nye vedtægter for Internationalt Forum

Henvendelse fra Letlandsgrupperne om forslag til omorganisering

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**13. ØU - Valg til Kommunalbestyrelse og Regionsråd den 17. november 2009**

Sagsnr.: 09/16368

**Resumé:**

Tirsdag den 17. november 2009 skal der være valg til Kommunalbestyrelse og Regionsråd.

Senest 8 uger før valgdagen vælger Kommunalbestyrelsen en valgbestyrelse.

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde er følgende valgt til valgbestyrelsen for kommunale valg:

Flemming Jensen (Stedfortræder: Flemming Damgaard Larsen)

Jens Hald Madsen (Stedfortræder: Laila Torp Madsen)

Ole Rainholdt (Stedfortræder: Virginia Holst)

Richard Bentsen (Stedfortræder: Karen Højte Jensen)

Hans Olsen (Stedfortræder: Carsten Rasmussen)

Michael Lyng Hansen (Stedfortræder Connie B. Jensen)

Mette Touborg (Stedfortræder Asta Rasmussen)

Borgmesteren er formand for valgbestyrelsen.

**Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen vælger blandt valgbestyrelsens medlemmer en næstformand. Næstformanden varetager formandenhvervet, hvis formanden har forfald.

Valgbestyrelsen har følgende opgaver:

- Modtage og godkende kandidatlistor samt anmeldelse af liste- og valgforbund.
- Tilvejebringe stemmesedler og opslag.
- Forestå den endelige opgørelse af afstemningen (fintællingen)
- Forestår opgørelsen af valget

Der er endnu ikke modtaget vejledning om valgenes afholdelse. Når den foreligger, udarbejder administrationen oversigt over valgbestyrelsens opgaver og mødetidspunkter.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen har lagt information om valget på kommunens hjemmeside

**Økonomi og finansiering:**

Ingen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen vælger en næstformand for valgbestyrelsen.

**Bilag:**

Valgorientering til hjemmesiden

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Hans Olsen blev udpeget til næstformand.

<b>Lejre Kommune</b> Kommunalbestyrelsen	31-08-2009	Side 23
---	------------	---------

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**  
Hans Olsen (A) blev valgt til næstformand.

**14. ØU - Valg til Ældrerådet i Lejre Kommune**

Sagsnr.: 09/16609

**Resumé:**

Ældrerådet er lovpligtigt og nedsat af Kommunalbestyrelsen.

I henhold til "Vedtægter for ældrerådet i Lejre Kommune", sørger Kommunalbestyrelsen og Ældrerådet i samarbejde for, at der afholdes valg hvert 4. år.

Valget gennemføres ved brevstemmeafgivning som hemmeligt og direkte valg.

Til ældrerådet vælges 9 medlemmer og 9 suppleanter.

Det siddende ældreråd er valgt indtil 31. december 2009.

**Sagsfremstilling:**

Til at forestå ældrerådsvalet vælger Kommunalbestyrelsen en valgbestyrelse.

Valgbestyrelsen varetager følgende opgaver:

- Godkendelse af kandidatlistes.
- Tilvejebringelse af stemmesedler og udsendelse af disse
- Opgørelse af valget.

Det siddende ældreråd foreslår:

- at der afholdes nyvalg den 24. november 2009 for perioden 1. januar 2010 - 31. december 2013.
- at der ikke skal være stillere for en kandidat (af vedtægterne fremgår det, at der skal være 5 stillere for en kandidat).
- at der udsendes stemmesedler pr. brev med frankeret svarkuvert.
- at afstemningen foregår i tidsrummet 10. - 24. november 2009.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:**

Administrationen foreslår, at valgbestyrelsen består af Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og formanden for Ældrerådet.

Formand for valgbestyrelsen er formanden for Udvalget for Social, Sundhed & Ældre.

Næstformand for valgbestyrelsen er formanden for Ældrerådet.

**Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes valg til nyt ældreråd den 24. november 2009,
2. at valget gennemføres ved brevstemmeafgivning som hemmeligt og direkte valg,

3. at valgbestyrelsen er Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og formanden for Æl-drerådet,
4. at der ikke skal være stillere for en kandidat.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

## **15. ØU - Forlængelse af Brugsaftale på del af matr.nr. 5-bs Gevninge til Islandshesteforeningen Geysir**

Sagsnr.: 09/16356

### **Resumé:**

Islandshesteforeningen Geysir har en brugsaftale med Lejre Kommune på del af matr.nr. 5-bs Gevninge frem til 1. maj 2013. Islandshesteforeningen ønsker aftalen forlænget i 20 år, samt foretaget en ændring i punkt 6 i aftalen.

### **Sagsfremstilling:**

Islandshesteforeningen Geysir indgik den 1. september 2003 en 10-årige aftale med gl. Lejre Kommune om brugen af en del af matr.nr. 5-bs Gevninge. Arealet anvendes til ridebane for foreningen.

Foreningen rettede i foråret 2009 henvendelse til Lejre Kommune, da foreningen har fået så mange medlemmer, at deres nuværende ridebane er for lille, og derfor gerne ville have brugsret over et større areal, så foreningen kunne lave en større ridebane samt en tribune/klubhus.

Samtidig har foreningen et ønske om at få ændret Brugsaftalens punkt 6 som siger: "Som sikkerhed for udførelsen af ovenstående retableringsarbejder indbetaler Islandshesteforeningen årligt et beløb på 5.000 kr. på en spærret konto. Beløbet indbetales hver den 1. september, dog første gang den 1. januar 2004"

Foreningen ønsker Brugsaftalens punkt 6 ændret således, at der stilles en bankgaranti på 50.000 kr., således at foreningen har mulighed for at råde over de penge på den spærret konto til etablering af ny ridebane.

Foreningen har fremsendt ansøgning om en ny landzonetilladelse.

### **Udtalelser:**

#### **Administrationens vurdering:**

Administrationen har i samråd med foreningen foranlediget, at en landinspektør har målt matr.nr. 5-bs Gevninge op, så foreningen nu råder over 37.676 m<sup>2</sup>.

Administrationen anbefaler, at brugsaftalen forlænges i 20 år, til den 1. september 2029, at prisen fortsat er 1.400 kr. pr. tdr. ld., som reguleres hvert år med udgangspunkt i forbrugerprisindekset pr. 1. april, at punkt 6 i Brugsaftalen ændres til en bankgaranti på 50.000 kr., at øvrige punkter i Brugsaftalen fastholdes.

#### **Økonomi og finansiering:**

Udvidelsen af arealet vil ikke medføre en større indtægt, da arealet er udtaget af bortforpagtningen af landbrugsjord.

#### **Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at Brugsaftalen forlænges i 20 år, til den 1. september 2029,

2. at prisen fortsat er 1.400 kr. pr. tdr. ld., som reguleres hvert år med udgangspunkt i forbrugerprisindekset pr. 1. april,
3. at punkt 6 i Brugsaftalen ændres til en bankgaranti på 50.000 kr.,
4. at øvrige punkter i Brugsaftalen fastholdes.

**Bilag:**

Kort over del af matr.nr. 5-bs Gevninge

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**16. BU - Skoleplan 2010**

Sagsnr.: 08/4803

**Resumé:**

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2008, at der iværksættes en bred faglig, folkelig og politisk proces, som skal ende ud i en skoleplan, der kan danne grundlag for beslutninger i Kommunalbestyrelsen om den videre udvikling af skoleområdet.

Kommunalbestyrelsen godkendte derefter den 29. september 2008 et baggrundsmateriale og en tidsplan for debatten med en høringsfrist for baggrundsmaterialet den 1. marts 2009. Der er modtaget høringssvar fra skolebestyrelser og lokaludvalg ved alle ti skoler samt fra bestyrelsen i børnehaven Lærkereden, Lejre Lærerforening samt fra en række foreninger og enkeltpersoner.

Udvalget for Børn & Ungdom drøftede den 30. marts 2009 høringssvarene og besluttede, at administrationen skulle forelægge et udkast til skoleplan med afsnit om kvalitet og faglighed, skoleledelse, lærerrollen, forælderrollen samt om specialtilbud. Desuden ønskede udvalget forslag til 7 skoledistrikter med 10 undervisningssteder, fælles ledelse og skolebestyrelse (herunder at Glim Skole tillægges samme skoledistrikt som Allerslev Skole.) samt forslag til elevtalsafhængig tildelingsmodel.

Udvalget for Børn & Ungdom drøftede sagen den 8. juni 2009 og besluttede, at sagen genoptages på et ekstraordinært udvalgsmødet den 1. juli kl. 19:00 på Rådhuset i Lyndby, idet udvalget ønsker elevtildelingsmodellen beskrevet mere uddybende og en mere detaljeret beskrivelse af bl.a. konsekvenserne i forhold til frit skolevalg og transportforpligtelsen.

**Sagsfremstilling:**

Der er udarbejdet udkast til Skoleplan 2010 (bilag). Udkastet udgør sammen med baggrundsmaterialet den samlede skoleplan for Lejre Kommune.

Der foreslås følgende tidsplan for høringsprocessen og den efterfølgende politiske beslutningsproces:

- 2. september: Udkast til Skoleplan 2010 sendes til høring
- 3. september - 31. oktober: Høringsperiode
- 9. november: Udvalget for Børn & Ungdom behandler Skoleplan 2010 efter høringen
- 30. november: Kommunalbestyrelsen godkender Skoleplan 2010

En nedlæggelse af eksisterende skoler og oprettelse af nye skal iflg. lovgivningen være politisk besluttet inden 1. december 2009, såfremt ikrafttrædelse skal ske pr. 1. august 2010.

Administrationen har udarbejdet en mere detaljeret beskrivelse af elevtildelingsmodellen, samt de heraf afledte konsekvenser for skolernes økonomi, klassedannelsen, frit skolevalg og transportforpligtelsen. Beskrivelserne er vedlagt som bilag til sagen.

**Udtalelser:**

Der indhentes høringssvar fra alle skolebestyrelser og lokaludvalg, inden sagen fremlægges igen. Da forslaget til skoleplan indeholder nedlæggelse af 6 eksisterende skoler (og oprettelse af 3 nye), skal forslaget desuden i offentlig høring efter reglerne

i Undervisningsministeriets bekendtgørelse af 19. juli 1993 om proceduren ved en skole-nedlæggelse. Høringsperioden her skal minimum være på 8 uger.

#### **Administrationens vurdering:**

I denne skoleplan fremlægges et forslag til 7 skoledistrikter med 10 undervisningssteder, som ønsket af Udvalget for Børn & Ungdom. Anbefalingerne er udarbejdet med udgangspunkt i denne model, og er samlet set følgende:

- At Bramsnæsvigskolen, Kirke Sonnerup skole, Kirke Hyllinge Skole, Sæby-Gershøj Skole, Allerslev Skole og Glim Skole nedlægges og der oprettes 3 nye skoler med hvert sit tilhørende skoledistrikt:
  - Ejby skoledistrikt, bestående af de nuværende skoledistrikter for Bramsnæsvigskolen og Kirke Sonnerup Skole.
  - Kirke Hyllinge skoledistrikt, bestående af de nuværende skoledistrikter for Kirke Hyllinge Skole og Sæby-Gershøj Skole.
  - Lejre skoledistrikt, bestående af de nuværende skoledistrikter for Allerslev Skole og Glim Skole
- At de tre nye skoler oprettes pr. 1. august 2010.
- At der snarest iværksættes en proces med besættelse af lederstillingerne på de tre nye skoler
- At processen med valg til skolebestyrelser på de tre nye skoler beskrives nærmere
- At klassetildelingsmodellen bevares som ressourcetildelingsmodel i de kommende år, hvorefter den kan tages op til revurdering
- At klassetildelingsmodellen tager udgangspunkt i en mindste klassestørrelse på 15 elever
- At de tre specialtilbud på Osted Skole fortsættes i de kommende skoleår, og udvides i takt med behovet
- At der på kort sigt arbejdes på en udvidelse af specialtilbuddene på Osted Skole, eventuelt ved alternativ placering af vævekredsen, idet dette vil blive beskrevet nærmere
- At Lejre Kommunes skoler betragtes under et og der arbejdes videre med fælles tiltag for skolerne med hensyn til f.eks. vidensdeling, efteruddannelse og pædagogisk udvikling, klassedannelse og administration.
- At der igangsættes et udvalgsarbejde med repræsentanter fra alle skoler til at komme med forslag til indenfor de eksisterende ressourcer at udvikle lærernes og ledernes arbejdsmiljø. Nøgleordene er attraktive arbejdspladser med henblik på fastholdelse og rekruttering af de bedste lærere og ledere.

#### **Økonomi og finansiering:**

Den foreslåede model med fortsat klassetildelingsmodel vil medføre uændrede udgifter til skolernes drift, men vil betyde merudgifter til transportforpligtelsen, idet et større antal elever vil blive omfattet af reglerne om lang eller farlig skolevej. Der vil derfor skulle gennemføres reduktioner i beløbet pr. klasse, hvis der skal kompenseres for de øgede transportudgifter. Dette vil forudsætte en ændring i enten undervisningstimetallet eller i lærernes undervisningsforpligtelse. Alternativt skal der ske reduktion på øvrige konti på det samlede skolevæsen (pedeller, undervisningsmaterialer el. øvrige udgifter).

En model med elevtalsbaseret ressourcetildeling vil som udgangspunkt også være neutral i forhold til skolernes drift, men vil også medføre yderligere udgifter til transportforpligtelsen. I elevtalsmodellen er der dog en umiddelbart lettere adgang til at kompensere for den forøgede transportudgift ved en tilsvarende reduktion af tildelingsbeløbet pr. elev. Den elevtalsbaserede model vil derfor samlet set også kunne holdes udgiftsneutral.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at udkast til skoleplan 2010 sendes til offentlig høring samt høring i skolebestyrelser og i skolernes lokaludvalg med høringsfrist den 31. oktober 2009 og med følgende indhold:
2. at Bramsnæsvigskolen, Kirke Sonnerup Skole, Kirke Hyllinge Skole, Sæby-Gershøj Skole, Allerslev Skole og Glim Skole nedlægges pr. 31. juli 2010
3. at der pr. 1. august 2010 oprettes tre nye skoler med hvert sit tilhørende skoledistrikt: Ejby skoledistrikt (bestående af de nuværende skoledistrikter for Bramsnæsvigskolen og Kirke Sonnerup Skole), Kirke Hyllinge skoledistrikt (bestående af de nuværende skoledistrikter for Kirke Hyllinge Skole og Sæby-Gershøj Skole) samt Lejre skoledistrikt (bestående af de nuværende skoledistrikter for Allerslev Skole og Glim Skole)
4. at der snarest iværksættes en proces med besættelse af lederstillingerne på de tre nye skoler
5. at processen med valg til skolebestyrelser på de tre nye skoler beskrives nærmere
6. at klasses fordelingsmodellen bevares som ressourcetildelingsmodel i de kommende år, hvorefter den kan tages op til revurdering
7. at de tre specialtilbud på Osted Skole fortsættes i de kommende skoleår, og udvides i takt med behovet
8. at der på kort sigt arbejdes på en udvidelse af specialtilbuddene på Osted Skole, eventuelt ved alternativ placering af vævekredsen, idet dette vil blive beskrevet nærmere
9. at Lejre Kommunes skoler betragtes under ét, og der arbejdes videre med fælles tiltag for skolerne med hensyn til f.ex. vidensdeling, efteruddannelse og pædagogisk udvikling, klassedannelse og administration
10. at der igangsættes et udvalgsarbejde med repræsentanter for alle skoler til at komme med forslag til indenfor de eksisterende ressourcer at udvikle lærernes og ledernes arbejdsmiljø. Nøgleordene er attraktive arbejdspladser med henblik på fastholdelse og rekruttering af de bedste lærere og ledere

**Bilag:**

Retningslinier for klassedannelsen - notat juni 2009

Elevtildelingsmodel. Notat af 22. juni 2009

Beregninger på 2 forskellige ressourcetildelingsmodeller til skolerne

Pædagogiske og personalepolitiske aspekter vedr. elevtalsmodel i en ny skolestruktur.

Notat af 22. juni 2009

Skoleplan 2010

Skoleplan 2010 bilag 2

Skoleplan 2010 bilag 3

**Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 01-07-2009**

Indstillingen anbefales med følgende tilføjelse:

Klassetildelingsmodellen bevares som ressourcetildelingsmodel i skoleåret 2010/2011 og 2011/2012, hvorefter elevtildelingsmodellen anvendes som ressourcetildelingsmodel fra skoleåret 2012/2013.

Connie B. Jensen (A) og Laila Torp Madsen (V) anbefaler, at overgangen til elevtildelingsmodellen først finder sted fra skoleåret 2013/2014.

Lars Storgaard (B) anbefaler indstillingen som den foreligger, og ønsker at klassetildelingsmodellen tages op til revision efter nogle år.

Karen Højte Jensen (C) afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsesmødet.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales med undtagelse af indstillingens punkt 6 som fremsendes uden indstilling.

Mette Touborg (L) tager forbehold for direktionens samlede indstilling.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstillingen tiltrådt med følgende tilføjelse:

Klassetildelingsmodellen bevares som ressourcetildelingsmodel i skoleåret 2010/2011, 2011/2012 og 2012/2013, hvorefter elevtildelingsmodellen anvendes som ressourcetildelingsmodel fra skoleåret 2013/2014.

Karen Højte Jensen (C) tilslutter sig at udkastet til skoleplan 2010 sendes til offentlig høring samt høring i skolebestyrelser og i skolernes lokaludvalg med høringsfrist den 31. oktober 2009.

Liste B, F og L kan ikke tiltræde indstillingen.

## **17. JA - Revalideringsredegørelse vedrørende den specialiserede revalideringsindsats**

Sagsnr.: 09/9680

### **Resumé:**

Jobcentret skal inden den 1. september 2009 fremsende en redegørelse til Beskæftigelsesregionen om de revalideringstilbud, som amtskommunerne drev indtil 1. januar 2007. Redegørelsen skal forinden behandling i Kommunalbestyrelsen til høring i Det lokale Beskæftigelsesråd.

Beskæftigelsesrådet har behandlet redegørelsen på sit møde d. 16. juni 2009 og har taget redegørelsen til efterretning.

Der henvises til medsendte revalideringsredegørelse.

### **Sagsfremstilling:**

Beskæftigelsesregionen anmodede den 19. maj 2009 Kommunalbestyrelsen om at udarbejde den årlige redegørelse for den specialiserede revalideringsindsats ud fra en lovbestemt skabelon.

Redegørelsen skal indeholde:

- beskrivelse af anvendelse af revalideringstilbud i år 2008 samt evt. udækkede behov.
- beskrivelse af revalideringstilbud, som kommunen har benyttet i år 2009.
- beskrivelse af behovet for revalideringstilbud i det følgende kalenderår 2010.
- beskrivelse af samarbejdet om revalidering med særlige behov med andre sektorer.
- en opgørelse over personer.

Redegørelse har været udarbejdet i år 2006, 2007, 2008 og det konstateres, at de traditionelle revalideringsinstitutioner, som overgik til kommunerne ikke benyttes i samme udstrækning som tidligere. Mange leverandører har etableret sig igennem de senere år, og jobcentret fokuserer i visitationen på tilbuddenes kvalitet, effekt og pris, sammenholdt med den enkelte borgers individuelle forrevalideringsbehov.

### **Udtalelser:**

Det Lokale Beskæftigelsesråd i Lejre har på sit møde den 16. juni 2009 drøftet og behandlet Revalideringsredegørelse 2009.

Beskæftigelsesrådet finder ikke anledning til at knytte kommentarer til Revalideringsredegørelsen, og tager den til efterretning.

### **Administrationens vurdering:**

Ingen.

### **Økonomi og finansiering:**

Ingen.

### **Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Direktionen indstiller,

1. at revalideringsredegørelse vedrørende den specialiserede revalideringsindsats 2009 godkendes.

**Bilag:**

Revalideringsredegørelse med høringssvar 2009, af 4 august 2009

**Beslutning Udvalget for Job og Arbejdsmarked den 12-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**18. KF - Forslag til driftsaftale mellem Hvalsø IF Fodbold og Lejre Kommune**

Sagsnr.: 07/7688

**Resumé:**

Administrationen har udarbejdet forslag til ny driftsaftale mellem Hvalsø IF Fodbold og Lejre Kommune, som ejer af klubhuset på Møllebjergvej i Hvalsø.

**Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2007 forslag til proces for opsigelse og genforhandling af drifts- og brugeraftaler fra de tre "gamle" kommuner.

Den 1. januar 2008 opsagde Hvalsø IF Fodbold deres driftsaftale om anvendelse af Klubhuset på Møllebjergvej, med virkning pr. 1. januar 2008. Grunden var, at de ikke mente, at driftstilskuddet var tidssvarende, at energien og rengøringen var taget ud af budgettet og at rengøringen var for ringe i klubhuset.

Den 25. februar 2008 besluttede Kommunalbestyrelsen at hæve driftsbudgettet til 200.000 kr. og tilbageføre energi og rengøring til budgettet. Det blev samtidig besluttet, at rengøringsniveauet fastholdes.

Grunden til, at sagen fremlægges nu er, at klubben ikke ønskede at acceptere driftsaftalen før en driftsperiode var afsluttet, og klubben kunne se, at driftstilskud på 200.000 kr. kunne slå til.

Klubben har også bedt om, at administrationen så på rengøringsniveauet igen. Ifølge Intern Service har klubben samme rengøringsstandard, som øvrige klubber. Endvidere har der været arbejdet med alarmen, som klubben ønskede udvidet til hele klubhuset.

Administrationen har på baggrund af ovennævnte udarbejdet et forslag til driftsaftale for anvendelse af klubhuset på Møllebjergvej. Ændringer fremgår af bilag.

**Udtalelser:**

Driftsaftalen har været til høring hos Hvalsø IF Fodbold, uden kommentarer.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen gør opmærksom på, at forslag til driftsaftalen er udarbejdet med henblik på mest mulig frihed for foreningen og mindst mulig administration.

Administrationen har alene positive erfaringer med Hvalsø IF fodbolds benyttelse af klubhuset.

**Økonomi og finansiering:**

I henhold til aftalen udbetales der 200.000 kr. i driftstilskud med 2008 priser. Driftstilskuddet er en nettoramme, som bestyrelsen frit kan disponere over, under forudsætning af, at beløbet anvendes i overensstemmelse med driftsaftalen. Og et eventuelt overskud må ikke anvendes til andet end drift og vedligeholdelse af bygningen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til driftsaftale godkendes.

**Bilag:**

Forslag til ny driftsaftale

Notat om ændringer i forhold til tidligere driftsaftale

**Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 12-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**19. TM - Helårsbeboelse i sommerhus efter den 1. oktober 2009**

Sagsnr.: 09/10853

**Resumé:**

Afviklingsdispensationerne for helårsbeboelse i sommerhusområder er udløbet den 31. marts 2009, og administrationen har meddelt de borgere, der stadig ikke er flyttet fra sommerhuset, at de har en frist til den 1. oktober 2009, hvorefter sommerhuset skal være fraflyttet.

En del borgere har søgt om forlængelse af dispensationen, så de kan bo i deres sommerhus hele året. Der er ønsket en politisk drøftelse af kommunens praksis for behandling af disse ansøgninger, og behandlingen af de konkrete ansøgninger er derfor sat i bero. Efter Kommunalbestyrelsens beslutning om kommunens praksis på området, vil administrationen individuelt behandle og afgøre hver enkelt ansøgning.

By- og landskabsstyrelsen har over for landets sommerhuskommuner understreget, at planlovens dispensationsbestemmelser skal bruges restriktivt, og både de tidligere Bramsnæs og Lejre Kommuner har ligesom den nuværende Lejre Kommune i overensstemmelse hermed ført en restriktiv dispensationspraksis.

**Sagsfremstilling:**

I 1999 blev der efter en særlovgivning givet 10-årige dispensationer til at bo hele året i ca. 500 sommerhuse. Det vil sige, at borgerne fik 10 år til at finde en anden bolig i et område, hvor det er lovligt at bo hele året. Disse dispensationer er udløbet den 31. marts 2009, men jævnfør planloven er det tilladt at bo i sommerhuse i sommerhalvåret, altså frem til den 1. oktober 2009.

Den 12. maj 2009 sendte administrationen brev ud til alle borgere, der har en 10-årig afviklingsdispensation, med oplysning om, at planloven og By- og Landskabsstyrelsens vejledning ikke vil blive ændret. Det vil sige, at udløbet af dispensationer og fraflytning står ved magt.

En del beboere er gået på efterløn eller er blevet pensionerede, hvorfor de stadig har mulighed for at blive boende i deres sommerhus. Lejre Kommune giver generelt dispensation til helårsbeboelse til pensionister m.fl., såfremt disse har ejet sommerhuset i mindst 5 år.

Den 15. juni 2009 er der 159 sommerhuse, der stadig er beboet af borgere med en 10-årig personlig afviklingsdispensation.

Administrationen modtager en del henvendelser, både skriftligt og telefonisk, om muligheden for at få dispensationen forlænget, så man har ret til at bo i sommerhuset efter den 1. oktober 2009. Anonymiserede uddrag af de senest indgåede ansøgninger pr. brev samt en henvendelse fra en sommerhusbeboer, der argumenterer imod at meddele dispensationer, er vedlagt som bilag. Endvidere vedlægges en fællesansøgning modtaget efter en række sommerhusbeboeres møde med borgmester Flemming Jensen og formand for Udvalget for Teknik og Miljø Jan Vedel Heine den 1. juli 2009.

I følge planlovens § 40 stk. 1 må en bolig i sommerhusområde bortset fra kortvarige ferieophold mv. ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts. I følge planlovens § 40 stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbudet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

I følge vejledning fra By- og Landskabsstyrelsen kan særlige dispensationer efter § 40 stk. 2 eventuelt gives:

- a. til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og andre specifikke virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- b. til personer, der i forbindelse med erhvervelse af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- c. til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- d. til folkepensionister der har ejet et sommerhus i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år).
- e. i andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet.

Med den sidste mulighed giver man kommunerne mulighed for at foretage et selvstændigt skøn ud fra konkret lokal viden, fx for at imødegå åbenlyse urimeligheder. Det er alene kommunens ansvar at udøve dette skøn, men By- og Landskabsstyrelsen understreger, at det skal udøves restriktivt.

Der er ikke hjemmel i loven til at forlænge de tidligere meddelte 10 årige afviklingsdispensationer.

By- og Landskabsstyrelsen har den 23. juni 2009 på foranledning af KL fremsendt udkast til Vejledning til kommunerne om håndhævelse af forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder. Udkastet er en sammenskrivning af de gældende - i det væsentlige uændrede - vejledninger på området. Administrationen har rettet henvendelse til styrelsen, som oplyser, at der ikke er nye vejledninger eller cirkulærer på vej i anledning af afviklingsdispensationernes ophør.

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede den 4. november 2008 en konkret sag om dispensation til helårsbeboelse, hvor Udvalget besluttede, "at der ikke gives dispensation på grund af sygdom eller invaliditet". Beslutningen understregede Lejre Kommunes restriktive dispensationspraksis, og administrationen har efterfølgende truffet en række konkrete afgørelser med udgangspunkt i denne restriktive dispensationspraksis. Mange har igennem tiden spurgt både telefonisk og pr. brev/mail og er også blevet orienteret om denne praksis.

Mere konkret er Lejre Kommunes praksis således, at der kun meddeles dispensationer til helårsbeboelse

- a. til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og andre specifikke virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift. Der er ikke siden kommunesammenlægningen meddelt sådanne dispensationer.
- b. til personer, der i forbindelse med erhvervelse af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse. Der kræves skriftlig dokumentation for den fejlagtige oplysning fra kommunen. Der er ikke siden kommunesammenlægningen meddelt sådanne dispensationer.
- c. til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset. Der kræves lægelig dokumentation for, at en rimelig tilværelse udelukkende kan opnås i sommerhuset. Der er ikke siden kommunesammenlægningen meddelt sådanne dispensationer.
- d. til folkepensionister der har ejet et sommerhus i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år). Der er siden kommunesammenlægningen meddelt en del sådanne dispensationer.

- e. i andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet. Der er ikke siden kommunesammenlægningen meddelt sådanne dispensationer.

**Udtalelser:**

Administrationen har rettet henvendelse til 4 andre sommerhuskommuner, Halsnæs, Frederikssund, Gribskov og Odsherred og spurgt til kommunernes praksis for håndtering af de 10-årige afviklingsdispensationer og til dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus jf. planlovens § 40 stk. 2.

Der tegner sig et billede af en væsentlig forskellig praksis på området. Nogle kommuner synes at føre en meget lempelig praksis og meddeler mange dispensationer, mens andre fører en meget restriktiv praksis og meddeler få dispensationer. Notat vedr. praksis i andre kommuner vedlægges.

**Administrationens vurdering:**

Lovens intention er at bevare sommerhusområderne som rekreative områder til fritidsformål og at sikre, at områderne fortsat er rekreative områder og ikke udvikler sig til almindelige parcelhusområder.

Lejre Kommune har i sin hidtidige praksis fulgt By- og Landskabsstyrelsens vejledning både ved konkrete afgørelser og ved orientering og vejledning af borgere, der har henvendt sig til administrationen.

Efter den hidtil førte praksis, er det, efter gennemgang af de enkelte ansøgninger jf. vedhæftede anonymiserede oversigt over de senest modtagne ansøgninger, administrationens vurdering, at der skal gives afslag på alle ansøgninger. Der er ikke i ansøgningerne forhold, der tidligere har begrundet en dispensation, og i lyset af, at alle ansøgere har haft 10 år til at finde en lovlige helårsbolig, er der heller ikke forhold, der efter administrationens opfattelse er så særlige, at de bør begrunde en dispensation nu og fremover.

Mange ansøgninger begrundes med, at der på den ene eller anden måde er opnået stor tilknytning til området. I vedhæftede orienteringsbrev fra By- og Landskabsstyrelsen, Sommerhuse kun til sommerbrug gør styrelsen opmærksom på, at Frederiksborg Statsamt i 2006 har afgjort, at kommunen ikke må give en sommerhusejer dispensation alene på baggrund af den tilknytning til området, som ansøgeren har opnået efter dispensation efter afviklingsloven. Det ville i følge Frederiksborg Statsamt være det samme som at forlænge eller ændre den gamle dispensation, og det er der ikke hjemmel til i loven.

Der er formentlig mange, der i erkendelse af, at de meddelte afviklingsdispensationer var tidsbegrænsede, har indrettet sig herpå, og har fundet anden bopæl. Det forekommer ud fra et lighedshensyn ikke rimeligt, at de, der ikke har indrettet sig på, at de meddelte afviklingsdispensationer var tidsbegrænsede, skal nyde godt af dette.

Hertil kommer, at en afvigende praksis for behandlingen af dispensationsansøgninger fra personer, der har været omfattet af de 10-årige afviklingsdispensationer, vil have præcedens for behandlingen af de ansøgninger om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse, som kommunen løbende modtager og behandler.

**Økonomi og finansiering:**

Ingen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller,

1. at den hidtidige restriktive praksis for behandlingen af dispensationsansøgninger fastholdes generelt og dermed også i forbindelse med behandlingen af ansøgninger fra personer, der har været omfattet af de 10-årige afviklingsdispensationer.

**Bilag:**

Bilag 1 - Sommerhuse kun til sommerbrug

Bilag 2 - Brev til sommerhusbeboere med oplysning om benyttelse

Bilag 3 - Anonymiserede ansøgninger

Bilag 4 - Sommerhusgruppens fællesindstilling om dispensation

Bilag 5 - Helårsbeboelse i sommerhuse, praksis i andre kommuner

Bilag 6 - Henvendelse fra Carsten Rasmussen

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 11-08-2009**

Udvalget anbefaler,

- at praksis for behandling af ansøgninger om dispensationer til helårsbeboelse i sommerhuse fastlægges, således at der ud over de situationer, hvor der i dag kan meddeles dispensation, kan meddeles dispensationer ud fra en individuel vurdering af sociale eller menneskelige hensyn, f.eks. ansøgers økonomi, ansøgers helbred, ansøgers tilknytning til lokalområdet, ansøgers børns skolegang eller tilknytning til institution, kort tid til pensionering m.v.

- at alle sager vedr. dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse afgøres af Udvalget for Teknik & Miljø med udgangspunkt i denne praksis.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Der blev omdelt henvendelse fra Flemming Olafsen af 19. august 2009 på mødet.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Økonomiudvalget anmoder direktionen om at vurdere administrationsgrundlaget for håndhævnning af lovlig sommerhusbeboelse.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstillingen tiltrådt, idet tidsfaktoren tilføjes som kriterium.

## **20. TM - Kloakrenovering Ellekærgårdområdet, Lindenberg, frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 09/11472

### **Resumé:**

Det eksisterende separate spildevandssystem i området Ellekærgård, Lindenberg, Gevninge skal renoveres i henhold til spildevandsplanen. Der er udarbejdet et projekt for renoveringsarbejdet, opdelt i hhv. en opgravningsdel og en strømpeforingsdel. Der har været afholdt licitation på opgravningsdelen. Strømpeforingsdelen udbydes senere. Administrationen søger om frigivelse af anlægsmidler.

### **Sagsfremstilling:**

Området Ellekærgård er omfattet af spildevandsplanen, som et kloakopland, hvori der skal ske renovering af en del af spildevandssystemet i 2009 og 2010. Området er alene spildevandskloakeret, dvs. at der er ikke regnvandssystem i området. Begrundelsen for at gennemføre renoveringen er, at kloaksystemet er dårligt og utæt med væsentlig indsivning af grundvand. Indsivningen giver sig til kende ved at den centrale pumpestation i området har langt flere pumpetimer end der burde være, hvis der alene blev tilført hus-spildevand. Anlægsarbejdet er led i række renoveringsarbejder, der er gennemført i Gevninge de senere år med henblik på dels at højne kvaliteten af afløbssystemet og dels at reducere/fjerne mængden af uvedkommende vand, der medfører hydraulisk overbelastning på Gevninge rensningsanlæg. Gennemførelsen af renoveringen vil endvidere medføre driftsbesparelser, dels på energi til pumpning og drift af Gevninge rensningsanlæg, og dels på afgifter for udledning af kvælstof, fosfor og organisk stof (N, P og O).

På KB møde d. 23. marts 2009 blev der frigivet midler til projektering og administrationen blev bemyndiget til at vælge rådgiver. Cowi har udarbejdet et projekt for renoveringen. Projektet fremgår af tegningsbilagene. Ved projektet er der valgt at foretage renoveringen dels ved alm. opgravning og dels ved strømpeforing af de eksisterende ledninger (opgravningsfri metode) Opdelingen fremgår af tegningsbilagene. I den sydligste del, hvor renoveringen sker ved opgravning, omlægges de eksisterende ledninger til et nyt tracé, for så vidt muligt at føre hovedledningerne uden om parceller med bebyggelse. De eksisterende ledninger sløjfes. I den nordligere del benyttes metoden med strømpeforing, fordi pladsforholdene er meget snævre, og ledningerne generelt er dybtliggende. Opgravning her ville betyde meget væsentlige gener for beboerne, og det ville være vanskeligt at opretholde en rimelig trafikafvikling i området. Endvidere ville dybe opgravninger medføre risiko for skader på huse m.v.

Udbudsmæssigt er projektet også opdelt i 2 udbud. Opgravningsdelen kan løses af en entreprenør i traditionel forstand. Strømpeforingen løses bedst af et firma, som er specialiseret i metoden. Der er ikke lokale firmaer, som kan foretage denne type arbejde. Opgravningsdelen er udbudt i indbudt licitation med deltagelse af 6 entreprenører. Der blev afholdt licitation d. 26. juni 2009 med acceptkriterium billigste pris.

Snoldelev Entreprenørfirma A/S, Gadstrup, afgav billigste tilbud på 597.918 kr. inkl. til-lægsarbejder, ekskl. moms.

Udbuddet af delen, hvor der skal foretages strømpeforing er endnu ikke foretaget, men påregnes at ske i august måned. Cowi har udarbejdet et overslag over, hvad det vil koste at gennemføre strømpeforingsdelen. Arbejdet forventes udbudt i indbudt licitation til 3 specialfirmaer.

Opgravningsdelen vil berøre 5 lodsejere, hvor der skal lægges nye ledninger/ændres stik. Rettighederne til at anlægge ledninger i anden mands jord bør sikres gennem ekspropriation.

### **Udtalelser:**

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre de 2 arbejder lige efter hinanden, da det vil påføre færrest gener for beboerne i området. Arbejdet kan udføres i perioden medio september 2009 til medio november 2009.

I forbindelse med frigivelse af projekteringsmidler på KB-møde d. 23. marts, vurderede administrationen, at det samlede renoveringsarbejde ville beløbe sig til 2 mill. kr. ekskl. moms. Jf. nedenstående opstilling over samlede forventede anlægsomkostninger, ses det, at det samlede renoveringsarbejde forventes at koste 2.900.000 kr. ekskl. moms, dvs. en øget udgift på 900.000 kr. ekskl. moms. Forskellen ligger i omfanget af renoveringsarbejdet. Administrationen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at gennemføre arbejdet i det opfang, som fremgår af projektet, fremfor at begrænse omfanget og først gennemføre resten i 2010. Det vil give væsentlig flere gener for beboerne i området, hvis arbejdet deles i 2 etaper. Administrationen vil i 2010 undersøge effekten af den gennemførte renovering i området. Såfremt der stadig kan konstateres en ikke uvæsentlig forekomst af uvedkommende vand, kan det blive aktuelt i 2011 at foretage renovering af nogle af de øvrige ledningsstrækninger i Ellekærgård-området, dvs. strækninger, som ikke er omfattet af nærværende projekt

Administrationen anbefaler, at opgravningsdelen overdrages til Snoldelev Entreprenørfirma A/S.

Administrationen vurderer endvidere at det vil være hensigtsmæssigt at få igangsat arbejderne hurtigst muligt, da især jordarbejderne i markarealer bør udføres før jorden bliver alt for våd. Åstedsforretningen foreslås derfor afholdt onsdag d. 16. september 2009.

**Økonomi og finansiering:**

På baggrund af licitationsresultat for opgravningsdel og samt overslag over strømpefordelingsdelen kan nedenstående anlægsbudget opstilles, priser ekskl. moms:

Entreprenørudgifter, ekskl. tillægsarbejder	2.040.000
Forundersøgelser	75.000
Erstatninger	65.000
Landinspektør, tinglysning mv.	25.000
Diverse arbejder	50.000
Projektering og tilsyn	300.000
Uforudseelige udgifter, tillægsarbejder	345.000
<b>Samlede anlægsudgifter</b>	<b>2.900.000</b>

Gennemførelse af renoveringsarbejdet vil kræve frigivelse af 2.700.000 kr. ekskl. moms, idet der allerede er frigivet 200.000 kr. til projektering på marts møderne. Beløbet foreslås finansieret af kloakforsynings anlægspulje for 2009.

Der er hidtil frigivet 10,816 mill. kr. ekskl. moms af årets anlægspulje på 23.019.800kr. Såfremt ansøgningerne om frigivelse af anlægsmidler imødekommes på KB-mødet d. 31. august 2009 - i alt 10.795.000 kr. - resterer der 1.408.800 kr. i anlægspuljen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen, punkterne 1-3.  
Udvalget for Teknik og Miljø, punkt 4.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 2.700.000 kr. ekskl. moms fra kloakfondens anlægspulje for 2009 til gennemførelse af kloakrenovering i Ellekærgård-området.
2. at opgravningsentreprisen overdrages til Snoldelev Entreprenørfirma A/S

3. at administrationen bemyndiges til at udbyde strømpeforingsarbejdet og indenfor bevillingen at indgå kontakt med billigste entreprenør.
4. at der afholdes åstedsforretning onsdag d. 16. september 2009.

**Bilag:**

Kloaktegning part 2.pdf

Kloaktegning part 1.pdf

udfaldsliste gravedel

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 11-08-2009**

Indstilling vedr. 1-3 anbefales

Indstilling vedr. 4 tiltrådt

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

## **21. TM - Kloakrenovering Grønager. Frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 09/11623

### **Resumé:**

Der er i spildevandsplanen afsat midler til kloakrenovering i Gevninge i årene 2009 - 2011. Det eksisterende separate kloaksystem i Grønager i Gevninge foreslås renoveret, da der jævnligt er driftsproblemer. Der er udarbejdet et projekt for renoveringsarbejdet, og der har været afholdt licitation. Administrationen søger om frigivelse af anlægsmidler.

### **Sagsfremstilling:**

Der er tidligere gennemført undersøgelser og tv-inspektion af kloaksystemet i Gevninge. Undersøgelserne viste, at der er væsentlige områder, hvor kloaksystemerne er i dårlig stand, med lunger, utætte og forskudte samlinger, rørbrud m.v. Der er tale om områder, som hører til de tidligste, som er separatkloakeret i Gevninge. I tidligere Lejre Kommune blev det besluttet at renovere kloaksystemerne i passende etaper. Områderne Skovager, Dalsager og Bausager er allerede renoveret som følge af beslutningen. Driftsafdelingen har anbefalet, at der er området Grønager, som renoveres i 2009, da der jævnligt er driftsproblemer i området. Der er i flg. spildevandsplanens investeringsplan afsat midler til kloakrenovering i Gevninge i 2009, 2010 og 2011.

På KB-møde d. 23. marts 2009 blev der frigivet midler til projektering og administrationen blev bemyndiget til at vælge rådgiver. Cowi har udarbejdet et projekt for renoveringen. Projektet fremgår af tegningsbilaget.

Ved projektet er der valgt at foretage renovering på samme måde, som i de andre ovenfor nævnte områder, dvs. totalrenovering, hvor både spildevands- og regnvandshovedledninger samt stikledninger udskiftes.

Arbejdet er udbudt i indbudt licitation med deltagelse af 8 entreprenører. Der blev afholdt licitation d. 3. august 2009 med acceptkriterium billigste pris. Alle tilbud fremgår af udfaldslisten i bilaget.

Snoldelev Entreprenørfirma A/S, Gadstrup; afgav billigste tilbud på 3.767.911 kr. inkl. tillægsarbejder, ekskl. moms.

Ved de tidligere etaper på Skovager, Dalsager og Bausager har man valgt at lægge ny belægning på hele vej- og fortovsarealet, begrundet i at de eksisterende belægningsvar i meget dårlig stand. Den massive udskiftning af hovedledninger og stikledninger medførte, at belægnings på vej- og fortovsarealer alligevel stort set skulle fjernes. Forsyningen har derfor afholdt udgifterne til de nye belægnings i de områder, hvor der sker ledningsudskiftning.

Samme procedure er planlagt i Grønagerområdet. Der er dog en vejstrækning på ca. 70 m, hvor der ikke er ledningsanlæg. Her foretages retableringen koordineret med vejafdelingen, som afholder udgiften til de nye belægnings på denne strækning.

Der er luftledninger i området. Lejre kommune samarbejder med DONG om udskiftning af vejbelægning samtidig med, at luftledningerne lægges i jorden. I flg. planen herfor, skal luftledningerne først sløjfes omkring 2013 i Grønager. Der arbejdes på at koordinere nærværende kloakarbejde med kabellægningen, således at denne evt. fremrykkes.

Ved de tidligere etaper er der også foretaget koordinering med Gevninge Vandværk, som har foretaget udskiftning af de vandstikledninger, som krydsede kørebanearealerne. Denne koordinering foretages også i denne etape.

Arbejdet planlægges udført fra medio september 2009 og opdeles i 2 deletaper, afbrudt af vinterperioden, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at foretage retablering af belægnings. 1. deletape løber fra medio september til ca. 1. december 2009. 2. deletape løber fra ca. 1. april til 1. juni 2010. Alle berørte arealer i 1. deletape vil blive retableret med GAB, før der lukkes ned for vinteren.

**Udtalelser:**

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre arbejdet med kloakreovering i Grønager som ovenfor beskevet, selvom arbejdet beløbsmæssigt væsentlig overskrider de beløb, der er afsat i spildevandsplanens investeringsplan for årene 2009-2011, se "Økonomi og finansiering".nedenfor. Det vil medføre færrest gener for beboerne og gøre det billigere, end hvis arbejdet bliver opdelt i mindre etaper over flere år.

Administrationen anbefaler, at arbejdet overdrages til Snoldelev Entreprenørfirma A/S.

**Økonomi og finansiering:**

På baggrund af licitationsresultatet kan nedenstående anlægsbudget opstilles, priser kr. ekskl. moms:

Entreprenørudgifter, ekskl. tillægsarbejder	3.602.026
Landinspektør, indmåling, afsætning mv	55.000
Diverse arbejder	365.974
Projektering og tilsyn	500.000
Uforudseelige udgifter, tillægsarbejder	402.000
<b>Samlede anlægsudgifter</b>	<b>4.925.000</b>
<b>Heraf kloakforsynings andel</b>	<b>4.415.000</b>
<b>Heraf vejafdelingens andel</b>	<b>510.000</b>

I forbindelse med frigivelse af projekteringsmidler på KB-møde d. 23. marts 2009, vurderede administrationen ud fra spildevandsplanens investeringsplan, at det samlede reoveringsarbejde ville beløbe sig til 2,2 mill. kr. ekskl. moms. Jf. ovenstående opstilling over samlede forventede anlægsomkostninger, ses det, at det samlede reoveringsarbejde for kloakforsyningen forventes at koste 4.415.000 kr. ekskl. moms, dvs. en øget udgift på 2.215.000 kr. ekskl. moms. Forskellen ligger i omfanget af reoveringsarbejdet.

Gennemførelse af reoveringsarbejdet vil kræve frigivelse af 4.195.000 kr. ekskl. moms, idet der allerede er frigivet 220.000 kr. til projektering på marts møderne. Beløbet foreslås finansieret af kloakforsynings anlægspulje for 2009.

Vejafdelingens andel finansieres af de anlægsmidler der blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde d. 22. juni 2009 til asfaltarbejder i 2009.

Der er hidtil frigivet 10.816.000 kr. ekskl. moms af kloakforsynings anlægspulje for 2009 på 23.019.800 kr. Såfremt ansøgningerne om frigivelse af anlægsmidler imødekommes på KB-møde d. 31.august 2009 - i alt 10.795.000 kr. ekskl. moms - resterer der 1.408.800 kr. i anlægspuljen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 4.195.000 kr. ekskl. moms fra kloakfondens anlægspulje for 2009 til gennemførelse af kloakreovering i Grønager.
2. at arbejdet overdrages til Snoldelev Entreprenørfirma A/S..

**Bilag:**

Kloakplan Grønager

<b>Lejre Kommune</b> Kommunalbestyrelsen	31-08-2009	Side 45
---	------------	---------

Grønager Udfaldsliste 030809

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 11-08-2009**

Indstilling anbefales

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**22. TM - Kloakrenovering Tranemosevej, Bogårdsvej, Grimshøjvej og Elverdamsvej. Frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 09/10128

**Resumé:**

Administrationen ønsker, som led i spildevandsplanens arbejder, at gennemføre kloakseparering og -renovering af et fælleskloakeret område i den østlige del af i Kirke Hyllinge, omkring vejene Tranemosevej, Grimshøjvej, Bogårdsvej og Elverdamsvej. Arbejdet påregnes gennemført i perioden medio september 2009 og året ud. Der søges om frigivelse af anlægsmidler.

**Sagsfremstilling:**

I flg. spildevandsplanen skal der foretages separatkloakering samt kloakrenovering i alle de fælleskloakerede områder i Kirke Hyllinge inden 2013. Det ældste område i selve midtbyen er kloakeret omkring 1930. De øvrige områder er kloakeret omkring 1950 - 1960. Der er foretaget tv-inspektion af alle ledningerne i området omkring år 2000. Tv-inspektionerne viste, at ledningerne generelt er i en meget dårlig stand. Da Lyndby Renseanlæg, som modtager spildevandet fra Kirke Hyllinge, samtidig er væsentligt hydraulisk overbelastet, når det regner, blev det i daværende Bramsnæs Kommune besluttet, at foretage separatkloakering kombineret med renovering af de eksisterende ledninger. Dette sker ved, at der lægges et helt nyt hovedledningssystem til spildevand med et nyt stik ind til hver parcel. Samtidig renoveres de eksisterende fællesledninger, som skal bruges som regnvandssystem i fremtiden. Hvor disse er for små til fremtidige vandmængder, lægges nye rør i større passende dimension. Arbejdet opdeles i passende etaper.

Når kloakforsyningen har gennemført separeringen af hovedledningssystemet, skal de enkelte parceller for egen regning separere regnvand og spildevand inde på deres parcel og tilslutte spildevandet til det nye stik. Regnvandet skal løbe i det gamle stik. Der gives normalt 1 års frist til parcellerne til at gennemføre separeringen på egen grund. De eksisterende fælleskloakerede områder kan afstrømningsmæssigt underopdeles i 3 delområder med hver sit hovedledningssystem. Der er tidligere gennemført 3 etaper i det østligste delområde. Der mangler stadig at gennemføre én etape i det østligste delområde. Etappen omfatter vejene Tranemosevej, Grimshøjvej, Bogårdsvej og Elverdamsvej. Først når denne etape er gennemført, og der 1 år herefter, dvs. primo 2011, er sket separering på alle parcellerne, er hele det østlige delområde separeret. På det tidspunkt kan der derfor ske omkobling i hovedledningssystemet, således at regnvandet fra hele det østlige delområde kan udledes til Ørbækken som planlagt. Det vil betyde en væsentlig reduktion i den hydrauliske belastning på Lyndby Renseanlæg. Omkoblingen kan ikke finde sted før denne sidste etape i det østlige delområde er gennemført.

På KB-møde d. 23. marts 2009 blev der frigivet midler til projektering og administrationen blev bemyndiget til at vælge rådgiver. Rambøll har udarbejdet et projekt for renoveringen. Projektet fremgår af tegningsbilaget.

Der har været afholdt indbudt licitation på anlægsarbejdet d. 30. juni 2009. Der var indbudt 8 entreprenørfirmaer, hvoraf 6 afgav bud. Acceptkriterie er billigste tilbud.

Billigste tilbud på 2.781.771 kr. inkl. tillægsarbejder blev afgivet af entreprenørfirmaet Møller & Co, Ringsted. Alle tilbud fremgår af bilaget med udfaldsliste.

Gennemførelsen af arbejderne vil betyde, at der skal etableres nye spildevandsledninger i anden mands jord samt erhverves jord til et regnvandsbassin. 7 lodsejere berøres af projektet. Jorderhvervelsen samt rettighederne til at anlægge ledninger i anden mands jord bør sikres gennem ekspropriation.

Arbejdet er planlagt udført fra medio september 2009 og året ud.

**Udtalelser:**

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at det er vigtigt at få arbejdet gennemført, da det er et led i den proces, som skal sikre, dels at ledningssystemet er i ordentlig stand, og dels at den hydrauliske belastning på Lyndby Renseanlæg mindskes. Set i relation til den igangværende revision af spildevandsplanen, har separatkloakeringen og -renoveringen høj prioritet, og bør videreføres i den nye spildevandsplan. Når 2009 arbejderne er gennemført, mangler der yderligere 2-3 etaper (alt efter hvordan etaperne inddeles) før alle fælleskloakerede områder i Kirke Hyllinge er separeret og renoveret.

Administrationen vurderer endvidere, at det vil være hensigtsmæssigt at få igangsat arbejderne hurtigst muligt, da især jordarbejderne i markarealer bør udføres før jorden bliver alt for våd. Åstedsforretningen foreslås derfor afholdt onsdag d. 16. september 2009. Administrationen anbefaler, at arbejdet overdrages til Møller Co.

**Økonomi og finansiering:**

Med udgangspunkt i licitationsresultatet er der udarbejdet flg. overslag:

Entreprenørudgifter anlægsentreprise ekskl. tillægsarbejder	2.428.171
Levering af pumpestation og styretavle	350.000
Landinspektøropmåling	50.000
Projektering og tilsyn, ekstern rådgiver. Hydrauliske beregninger. Udlæg	400.000
Geotekniske- og miljøundersøgelser	100.000
TV-inspektion	100.000
Lodsejererstatninger	75.000
Uforudseelige udgifter	896.829
Samlede anlægsudgifter ekskl. moms	4.400.000

De uforudseelige udgifter er sat relativt højt af flg. årsager:

- En stor del af kloakledningerne udføres med styret underboring, hvor der kan komme betydelige ekstraudgifter, hvis der er uforudseelige hindringer i jorden.
- Der er endnu ikke udført geotekniske- og miljøundersøgelser. Erfaringerne fra de øvrige etaper i Kr. Hyllinge viser, at kan være problemer med forurenede jord. Bl.a. er der på Elverdamsvej en tankstation, hvor der kan være olieforurening i vejarealet ud for ejendommen.
- Erfaringerne viser, at der kan være risiko for lokale blødbundsområder, hvor der skal bruges sugespidsanlæg samt foretages udskiftning af ikke indbygningsegnet jord.

Det ses, at det samlede anlægsbudget udgør 4,4 mill. kr., hvoraf der allerede er frigivet 500.000 kr. til projektering mv. på KB's møde d. 23. marts 2009. Der er således behov for frigivelse af en anlægsbevilling på yderligere 3,9 mill. kr. ekskl. moms. Beløbet søges frigivet

Beløbet foreslås finansieret af kloakforsyningens anlægspulje for 2009.

Der er hidtil frigivet 10,816 mill. kr. ekskl. moms af årets anlægspulje på 23.019.800 kr. Såfremt ansøgningerne om frigivelse af anlægsmidler imødekommes på KB-møde d. 31. august 2009 - i alt 10.795.000 kr. ekskl. moms - reterer der 1.408.800 kr. i anlægspuljen.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen, punkt 1 og 2  
Udvalget for Teknik og Miljø, punkt 3

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 3.900.000 ekskl. moms til gennemførelse af anlægsarbejdet med separering og renovering af kloaksystemet i Kirke Hyllinge omkring vejene Tranemosevej, Grimshøjvej, Bogårdsvej og Elverdamsvej.
2. at arbejdet overdrages til Møller & Co.
3. at der afholdes åstedsforsretning onsdag d. 16. september 2009.

**Bilag:**

Oversigtstegning til sagsfremstilling  
Tranemosevej, udfaldsliste

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 11-08-2009**

Indstilling vedr. 1-2 anbefales

Indstilling vedr. 3 tiltrådt

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2009**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

<b>Lejre Kommune</b> Kommunalbestyrelsen	31-08-2009	Side 49
---	------------	---------

**23. Lukket - ØU - Salg af landbrugsjord**

Sagsnr.: 08/26639

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

<b>Lejre Kommune</b> Kommunalbestyrelsen	31-08-2009	Side 50
---	------------	---------

**24. Lukket - SSÆ - Personsag**

Sagsnr.: 08/11187

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Indstilling tiltrådt.

**25. KB - Spørgetid ved kommunalbestyrelsens møder**

Sagsnr.: 08/1449

**Resumé:**

De gældende retningslinier for Kommunalbestyrelsens spørgetid er vedtaget i Kommunalbestyrelsens møde den 22. januar 2008.

**Sagsfremstilling:**

For at undgå politisk valgkamp i Kommunalbestyrelsens møder, foreslår borgmesteren at spørgetiden suspenderes de sidste 3 måneder før valgdagen.

Der foreslås samtidig en tilføjelse om, at der ikke kan stilles spørgsmål til sager på dagsordenen.

**Udtalelser:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:**

Ingen

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Borgmesteren indstiller:

1. at retningslinierne for spørgetid ændres med "Spørgetiden suspenderes de sidste 3 måneder før valgdagen",
2. at retningslinierne for spørgetid ændres med "Der kan ikke stilles spørgsmål til sager på dagsordenen".

**Bilag:**

Revision af reglerne for spørgetid

**Beslutning Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009**

Spørgetiden fastholdes som hidtil.