

Lejre Kommune

Tillæg 8 til Lejre Kommunes spildevandsplan 2016-2023

Justering af kloakplandes status i spildevandsplanen

Kloakopland HV09, samt dele af kloakopland HV01 og LY06

1 Baggrund

Der findes i spildevandsplanen en række kloakoplande, hvor status ikke svarer til de faktiske forhold. For eksempel findes der i spildevandsplanen kloakoplande, der er vist som fælleskloakeret, selvom forsyningens ledningsregistrering viser at der er separatkloakeret.

Spildevandsplanen skal være retvisende i forhold til virkeligheden. Der er kendskab til 3 kloakoplande, hvor status i spildevandsplanen ikke stemmer overens med status ifølge ledningsregistreringen. Disse kloakoplande justeres i dette tillæg.

Kommunalbestyrelsen har den 29. september 2020 tiltrådt Forslag til tillæg 8 til Spildevandsplan 2016 – 2023.

Forslaget er herefter sendt i 8 ugers offentlig høring i perioden 01. oktober – 26. november 2020.

Tillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 26. januar 2021.

2 Grundlaget for tillægget

2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1218 af 25. november 2019.

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 stemmer overens med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanen, kapitel 9.

2.2.1 Vandområdeplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Vandområdeplanen. For kloakopland HV09 er der i udledningstilladelsen vurderet, at udledningen af separat regnvand fra kloakoplandet ikke vil være i konflikt med Vandområdeplanen.

2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med gældende kommuneplan, eller tillæg hertil.

I forhold til lokalplan, så vil tillægget sikre at spildevandsplanen kommer til at stemme overens med gældende lokalplan for området.

2.2.3 Klimatilpasningsplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Klimatilpasningsplanen.

2.2.4 Vandforsyningsplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Vandforsyningsplanen.

3 Indhold

I det følgende gennemgås de kloakoplande, som er vist med forkert status i Spildevandsplanen. Justeringerne er opsummeret i afsnit 3.6.

Kommunen kan siden hen blive bekendt med yderligere kloakoplande som er vist med forkert status i spildevandsplanen. Disse vil i givet fald blive medtaget i et nyt tillæg til spildevandsplanen.

3.1 Kloakopland HV09 (Kjærgårds Vænge 45 – 75, Hvalsø)

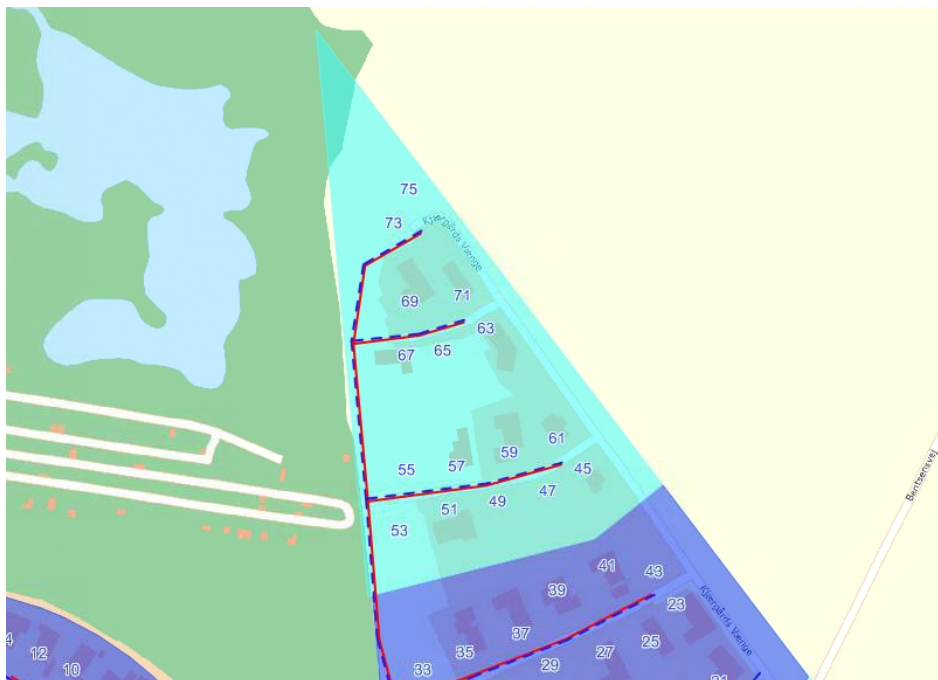
I den gældende Spildevandsplan 2016 – 2023 er kloakopland HV09 (etape 3 af boligområdet Buske Nord i Hvalsø) planlagt spildevandskloakeret.

I lokalplanen for etape 3 (Lokalplan 39) er der imidlertid nævnt følgende i § 10.2 ”*Regnvandet skal ledes til det eksisterende regnvandsbassin i lokalplanområdets sydvestlige hjørne*”. Regnvandsbassinet drives og vedligeholdes af Fors A/S, og modtager i forvejen regnvand fra den øvrige del af Buske Nord, som er separatkloakeret.

Lokalplan 39 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25. januar 2016.

Kloakoplandet har den 19. marts 2010 fået tilladelse til at udlede separat regnvand til regnvandsbassinet.

Fors A/S har etableret og driver både spildevands- og regnvandskloak i kloakoplandet. Det fremgår af forsyningens ledningsregistrering, at kloakopland HV09 er både spildevands- og regnvandskloakeret, se nedenstående figur 1. Figuren viser de kloakledninger, som Fors A/S har registreret i området.



Figur 1. Kloakopland HV09 med Fors' ledninger angivet. Signaturerne er som følger:
Kloakopland HV09 (p.t. spildevandskloakeret, vil fremover være separatkloakeret)
Separatkloakeret kloakopland. Under kloakopland HV09 ses kloakopland HV34, og i nederste venstre hjørne ses kloakopland HV39.

- - - - Fors' regnvandskloak
- Fors' spildevandskloak

Grundene i kloakopland HV09 har fået opkrævet tilslutningsbidrag svarende til separatkloakeret område. Status for kloakopland HV09 skal derfor rettes fra spildevandskloakeret til separatkloakeret.

Med tillægget bortfalder kravet om at regnvand skal håndteres på egen grund, for dette kloakopland. Regnvand kan i stedet sluttes til forsyningens regnvandskloak.

Fremover vil kloakopland HV09 aflede regnvand samt stof via det eksisterende regnvandsbassin til regnvandsudløb nummer BUS2NR01, som resten af Kjærgårds Vænge. Dette udløb leder til søen/mosen, der ligger umiddelbart sydvest for Buske Nord.

3.2 Del af kloakopland LY06 (Taaftegaards Vænge, Lyndby)

Taaftegaards Vænge i Lyndby ligger i det fælleskloakerede kloakopland LY06, som er planlagt kloaksepareret i spildevandsplanen. Ledningsregistreringen viser, at der ligger en regn- og en spildevandsledning ude i vejen.

Fors A/S har bekræftet overfor Lejre Kommune, at deres ledningsregistrering stemmer overens med de faktiske forhold derude. Ejendommene på Taaftegaards Vænge er opført i perioden ca. 2000 – 2005.

Fremover vil Taaftegaards Vænge have sit eget separatkloakerede kloakopland, som vil få oplandsnummeret LY11. Kloakoplandet ses i figur 2, kortet til højre. Udskillelsen af Taaftegaards

Vænge i sit eget kloakopland vil overføre et totalt areal på ca. 0,670 hektar fra kloakopland LY06 til kloakopland LY11.

Med tillægget fritages ejendommene fra den planlagte kloakseparering af Lyndby. Se også afsnit 6.2.



Figur 2. Kortet til venstre viser de nuværende kloakoplande, samt forsyningens kloakledninger. Kortet til højre viser de kloakoplande, som fremover vil være gældende. Det nye kloakoplendes grænser er trukket efter ejendommenes matrikelskel. Signaturerne er som følger:

- Fælleskloakeret opland LY06
- Separatkloakeret kloakopland LY07
- Nyt separatkloakeret kloakopland LY11 (Taaftegaards Vænge)
- - - Forsyningens fælleskloak
- - - Forsyningens regnvandskloak
- Forsyningens spildevandskloak

3.3 Del af kloakopland HV01 (Åsvejen 1A - 7 samt 24 - 40, Hvalsø)

Ejendommene Åsvejen 1A-7 samt 24-40 i Hvalsø ligger i det fælleskloakerede kloakopland HV01, der er planlagt kloaksepareret i Spildevandsplanen. Ledningsregistreringen viser, at der ligger en regn- og spildevandsledning ude i vejen.

Fors A/S har bekræftet overfor Lejre Kommune, at deres ledningsregistrering stemmer overens med de faktiske forhold derude. Ejendommene er opført i perioden ca. 2000 – 2010.

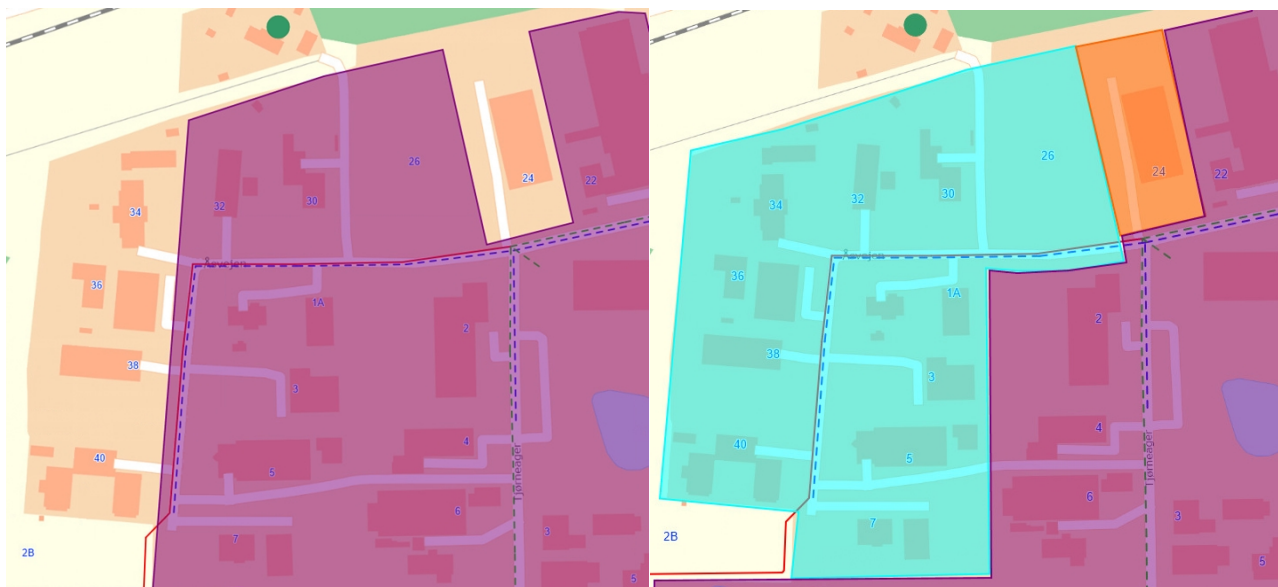
Ejendommene vil fremover indgå i et nyt separatkloakeret kloakopland, der vil få oplandsnummeret HV43. Det nye separatkloakerede kloakopland ses i figur 3, kortet til højre. Det nye kloakopland vil have et totalt areal på ca. 4 hektar.

Heraf vil de 2,5 hektar blive overført fra kloakopland HV01.

De resterende 1,5 hektar, som består af ejendommene Åsvejen 24 samt 34 – 40 har hidtil ligget uden for kloakopland, men vil nu blive medtaget i kloakopland.

Åsvejen 24 medtages i kloakopland HV01, og de øvrige ejendomme medtages i kloakopland HV43. Med tillægget fritages ejendommene Åsvejen 1A – 7 samt 26 og 30 – 40 fra den planlagte kloakseparering af Hvalsø, da de er kloakseparerede på nuværende tidspunkt. Se også afsnit 6.2.

Åsvejen 24 har tilsluttet sit regnvand og spildevand til forsyningens fælleskloak. Denne ejendom vil derfor være omfattet af den planlagte kloakseparering. Ejendommens areal er i BBR angivet til 3.836 m² (0,4 ha), som fremover vil indgå i kloakopland HV01.



Figur 3. Kortet til venstre viser de nuværende kloakoplande, samt forsyningens kloakledninger. Kortet til højre viser de kloakoplande, som fremover vil være gældende. Åsvejen 28, som er vist med en grøn prik øverst i kortet, nedsiver sit regn- og spildevand lokalt, og forbliver dermed udenfor kloakopland. Det nye kloakoplendes grænser er trukket efter ejendommenes matrikelskel. Signaturerne er som følger:

- Eksisterende, fælleskloakeret kloakopland HV01
- Nyt, separatkloakeret kloakopland HV43
- Åsvejen 24, som medtages i det fælleskloakerede kloakopland HV01
- Forsyningens regnvandskloak
- Forsyningens fælleskloak
- Forsyningens spildevandskloak

3.6 Opsummering

Statusændringerne for kloakoplandene i afsnit 3.1 – 3.3 er opsummeret i tabel 1.

Kloakopland	Status hidtil	Status fremover
HV09	Spildevandskloakeret	Separatkloakeret
<i>LY11 (tidl. del af LY06)</i>	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
<i>HV43 (tidl. del af HV01)</i>	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Tabel 1. Opsummering af de justerede kloakoplande. Oplandene angivet med kursiv er nye kloakoplande, som udskilles fra eksisterende kloakoplande.

4 Miljømæssige forhold

For afledte regn- og stofmængder, samt afledte spildevandsmængder, gælder for de i kapitel 3 omtalte kloakoplande følgende:

Spildevand

For de nye kloakoplande (LY11 og HV43) vil der blive beregnet afledte spildevandsmængder.

For begge kloakoplande gælder dog, at der **ikke** vil være tale om en merafledning af spildevand til deres respektive renseanlæg, da spildevandsmængderne i forvejen er medregnet i spildevandsmængderne fra de eksisterende kloakoplande, som de vil blive udskilt fra. De afledte spildevandsmængder for de nye kloakoplande vil derfor blive fratrukket de afledte spildevandsmængder fra de eksisterende kloakoplande, som de fremgår af spildevandsplanens bilag 5 ("Udløbsskemaer, status og plan").

For de øvrige kloakoplande i kapitel 3, vil de afledte spildevandsmængder være uændrede i forhold til spildevandsplanens bilag 5, og der beregnes derfor ikke nye afledte spildevandsmængder.

Regnvand

Af de i kapitel 3 omtalte kloakoplande, er det kun i kloakopland HV09, hvor ændringen af oplandsbetegnelsen indebærer en merbelastning af recipienten med regnvand og stof, i forhold til spildevandsplanen.

For de nye kloakoplande LY11 samt HV43 indgår de afledte regn- og stofmængder i forvejen i de kloakoplande, som de vil blive udskilt fra. De afledte regnmængder for de nye kloakoplande vil derfor blive fratrukket de afledte regnmængder fra de eksisterende kloakoplande, som de fremgår af spildevandsplanens bilag 5. Disse kloakoplande vil således **ikke** udgøre en merbelastning af renseanlæg eller recipienter.

På samme måde vil de befæstede arealer for de nye kloakoplande blive fratrukket de befæstede arealer for de kloakoplande, som de udskilles fra, og som fremgår af spildevandsplanens bilag 6 ("Kloakoplandsskemaer").

4.1 Afledte regn- og stofmængder

Der er anvendt følgende forudsætninger ved beregning af afledte mængder vand og stof:

Regnvand: Der er forudsat en årlig nettonedbør på 500 mm (gennemsnitlig årlig nedbør fratrukket initialtab på 0,6 mm pr. regnhændelse).

COD: Her er anvendt et typetal for COD i separat regnvand på 50 gram pr. m³, samt en forventet fjernelse i regnvandsbassinet på 45 %.

Kvælstof: Her er anvendt et typetal for kvælstof (total-N) i separat regnvand på 2 gram pr. m³, samt en forventet fjernelse i regnvandsbassinet på 40 %

Fosfor: Her er anvendt et typetal for fosfor (total-P) i separat regnvand på 0,5 gram pr. m³, samt en forventet fjernelse i regnvandsbassinet på 70 %.

Værdierne for stofindhold i separat regnvand samt stoffjernelse i regnvandsbassiner er hentet fra ”Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner”, Aalborg Universitet, DTU og Orbicon, 2012.

4.1.1 Kloakopland HV09

Da kloakopland HV09 fremover vil have status som separatkloakeret fremfor spildevandskloakeret, så vil det også aflede vand og stof til recipient. I spildevandsplanens bilag 6 er kloakoplandets befæstede areal oplyst til 0,783 hektar.

Hidtil har de udledte regn- og stofmængder for kloakoplandet været sat til 0 i spildevandsplanens bilag 6, da der var lagt op til at regnvand skulle nedsives lokalt på de enkelte grunde i oplandet, og altså ikke udledes til recipient.

Regnvandet fra kloakopland HV09 vil blive ledt via regnvandsbassin samt udløb nr. BUS2NR01 til den nærliggende sø/mose umiddelbart vest for kloakoplandet. Fra mosen er der afløb til Bygrøften via rørlagt ledning.

I tabel 2 ses de forventede afledte regn- og stofmængder fra kloakopland HV09. Stofmængderne er inkl. den stoffjernelse, som antages at finde sted i regnvandsbassinet (afsnit 4.1).

	Årlig afledt mængde
Regnvand	3.915 m ³
COD	108 kg
Kvælstof	5 kg
Fosfor	0,6 kg

Tabel 2. De forventede årlige afledte mængder regnvand og stof fra kloakopland HV09 til udløb BUS2NR01.

4.1.2 Kloakopland LY11

For dette nye kloakopland er der estimeret et totalt areal på 0,7 hektar.

Med en skønnet afløbskoefficient på 0,40, svarende til åben-lav beboelse, så fås et befæstet areal for kloakopland LY11 på 0,28 hektar.

De 0,28 hektar fratrækkes det befæstede areal for kloakopland LY06 (bilag 6 til spildevandsplanen), som fremover dermed vil have et befæstet areal på 4,82 hektar.

Regnvandet fra kloakopland LY11 ledes til Roskilde Fjord via udløb nr. LY117, som udmunder ca. 400 meter sydvest for Lyndby Havn.

Ved brug af beregningsforudsætningerne i starten af afsnit 4.1 fås de i tabel 3 angivne afledte mængder vand, COD samt næringsstof, idet der for dette opland *ikke* ses at ske stoffjernelse i et regnvandsbassin inden udledning til recipient.

	Årlig afledt mængde
Regnvand	1.340 m ³
COD	67 kg
Kvælstof	2,7 kg
Fosfor	0,7 kg

Tabel 3. De forventede årlige afledte mængder regnvand og stof fra kloakopland LY11 til udløb LY117.

De beregnede afledte vand- og stofmængder fra kloakopland LY11 vil blive fratrukket de afledte regnmængder fra kloakopland LY06. Den planlagte, afledte regnmængde under ”Q plan” i spildevandsplanens bilag 5 (fra kloakopland LY06, via udløb LY1065), vil således blive ændret til 18.160 m³ pr. år.

4.1.3 Kloakopland HV43

For dette nye kloakopland er der estimeret et totalt areal på 4 hektar.

Skønnes afløbskoefficienten til 0,70, svarende til industri og erhverv, så fås et befæstet areal for kloakopland HV43 på 2,8 hektar.

De 2,8 hektar fratrækkes det befæstede areal for kloakopland HV01, som fremover dermed vil have et befæstet areal på 5,7 hektar.

Regnvandet fra kloakopland HV43 ledes til den eksisterende fælleskloak i krydset Åsvejen/Horseager, og dérigennem til Hvalsø Renseanlæg, hvor det renses inden det ledes til Bygrøften.

I forbindelse med den kommende kloakseparering af Hvalsø vil det separate regnvand fra Hvalsø fremover skulle renses i et regnvandsbassin, inden det udledes.

Ved brug af beregningsforudsætningerne i starten af afsnit 4, *inkl.* stoffjernelse i regnvandsbassin, så fås de i tabel 4 angivne afledte mængder vand, COD samt næringsstof.

	Årlig afledt mængde
Regnvand	13.890 m ³
COD	382 kg
Kvælstof	17 kg
Fosfor	2,1 kg

Tabel 4. De forventede årlige afledte mængder regnvand og stof fra kloakopland HV43 til Hvalsø Renseanlæg via eksisterende fælleskloak.

De beregnede afledte vand- og stofmængder fra kloakopland HV43 vil blive fratrukket de afledte regnmængder fra kloakopland HV01.

Kloakopland HV43 vil blive medtaget i bilag 5 sammen med de øvrige kloakoplande i Hvalsø som er planlagt kloaksepareret i spildevandsplanen (kloakoplandene HV01, HV02, ..., HV32, HV33). Den planlagte, afledte regnmængde under "Q plan" i spildevandsplanens bilag 5 vil således være uændret.

4.2 Afledte spildevandsmængder

4.2.1 Kloakopland LY11

For kloakopland LY11 beregnes en afledt spildevandsmængde på 30 PE. Der antages en spildevandsafledning på 5 PE pr. husstand, jf. tabel 1 i spildevandsplanens bilag 5.

De 30 PE vil blive fratrukket antallet af PE for kloakopland LY06 i spildevandsplanen. Antallet af PE for kloakopland LY06 vil dermed fremover være 293 PE.

4.2.1 Kloakopland HV43

Kloakopland HV43 er et blandet bolig-/erhvervsområde, som består af 11 ejendomme. For erhvervsdelen skønnes en afledt spildevandsmængde på 25 PE. Denne er skønnet ud fra en spildevandsafledning på 91 PE for hele kloakopland HV01.

Desuden beregnes en spildevandsmængde for beboelses-delen på 55 PE, ligeledes ved brug af tabel 1 i spildevandsplanens bilag 5.

De 25 PE for erhverv, hhv. de 55 PE for beboelse, vil blive fratrukket antallet af PE for erhverv, hhv. beboelse, for kloakopland HV01 i spildevandsplanen. Antallet af PE for kloakopland HV01 vil dermed fremover være 66 PE for erhverv, og 190 PE for beboelse.

4.3 Natura 2000-områder

Justeringen af kloakoplandene vil ikke berøre Natura 2000-områder negativt.

4.4 Bilag IV-arter

Justeringen af kloakoplandene vil ikke berøre bilag IV-arter (jf. Habitatsdirektivet) negativt.

4.5 Kystnærhedszonen

Justeringen af kloakoplandene vil ikke være i konflikt med Kystnærhedszonen, da den ikke indebærer nyanlæg, eller synlige permanente ændringer på terræn i øvrigt.

4.6 Grundvandsinteresser

Kloakopland HV09 ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt nitratfølsomt indvindingsopland (NFI).

I sådanne områder skal det så vidt muligt undgås at nedsive regnvand fra veje og befæstede arealer, da det kan påvirke grundvandskvaliteten negativt. For de øvrige kloakoplande indebærer ændringen ikke en negativ merpåvirkning af grundvandsinteresser, i forhold til hvad der hidtil har været gældende, da disse kloakoplande udelukkende justeres administrativt.

Tillægget er derfor ikke i konflikt med grundvandsinteresserne.

4.7 Beskyttede og fredede områder

Regnvandet fra kloakopland HV09 udledes til en naturbeskyttet sø, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Søen indgår som en del af en landskabsfredning fra 1979. Fredningen har til formål at bevare de lokale søer og moser i deres nuværende tilstand.

Ved at lede regnvandet fra kloakopland HV09 til et regnvandsbassin inden udledning til søen, sikres det at regnvandet dels renses og dels forsinkes inden det udledes. Den stofmæssige, såvel som den hydrauliske, påvirkning af søen som følge af udledningen, vurderes derfor at være minimal.

Selve kloakoplandet overlapper i øvrigt ikke beskyttede eller fredede områder.

Ændringen af de øvrige kloakoplande vil ligeledes heller ikke påvirke beskyttede eller fredede områder, da ingen af disse ændringer indebærer nyanlæg på terræn.

Tillægget er derfor ikke i konflikt med beskyttede og fredede områder.

5 Berørte ejendomme

Tillægget vil berøre følgende ejendomme:

Matrikel	Ejerlav	Adresse
11br	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 45, 4330 Hvalsø
11bs	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 47, 4330 Hvalsø
11bt	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 49, 4330 Hvalsø
11bu	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 51, 4330 Hvalsø
11bv	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 53, 4330 Hvalsø
11bx	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 55, 4330 Hvalsø
11by	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 57, 4330 Hvalsø

Tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2023
 Justering af kloakolandes status i spildevandsplanen

Matrikel	Ejerlav	Adresse
11bz	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 59, 4330 Hvalsø
11bæ	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 61, 4330 Hvalsø
11bø	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 63, 4330 Hvalsø
11ca	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 65, 4330 Hvalsø
11cb	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 67, 4330 Hvalsø
11cc	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 69, 4330 Hvalsø
11cd	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 71, 4330 Hvalsø
11ce	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 73, 4330 Hvalsø
11cf	Nr. Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Kjærgårds Vænge 75, 4330 Hvalsø
9bo	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 1, 4070 Kirke Hyllinge
9bn	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 2, 4070 Kirke Hyllinge
9bp	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 3, 4070 Kirke Hyllinge
9bs	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 4, 4070 Kirke Hyllinge
9bq	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 5, 4070 Kirke Hyllinge
9br	Lyndby By, Lyndby	Taaftegaards Vænge 6, 4070 Kirke Hyllinge
7cb	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 1A, 4330 Hvalsø
7cc	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 3, 4330 Hvalsø
7cd	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 5, 4330 Hvalsø
7ce	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 7, 4330 Hvalsø
7az	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 24, 4330 Hvalsø
7bl	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 26, 4330 Hvalsø
7bv	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 30, 4330 Hvalsø
7bæ	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 32, 4330 Hvalsø
7bø	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 34, 4330 Hvalsø
10ad	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 36, 4330 Hvalsø

Matrikel	Ejerlav	Adresse
7bz	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 38, 4330 Hvalsø
7ca	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Åsvejen 40, 4330 Hvalsø

Table 6. Oversigt over de ejendomme, som berøres af tillægget.

6 Økonomi

For de berørte ejendomme samt for Fors A/S, kan tillægget have forskellige økonomiske betydninger, afhængig af kloakopland. Disse gennemgås i det følgende.

6.1 Kloakopland HV09

For kloakopland HV09 vil tillægget bevirke, at der skal betales tilslutningsbidrag efter gældende takst for tilslutning til separatkloak.

Fors A/S har opkrævet tilslutningsbidrag efter taksten for separatkloak (jf. afsnit 3.1), da dette er inkluderet i salgsprisen for de enkelte byggegrunde.

Der vil altså **ikke** komme noget efterkrav på tilslutningsbidrag for regnvand til nogen af ejendommene i kloakopland HV09.

6.2 Kloakopland LY11 og HV43

Kloakopland LY11 og HV43 er separatkloakeret, til forskel fra de fælleskloakerede oplande som de er udskilt fra.

For disse kloakoplande vil der derfor ikke være krav om at separere kloakken på egen grund i forbindelse med de forestående kloaksepareringer af henholdsvis Lyndby og Hvalsø. Lejre Kommune har ikke oplysninger, der indikerer, at der i disse kloakoplande skulle være ejendomme hvor kloaksepareringen ikke er udført.

Viser det sig på et senere tidspunkt, at der i disse kloakoplande er én eller flere ejendomme, som – mod forventning – **ikke** har separeret kloakken på egen grund, så vil der komme krav om at dette bliver gjort.

Endvidere kan der komme krav om omkobling af regnvand og/eller spildevand, hvis det på et tidspunkt måtte konstateres fejltilslutning på én eller flere af ejendommene i kloakoplandene.

I tilfælde, hvor der vil komme krav om separering og/eller omkobling, vil dette indebære udgifter til en autoriseret kloakmester for den eller de ejendom(me), som der vil være tale om.

7 Tidsplan

Kloakoplandene kan justeres, så snart tillægget er vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

8 Vurdering efter Lov om plan og programmer

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer" nr. 973 af 25. juni 2020.

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en VVM-screening af tillægget og ud fra denne konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelse herom er annonceret på kommunens hjemmeside den 8. januar 2021, med en klagefrist på 4 uger.